



Manzana 72

SANTIAGO·DE·GUATEMALA
URBANISMO, VIVIENDAS, PROPIETARIOS Y CENSOS HIPOTECARIOS

JUAN JOSÉ FALLA SÁNCHEZ

Manzana 72

DERECHOS RESERVADOS
COPYRIGHT © (2022)
UNIVERSIDAD FRANCISCO MARROQUÍN
Prohibida su reproducción total o parcial

La misión de la Universidad Francisco Marroquín
es la enseñanza y difusión de los principios éticos, jurídicos
y económicos de una sociedad de personas libres y responsables.

Santiago de Guatemala: Urbanismo, Viviendas, Propietarios y Censos
hipotecarios: Juan José Falla Sánchez
Lotes, Viviendas, Propietarios y Censos: Horacio Cabezas Carcache
Fotografías: María Echeverría Falla
Levantado de texto: Esmeralda Gatica
Planos y Diagramación: Wilfido Enríquez Cabrera
Índice Analítico: Alma Viviana Paz Zelada de Ramírez
Mapa: David Jickling

1- Portada.

Casa Esquinera Nororiente o Casa Popenoe. Al fondo, Volcán de Agua o Hunahpú.

Las expresiones manuscritas “Manzana 72” en la portada, y “Manzana 72” y “JJFS” fueron tomadas del original, redactado por el Licenciado Juan José Falla Sánchez.

SUMARIO

1. Lotes, Viviendas, Propietarios y Censos
 - Casa Esquinera Norponiente
 - Casa Central del Lateral Norte
 - Casa Esquinera Nororiente
 - Casa Central Norte del Lateral Oriente
 - Casa Central Sur del Lateral Oriente
 - Casa Esquinera Suroriente
 - Casa Central Oriente del Lateral Sur
 - Casa Central del Lateral Sur
 - Casa Central Poniente del Lateral Sur
 - Casa Esquinera Surponiente
 - Casa Central del Lateral Poniente
2. Información Documental de Manzana 72
3. Glosario
4. Bibliografía
5. Créditos de Ilustraciones
6. Índice Analítico

RESUMEN

En Santiago de Guatemala, las casas señoriales de la Manzana 72 fueron habitadas por Caballeros de la Orden de Santiago, Calatrava y Alcántara, así como por oidores, alcaldes ordinarios, canónigos, chantres, encomenderos y comerciantes. En ella también moró Don Domingo de Arrivillaga, fundador del primer Mayorazgo que hubo en el Reino de Guatemala. La calle que pasaba por el lateral oriente, es decir, la 1ª Avenida, iba del portón del Convento de San Francisco a la Plazuela del Convento de Santo Domingo. En nuestros días, la Casa Esquinera Nororiental es lugar obligado de visita de los turistas, pues en ella se encuentra la Casa Popenoe.

PALABRAS CLAVE

Almonedas, capellanías, Casa Popenoe, casas de altos y bajos, censos, corregidores, encomenderos, hospitales, Mayorazgo, Real Aduana, subastas, tiendas.

ESTRUCTURA DEL CONTENIDO

El contenido de cada Manzana comprende dos capítulos. El primero, titulado Lotes, Viviendas, Propietarios y Censos, explica los diferentes tipos de casas, sus propietarios y las viviendas que estuvieron hipotecadas o fueron rematadas en almonedas o subastas públicas. El segundo capítulo comprende la información documental, contenida en *Extractos de Escrituras Públicas* de Juan José Falla Sánchez, la que sirvió para la redacción del capítulo primero y su respaldo documental.

PALABRAS CON DIFERENTES GRAFÍAS

En *Lotes, Viviendas, Propietarios y Censos*, se unificará la escritura de palabras con diferentes grafías, no así en *Información Documental de Manzana 72*, en que se guarda la empleada por el Escribano. En el apartado final del libro, en el *Índice Analítico*, se indicará las expresiones que tengan el mismo significado por medio de referencias cruzadas.

CURSIVAS EN NOMBRES DE PERSONAJES

En los textos de los capítulos 1 y 2, algunos nombres de personajes aparecen en cursiva para destacarlos como propietarios de la casa que se está tratando.

ESTILO EDITORIAL

Atendiendo al estilo y criterio de sus respectivos autores, en la presente publicación la Universidad Francisco Marroquín no utiliza el estilo editorial que suele ser habitual en ella.

IMAGEN DIFUSA DE PÁGINAS INICIALES DE CADA CAPÍTULO

En las páginas iniciales de cada capítulo aparece de fondo una imagen difusa, tipo sello de agua: “Mapa del Corregimiento del Valle de Guatemala” que se encuentra en el Manuscrito de la *Recordación Florida* (c 1699), de Francisco Antonio de Fuentes y Guzmán. Archivo General de Centro América.

1

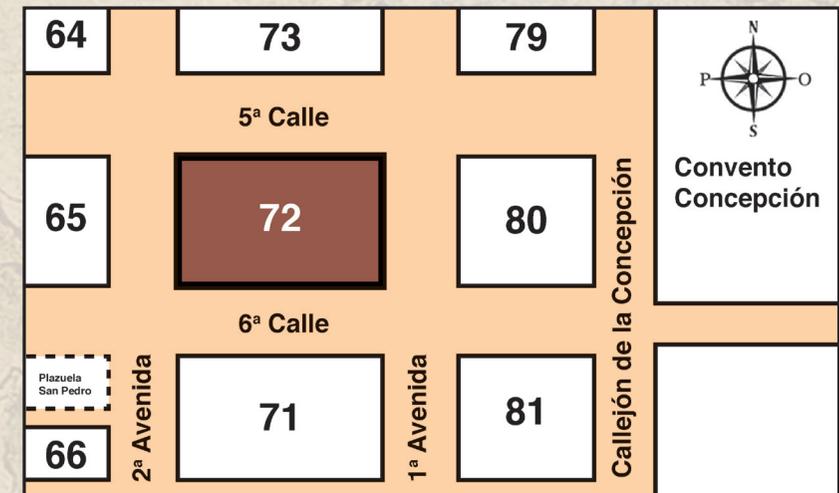
LOTES, VIVIENDAS, PROPIETARIOS Y CENSOS

Horacio Cabezas Carcache

Después de varios días de fuertes aguaceros, un alud de lodo, piedras y árboles que descendió del volcán de Agua, al que los cakchiqueles daban el nombre de Hunahpú, destruyó gran parte de la ciudad de Santiago de Guatemala, en Almolonga, el 10 de septiembre de 1541. Días después, los dueños de los que tenían milpas de indios en los alrededores del Valle de Panchoy, también conocido como Pangán o El Tuerto, en especial Doña Leonor de Alvarado Xicoténcatl, influyeron en los recién nombrados Gobernadores interinos, el Obispo Francisco Marroquín y el Comendador de Santiago Francisco de la Cueva y Villacreces, primo segundo de Beatriz de la Cueva, para que ordenaran el desalojo de los indígenas cakchiqueles que moraban en ese valle, la lotificación de dichas tierras y su repartición entre los españoles que se avecindaran. El desalojo debió haber acontecido entre octubre y noviembre de 1541, mientras que el reparto se inició durante los primeros meses de 1542.

La Manzana 72 de Santiago de Guatemala es importante porque en ella vivieron connotadas personas, como Álvaro de Paz (*El Viejo*), quien fue Mayordomo y Procurador del Adelantado Pedro de Alvarado, durante el Segundo Juicio de Residencia; Pablo Cota Manuel y su esposa Isabel Girón de Alvarado, quien fue nieta de Jorge de Alvarado y Doña Lucía Xicoténcatl; Don Domingo de Arrivillaga, fundador del primer Mayorazgo que hubo en el Reino de Guatemala; el Oidor Decano de la Audiencia de Guatemala Don Tomás Ignacio de Arana, involucrado en un par de sublevaciones urbanas; Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), encomendero, escribano y autor de la crónica sobre la destrucción de Santiago de Guatemala en Almolonga, titulada *Espantable terremoto que agora nuevamente ha acontecido en las Indias en una ciudad llamada Guatimala*; y el Escribano Mayor Don Andrés Guerra Gutiérrez quien, después del Terremoto de Santa Marta, apoyó al bando de los *terronistas*¹, encabezado por el Arzobispo Pedro Cortés y Larraz. En la actualidad, la Manzana 72 muestra como su principal distintivo a la Casa Popenoe, ubicada en la Casa Esquinera Nororiente (ilustración 1).

En la nueva ciudad, la Manzana 72 estaba a dos cuadras del Real Palacio, a tres de la Plaza del Convento de Santo Domingo y a una del Convento de San Francisco (ilustración 2).



2- Ubicación de la Manzana 72.

¹ *Terronistas*: Sector que, después del Terremoto de Santa Marta, defendió la permanencia y reconstrucción de la ciudad de Santiago de Guatemala en el Valle de Panchoy. El Arzobispo Pedro Cortés y Larraz actuó como líder de dicho sector, del que formaron parte el Cabildo Eclesiástico y las órdenes religiosas, puesto que estas últimas no estaban dispuestas a perder sus iglesias, conventos y propiedades, y en especial los censos, capellanías y obras pías, en las cuales descansaba buena parte de su poder económico. También figuraban algunos miembros del Ayuntamiento de Santiago, quienes estaban interesados en no perder sus casas y rentas. A esos elementos, finalmente, se sumaba cierto número de artesanos e indígenas.

A lo largo del período colonial, habitaron en la Manzana 72 Alcaldes Ordinarios Encomenderos, Comerciantes, Oidores (Don Tomás de Arana), Alcaldes Mayores, Sacerdotes seculares, Escribanos, Procuradores y hasta mulatos libres.



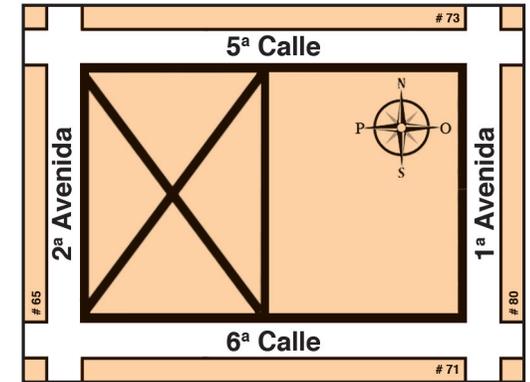
CASA ESQUINERA NORPONIENTE

Propietarios de lotes y viviendas en la Casa Esquinera Norponiente (ilustraciones 3 y 4) de la Manzana 72 fueron:

- Ignacio de Bobadilla
- Álvaro de Paz y su esposa Elvira de Quiñones
- Don Juan de Alvarado y su esposa Doña Francisca de Guzmán
- Don Tomás de Meneses y su esposa Doña Antonia Pérez de Salazar
- Capitán Domingo de Arrivillaga
- Don Juan de Arrivillaga Coronado y Ulloa.

El primer propietario fue el conquistador *Ignacio de Bobadilla*, quien la vendió a *Álvaro de Paz (El Viejo)* (cuadro 1). Éste, en 1569, como fiador del encomendero y cronista Bernal Díaz del Castillo, la hipotecó a favor de Pedro de Ovid.² En 1581, *Álvaro de Paz (El Viejo)* y su esposa *Elvira de Quiñones* continuaban siendo sus dueños, pero habían desmembrado el lote original para darle una parte a su hijo *Diego de Paz Quiñones* y a su esposa *Doña María de Villafuerte*.

El 2 de septiembre de ese año, las familias de padre e hijo hipotecaron las dos casas que, en conjunto, ocupaban el lateral poniente de la Manzana 72, así como un molino que estaba cerca de Jocotenango y una labor de panllevar en Mixco. La hipoteca fue por 300 pesos de oro de minas a favor del Hospital Real, institución que había heredado bienes del Presbítero Francisco Roldán y del Presidente García de Valverde y que los prestaba al 5% de interés anual. Colindaba al Norte, calle de por medio, con la de Pedro de Solórzano; al Sur, calle de por medio, con la de Juan de Morales; y al Poniente, calle de por medio, en la Manzana 65, con Casa Esquinera Nororiente de Don Diego de Guzmán, y Casa Esquinera Suroriente de Luis de Gámez.³



3- Casa Esquinera Norponiente.



4- Casa Esquinera Norponiente.

² Protocolo de Luis Aceituno de Guzmán (AGCA, leg. 438, fol. 330).

³ Protocolo de Luis Aceituno de Guzmán (AGCA, leg. 444, fol. 125).

Cuadro 1
Álvaro de Paz (El Viejo)
(1509?-1589?)

Integrante de uno de los primeros grupos de conquistadores, Mayordomo y Procurador del Adelantado Pedro de Alvarado, Alcalde Ordinario (1564, 1569 y 1572), Veedor de la Provincia de Honduras y Alcalde Mayor de Nicaragua. Es probable que haya nacido en 1509. Se casó con Elvira de Quiñones. Participó en la expedición de Pedro de Alvarado a Perú. En el astillero de Iztapa dirigió la construcción de 13 bajeles, con los cuales Alvarado intentó viajar a las Islas de las Especias. Por designación del Presidente Alonso de Maldonado participó en la primera entrada al Lacandón. Fue encomendero de Totonicapán y de Mixco. Alonso de Paz le vendió dos caballerías de tierra, así como una estancia de ganado mayor y menor, en el Valle de Julumichapa. Fue propietario de una estancia de ganado vacuno en Jalapa, de la cual vendió la mitad a Diego Vivar, en 1566. También tuvo tierras en El Tejar (Chimaltenango). Fue albacea del Obispo Francisco Marroquín. Parece que murió en 1589, y se le sepultó en la Iglesia del Convento de San Francisco.

El 19 de noviembre de 1591, habiendo ya muerto su padre, *Diego de Paz Quiñones* hipotecó la Casa Esquinera Norponiente por 200 pesos (400 tostones) a favor de Luis de Gámez, casado con Doña Ginesa Arias de Ávila. Al morir ésta, su nieto Don Carlos Bonifaz, como su albacea y heredero, cedió en diciembre de 1615 al Convento de Nuestra Señora de la Concepción el censo o hipoteca, cuyo capital e intereses atrasados ascendían a 654 tostones y dos reales.⁴

El 5 de enero de 1629, Diego de Paz Quiñones por 7,300 tostones a favor de una dotación del Arcediano Don Diego de Carvajal hipotecó la Casa Esquinera Norponiente, así como tres labores y tierras de trigo, dos en Mixco y una en el Valle de Petapa y Canales. La vivienda colindaba al Oriente con la casa que había sido de Doña Isabel Girón de Alvarado y Blas Cota; al Norte, con la de Pedro de Solórzano; y al Poniente, con la de Don Diego de Guzmán.⁵

Los siguientes dueños fueron *Don Juan de Alvarado* y su esposa *Doña Francisca de Guzmán*, quienes la vendieron a *Doña Antonia Pérez de Salazar*, viuda de Don Tomás de Meneses. En 1657, el *Capitán Domingo de Arrivillaga*, compró la casa en almoneda o subasta pública, ya que había sido rematada porque su dueña *Doña Antonia Pérez de Salazar* la había perdido por no pagar los intereses de la hipoteca sobre la vivienda. Colindaba al Sur con la casa que había sido primero de *Álvaro de Paz (El Viejo)*, después de su hijo *Diego de Paz Quiñones* y finalmente de su nieto *Pedro de Paz Quiñones*; y al Norte, calle de por medio, con la que había sido del Capitán Pedro Marín de Solórzano, difunto (más conocido como Pedro de Solórzano), y que ahora era de su viuda Doña Isabel de Solórzano.⁶

4 AGCA, leg. 1236, fol. 235 vto. Falla, *Extractos 2001-III*: 283.

5 AGCA, leg. 1247, fol. 143. Falla, *Extractos 2001-III*: 372.

6 Protocolo de Luis de Andino Lozano (AGCA, leg. 513, fol. 202).

En 1662, la Casa Esquinera Norponiente era de altos y bajos, cubierta de teja, con pilas de agua, corrales y huerta, y su valor era de 6,000 pesos, los que eran parte del capital de 95,405 pesos 6 reales y 8½ maravedís con que *Don Domingo de Arrivillaga* (cuadro 2) y su esposa *Doña Antonia de Coronado y Ulloa* habían formado un Mayorazgo a favor de su hijo *Don Juan de Arrivillaga Coronado y Ulloa*. Colindaba al Norte, calle de por medio, con casa de Don Esteban de Medrano y Solórzano, Chanciller de la Real Audiencia; al Oriente, con la de Doña Petronila de Espes y Brizuela; al Sur, con la del Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos,⁷ Alcalde Ordinario; y al Poniente, calle de por medio, con la que había sido del Capitán Don Diego de Guzmán y Doña María de Loaiza, su mujer, difuntos, y ahora pertenecían al Capitán Don Antonio Alfonso Mazariegos.⁸

Cuadro 2
Domingo de Arrivillaga y Urdinso
(1605-1664)

Capitán de Infantería y Alcalde Ordinario de Santiago de Guatemala (1653). Nació en la villa Irún-Iransu (Guipúzcoa, España). Hijo de García Juanes de Arrivillaga y María Esteban de Urdinso y Zavaleta. Llegó a Guatemala en compañía de su hermano Juan de Arrivillaga, llamados ambos por su tío el Capitán Esteban de Zavaleta, que era uno de los principales comerciantes en el Reino de Guatemala. Contrajo matrimonio con la viuda Antonia Vásquez de Coronado y Ulloa (?-28/9/1653), originaria de Panamá e hija de Alonso de Coronado y Ulloa, y Ana Rangel Palomeque (AGCA, A120, leg. 1107, fols. 176v, 179 y 209). Uno de sus hijos fue Juan. En 1635, a la muerte del tío, él y su hermano heredaron un trapiche de caña de azúcar, situado en el Valle de Petapa. Ambos ampliaron el negocio e instalaron el Ingenio Nuestra Señora de Guadalupe. El 25 de septiembre de 1653, su esposa le otorgó poder para testar (AGCA, A120, leg. 1107, fol. 176v). Ese mismo año, junto con su hermano Juan, iniciaron gestiones para fundar un Mayorazgo (AGCA, A120, leg. 1107, fol. 200). El 27 de septiembre de 1654, ante el Escribano Real Juan Serrano, su hermano Juan le donó la totalidad de los derechos que le correspondían de la herencia que les había dejado su tío Esteban de Zavaleta, con la condición que fundara una capellanía de misas en la Capilla de Irún Iranzu, con 1,500 pesos de capital. En 1654, cedió a Francisco Delgado de Nájera una mina que había descubierto en el Valle de Pinula, en terrenos de Bartolomé Mejía (AGCA, A120, leg. 1108, fol. 266v). En el Ingenio Nuestra Señora de Guadalupe, Domingo fundó el Mayorazgo de Arrivillaga, según escritura suscrita ante el Escribano Luis Marín, en la ciudad de Santiago de Guatemala, el 28 de agosto de 1656. Este Mayorazgo fue el único vínculo de ese tipo fundado en Guatemala. El 22 de agosto de 1656 el Convento de San Francisco le concedió por 500 pesos la bóveda situada al lado del Evangelio del Altar Mayor (AGCA, A120, leg. 1109, fol. 380 y 384). Murió en su ingenio, el 6 de diciembre de 1664. Su hijo Juan quedó como albacea. Retratos de él y su esposa se conservan. También existe una copia de los mismos retratos, hecha por Humberto Garavito, en poder de la familia de Juan Echeverría y Lizarralde.

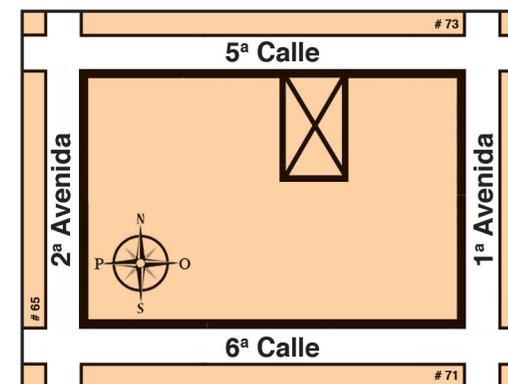
⁷ *Don Juan de Cárdenas Mazariegos* (?-1666): Capitán y Alcalde Ordinario (1662). Hijo de Juan Cárdenas Mazariegos y Juana de Paz y Quiñónez, vecinos de Ciudad Real de Chiapa. En 1631 contrajo matrimonio, en Santiago de Guatemala, con Francisca de Estrada Medinilla, con quien procreó a Ana y Catalina. Su esposa y su cuñada Lorenza poseían una renta sobre los pueblos de Jilotepeque e Ichanhuehue. Fue encomendero de Tecpatlán y Comalapa, en Chiapas. Poseyó una labor en San Lucas Sacatepéquez. Falleció en Santiago de Guatemala, el 5 de junio de 1666, después de haber testado ante Benito Berdugo, Escribano de Su Majestad.

⁸ Protocolo de Alonso de Contreras (AGCA, leg. 597, fol. 700).

CASA CENTRAL DEL LATERAL NORTE

El 29 de noviembre de 1679, el Bachiller en Medicina Don Sebastián de Sotomayor otorgó la carta de dote de su esposa *Doña María Josefa Hurtado de Mendoza y Brizuela*, hija de Don Sebastián Hurtado de Mendoza y Doña Melchora de Torres Espes y Brizuela, ya difuntos en el Reino del Perú. El valor ascendía a 4,475 pesos, entre los que estaban incluidos 600 pesos y el valor de la Casa Central del Lateral Norte (ilustración 5), la que colindaba al Poniente con la de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado; y al Norte, calle de por medio, con la que Antonio Díaz Valderrama estaba edificando.⁹

En 1746, la vivienda pertenecía al *Presbítero Don Bernabé de Sotomayor*. Sin embargo, la vendió en 1759 a *Don Andrés Guerra Gutiérrez*, casado con *Doña Venancia Francisca López Marchán*.¹⁰



5- Casa Central del Lateral Norte.

⁹ Protocolo de Bernabé Rogel (AGCA, leg. 1327, fol. 529).

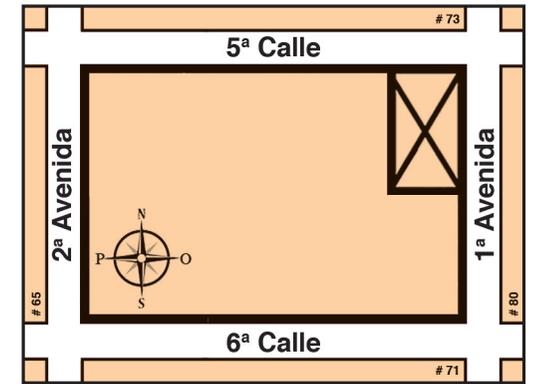
¹⁰ Montúfar, Falla y Jickling, 1995: 72.

CASA ESQUINERA NORORIENTE

La Casa Esquinera Nororiental de la Manzana 72 (ilustraciones 1, 6, 7, 8, 9 y 10) estaba ubicada en la intersección de la calle que, desde la esquina oriente del Real Palacio, iba al Mesón de Loaiza y Convento de Nuestra Señora de la Concepción, con la que del Convento de San Francisco se dirigía al Convento de Santo Domingo, más conocida como *Calle de Aceituno*.

Su acera y Calle Norte eran muy utilizadas por pupilas del Convento de Nuestra Señora de la Concepción, carruajes y peatones, así como por *tlamemes* o cargadores indígenas que trasladaban granos básicos, flores, raíces medicinales y artesanías provenientes de milpas y pueblos indígenas hacia el mercado que se realizaba en un sector de la Plaza Mayor, entre la Catedral y la Fuente de las Sirenas, esta última diseñada por el Maestro Mayor de Obras Diego de Porres. Igual de transitada era la Calle Oriental, también conocida como *Calle de Aceituno*, que salía del Portón del Convento de San Francisco y se dirigía hacia la Plazuela de Santo Domingo. Había otras dos calles: una al sur que arrancaba de la Cruz de Piedra y se dirigía al Oriente hasta el Río Pensativo; y la Poniente, que era conocida como *Calle de Angulo*. Propietarios de lotes y viviendas en la Casa Esquinera Nororiental de la Manzana 72 fueron:

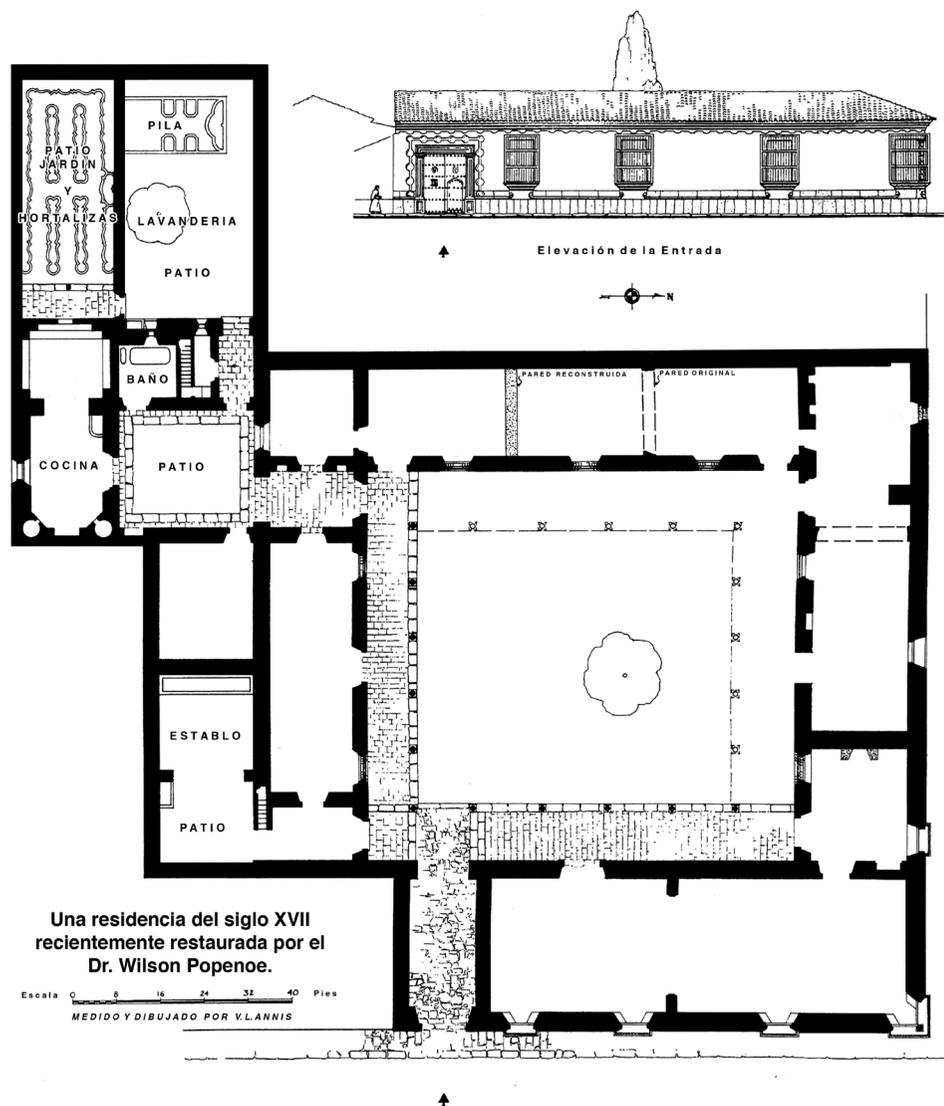
- Diego de Xácome y su esposa Magdalena de las Roelas
- Pablo Cota Manuel y su esposa Isabel Girón de Alvarado
- Pedro de Paz Quiñones
- Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos
- Presbítero Juan de Torres Moreno
- Presbítero Don Diego de Brizuela y Espes
- Doña Petronila de Espes y Brizuela
- Presbítero Nicolás de Estrada
- María Ruano
- Hermanas Doña Francisca y Doña Teresa de Estrada
- Don Andrés de Balmaceda
- Presbítero Don Bernabé de Sotomayor
- Doña Manuela de Ayala y Saz
- Doña Venancia Francisca López Marchán



6- Casa Esquinera Nororiental.



7- Patio principal de la Casa Popenoe. Al centro, Vetusto Ciprés Capuchino que, a principios del siglo XX, servía para identificar la propiedad como Mesón del Capuchino.



8- Plano de Casa Popenoe.

vel constató que su edificio estaba en ruinas (AGCA, A17, leg. 52, exp. 1283). El 24 de septiembre de 1667, el Presidente Sebastián Álvarez Alfonso Rosica de Caldas encargó a los Hermanos Hospitalarios de la Orden de San Juan de Dios que administraran y atendieran el citado centro (AGCA, A17, leg. 6065, exp. 53999, fol. 17v). En 1685, el Presidente Enrique Enriquez de Guzmán consiguió que la Corona autorizara nuevamente que el Hospital se uniera con el Real de Santiago, lo cual, esta vez, no fue objetado. En 1715, el Obispo de Guatemala, Fray Juan Bautista Álvarez de Toledo consiguió que la curación de los indígenas fuera realizada en otra casa, bajo la advocación de Santa Ana (AGCA, A17, leg. 268, exp. 5873). En 1722, Diego de Porres trabajó en la reedificación del Hospital.

13 Protocolo de Luis Aceituno de Guzmán (AGCA, leg. 441, fol. 2070).

Alberto Garín y Loren Lemus¹¹ sostienen en su ensayo “La Casa Popenoe (La Antigua Guatemala), una residencia del siglo XVIII” que, a mediados del siglo XVI, la vivienda pertenecía a *Jácome de Piña*, padre de Diego Xácome, pero no indican dónde encontraron tal información. En 1573, el lote y vivienda pertenecían a los esposos *Diego de Xácome* y *Magdalena de las Roelas*. Colindaba al Oriente, calle de por medio, con la de *Agustín García*; al Poniente, con la de *Álvaro de Paz (El Viejo)*; y al Norte, calle medianera, con la de *Diego de Veintemilla*. El 28 de julio de 1573, dicho matrimonio hipotecó la casa y una estancia de cabras que poseían en Tecpán por 200 pesos a favor del Hospital de San Alejo de los Indios,¹² cuyas instalaciones estaban junto al Convento de Santo Domingo.¹³

11 Garín y Lemus, 2014: 7.

12 *Hospital de San Alejo*: Centro destinado a cuidar la salud de los indígenas. Fue fundado, alrededor de 1550, por fray Matías de Paz, a quien ayudaron, en dicho propósito, los frailes Pedro de Angulo y Blas de Santa María. Fue autorizado, por la Corona española, el 18 de mayo de 1553. El año siguiente, el Rey le concedió una subvención de 600 pesos anuales. Primero estuvo en la Plaza de la Candelaria (Santiago de Guatemala) y, más tarde, fue instalado cerca del Convento de Santo Domingo; en este último lugar ya disponía de médico, botica y barbero. El 29 de noviembre de 1559, a petición del Obispo Francisco Marroquín, la Corona ordenó su fusión con el Hospital Real de Santiago; sin embargo, dicho mandato no pudo cumplirse, pues los indígenas no quisieron mezclarse con los españoles. En 1575, Francisco de la Cueva le donó dos caballerías de tierra (AGCA, A17, leg. 2048, exp. 14223). En 1590, su Mayordomo era Fray Cristóbal de los Reyes (AGCA, A12, leg. 427, exp. 9703). En 1636, su Administrador era el Bachiller en Medicina Pedro Ramírez Delgado (AGCA, A17, leg. 5922, exp. 51459). En 1658 se le tomaron cuenta a su Administrador Bartolomé Sánchez Parejo (AGCA, A17, leg. 268, exp. 5867). En 1661, el Oidor Juan Francisco Esquivel

Se desconoce cómo la propiedad pasó a *Pablo Cota Manuel*, posible hijo del Corregidor de las Islas Azores y Juez de Residencia en Yucatán, Blas Cota, casado en primeras nupcias con Beatriz de Abreu. Cota Manuel contrajo matrimonio con *Doña Isabel Girón de Alvarado*, hija de Francisco Girón y Nieto,¹⁴ y Francisca de Alvarado (hija del conquistador Jorge de Alvarado y la princesa tlaxcalteca Doña Lucía Xicoténcatl). Entre 1588 y 1618, Doña Isabel, siendo ya viuda, y su hijo el encomendero *Blas Cota Manuel* habitaron en la Casa Esquinera Nororiental.¹⁵

En 1618, la vivienda pertenecía a *Pedro de Paz Quiñones*, nieto de Álvaro de Paz (*El Viejo*), pero ésta y la Casa Esquinera Norponiente, así como tres labores y tierras de trigo (dos en Mixco y una en el valle de Petapa y Canales) fueron rematadas en pública subasta por el Convento de San Agustín para cobrar 3,087 tostones, cantidad que restaba del censo a favor de la dotación del Arcediano Don Diego de Carvajal, que Tomás de Cilieza Velasco había cedido a los frailes agustinos. Sin embargo, sólo lograron que *Juan Vásquez de Cabrera* comprara las dos casas esquineras del lateral norte por 2,220 tostones, por lo que el resto del censo continuó vigente.¹⁶

En 1629, las colindancias de la Casa Esquinera Nororiental eran: al Norte, calle de por medio, casa de Diego de Veintemilla; al Oriente, calle de por medio, casa de herederos de Agustín García; y al Sur, casa que había sido del Padre Francisco de Quiñones.¹⁷

Se desconoce cuándo el *Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos* compró el solar y vivienda, ni cuándo los vendió al *Presbítero y Sacristán Mayor de la Catedral Juan de Torres Moreno*. Durante esa transacción, los linderos eran: al Poniente, casas del Capitán Domingo de Arrivillaga, que antes había pertenecido a Doña Antonia Pérez de Salazar; al Oriente [calle de por medio], con casas de las doncellas Doña Juana y Doña Isabel de Salazar; y al Norte, calle al medio, con casas pequeñas de la difunta Doña Catalina Maldonado.

Conforme a información notarial, en 1650, *Juan de Torres Moreno* ya era propietario, como lo confirmó Catalina Ruiz de Mondragón, viuda de Diego del Castillo, al hacer constar que su casa colindaba al Norte, calle de por medio, con la del Escribano Real Jacinto de Castañeda; y al poniente, calle de por medio, con la del



9- Trastero y Pollo de Cocina de Casa Popenoe, en Casa Esquinera Nororiental de Manzana 72.

14 *Francisco Girón y Nieto*: Deudo cercano del Duque de Osuna. Llegó a Guatemala en 1539 y acompañó a Pedro de Alvarado en la fallida Expedición a las Islas Molucas. Ocupó los cargos de Regidor (1544), Alcalde Ordinario (1549 y 1559), Tesorero interino (1550-1555), Procurador General ante la Corte (1551-?) y Alferez (1559).

15 Garín y Lemus, 2014: 13.

16 AGCA, leg. 688, fol. 3. Falla, *Extractos I*: 421.

17 AGCA, leg. 1247, fol. 143. Falla, *Extractos III*: 372.

Padre Torres, siendo Jorge de Noriega su inquilino.¹⁸ En 1654, el Presbítero Torres continuaba siendo el dueño de la casa, la que enfrentaba al Norte con la de Lorenzo Guerra.¹⁹

El 5 de febrero de 1656, Torres Moreno la vendió por 900 pesos al *Maestro Don Diego de Brizuela y Espes*, Vicario de la Parroquia de San Salvador, quien la dejó hipotecada a favor del vendedor.²⁰ En 1661, en esa propiedad vivía *Doña Petronila de Espes y Brizuela*, hermana de Don Diego y viuda del *Alférez Enrique de Torres*. Colindaba al Oriente, calle de por medio, con la casa de Diego de Vargas, que antes había sido de Gonzalo de Herrera; al Sur, con la de Doña Juana de Coronado; al Poniente, con un solar del Presbítero Juan de Torres Moreno, en el que estaba construyendo cuartos y oficinas, para venderlos y fundar una capellanía; y al Norte, calle de por medio, con casas de Lorenzo Guerra.²¹

El 7 de septiembre de 1667, el *Presbítero Nicolás de Estrada*, hijo del Escribano y Notario Público del Juzgado Eclesiástico, Pedro de Estrada, y de María Ruano, compró la Casa Esquinera Nororiente a *Doña Petronila de Espes y Brizuela*, viuda de Enrique de Torres. Al morir el sacerdote, su madre la heredó;²² y a su fallecimiento, el 15 de diciembre de 1676, la propiedad pasó a sus hijas *Doña Francisca de Jesús*²³ y *Doña Teresa de Estrada*. El 15 de diciembre de 1701, las hermanas desmembraron un pedazo de 24 varas de largo de Oriente a Poniente por 5 y $\frac{3}{4}$ de ancho, de Norte a Sur, colindante al Oriente, calle al medio, con casa del Capitán Simón Frens Porthé y Doña María de Fuentes y Guzmán; al Poniente, con corrales y casa del



10- Palomar en Casa Popenoe en el que habitaban palomas mensajeras para el traslado de mensajes a larga distancia.

18 AGCA, leg. 555, fol. 5.

19 AGCA, leg. 511, fol. 105.

20 AGCA, leg. 660, fol. 46 vto.

21 AGCA, leg. 665, fol. 338.

22 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 610, fol. 235 vto. o 349 vto.); y su testamento se encuentra en el legajo 851.

23 *Francisca de Jesús Estrada* (?-1708). Hija de Pedro de Estrada y María Ruano. Al testar el 20 de diciembre de 1701, pidió ser sepultada en la Capilla de los Hermanos Terciarios Franciscanos. Pidió vender a su esclava mulata Simona y a sus dos hijos Antonio y Manuel, y con lo obtenido pagar su funeral y el resto repartirlo entre Juana de Asunción (la Ramos) y su hermana Antonia de la Natividad, monjas del Convento de Nuestra Señora de la Concepción, y sus sobrinas Catarina Díaz, religiosa en el mismo convento, María Rosa Díaz, niña pupila en ese convento, y Manuela Díaz, monja en el Convento de Santa Catarina. Junto con su hermana Teresa hipotecaron por 200 pesos la casa esquinera para fundar una capellanía que su sobrino el Presbítero Bartolomé Díaz debía rezar en la Capilla de Nuestra Señora del Socorro en la Catedral. Dispuso que su esclava María quedara libre, mediante pago de 150 pesos, pero mientras tanto debía servir a la monja Catarina Díaz y a la niña María Rosa Díaz. Señaló como albacea al Doctor Juan de Cárdenas, Arcediano de la Catedral y Rector de la Universidad de San Carlos, y al Capitán Alonso Gil Moreno.

Licenciado Don Sebastián de Sotomayor²⁴ y su esposa Doña María Josefa Hurtado de Mendoza; al Sur, con la cochera de la viuda Doña Ana Suazo; y al Norte, con las casas de las vendedoras. Vendieron ese lote por 418 pesos al Capellán de la Real Audiencia, *Presbítero Juan López de Suimendi y Galarza*.²⁵

El 13 de abril de 1723, el Presbítero Felipe de Jesús y Tenas, como albacea de *Doña Teresa de Estrada*, quien había fallecido el 25 de diciembre de 1722, fundó una capellanía de misas por el alma de la difunta, que debían celebrarse en la Capilla de San Gregorio, en el templo del Convento de San Francisco. El fondo invertido fue de 325 pesos, parte de los 850 pesos con que, durante el remate público al mejor postor del 1 de marzo de 1723, el *Capitán Don Andrés de Balmaceda* compró las casas de *Doña Teresa y Doña Francisca de Estrada*. La forma de pago fue 325 para la Capellanía de Doña Teresa; y los restantes 525 para la capellanía de ambas hermanas.²⁶ Esta información muestra que la Casa Esquinera Nororiente se había devaluado pues, antes del Terremoto de 1717, más conocido como Terremoto de San Miguel, su valor era de 2,400 pesos.²⁷ Colindaba entonces al Oriente, calle de por medio, con casas del Procurador de la Real Audiencia, Don Manuel de Porres; al Poniente, con la de los herederos del Médico Don Sebastián de Sotomayor y su esposa María Josefa Hurtado de Mendoza; al Sur, con las que habían sido del Presbítero Juan Bautista de Icabalceta; y enfrentaban al Norte con las que habían sido de Juan Alberto, mediando calle que del Convento de la Concepción se dirigía al Real Palacio.²⁸ Sin embargo, como Balmaceda sólo había sido un intermediario en el remate público, entregó la vivienda al Presbítero Don Bernabé de Sotomayor.²⁹

El 11 de febrero de 1746, las dimensiones de la Casa Esquinera Nororiente eran 50 varas de largo de Norte a Sur y 26 varas de ancho de Oriente a Poniente, y su dueño era el *Presbítero Don Bernabé de Sotomayor*, quien la vendió por 1,960 pesos a *Doña Manuela de Ayala y Saz*, esposa de *Don Miguel Fernández de Córdoba*, quien pagó 1,100 pesos al contado y reconoció dos censos hipotecarios por el resto.

Colindaba al Oriente, calle de por medio, con casas que habían sido de Don Manuel de Porres, y que ahora eran de Don Francisco de Dios; al Poniente, con casas del Presbítero Don Bernabé de Sotomayor; al Sur, con las de Doña Casimira Beltrán; y enfrentaba al Norte, calle de por medio, con las que había poseído Don Eugenio Gil Taboada, y ahora pertenecían a Don Francisco Benítez.³⁰

24 *Sebastián de Sotomayor* (?-1708). Bachiller en medicina. Llegó a Santiago de Guatemala en febrero de 1675, procedente de México. Fue Médico del Hospital Real de Santiago y Médico de los presos. Estuvo casado con María Josefa Hurtado de Mendoza y Brizuela. En su testamento, reconoció tener varias deudas, porque los conventos de Santa Catarina y Nuestra Señora de la Concepción nunca le pagaron sus visitas.

25 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 610, fol. 235 vto. o 349 vto.). Falla, *Extractos V*: 143.

26 Protocolo de Antonio González (AGCA, leg. 874, fol. 49 vto.).

27 AGCA, leg. 626, fol. 14.

28 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 627, fol. 87). Falla, *Extractos V*: 534.

29 AGCA, leg. 874, fol. 49 vto.

30 AGCA, leg. 874, fol. 49 vto.

Cuadro 3
Don Andrés Guerra Gutiérrez
(?-1781?)

Capitán de Mar y Tierra, colaborador de la Gaceta de Guatemala, miembro de la Sociedad de Amigos del País, Alcalde Mayor de Sonsonate (1756-1760), Alcalde Mayor de Escuintla y Guazacapán (1760-1764) y Escribano Mayor de Gobierno, Guerra y Real Hacienda (1765-?). Originario de Casares (España). Fue Maestre del navío “Señor San José – El Constante”, de la Compañía de Comercio de Guatemala, surta en el Puerto de Acajutla (AGCA, A12, leg. 1093, fol. 52). En 1750, contrajo matrimonio con Venancia López Marchán del Rosal, originaria de Campeche (Yucatán). Procrearon a Manuel, Ignacio, Joaquín, Miguel, José y una hija que profesó en el Convento de Concepción.

En 1750 fue nombrado Capitán de Mar y Tierra para perseguir a piratas y corsarios (AGCA, A13, leg. 4784, exp. 41342, fol. 39). Como Alcalde Mayor, abusó del negocio de repartimiento de algodón entre las indígenas para que lo transformaran en hilaza. En 1762, su esposa compró a Manuela de Ayala una casa esquinera, ubicada en el cruce de la calle que venía del Real Palacio y la que del Templo de San Francisco iba hacia Santo Domingo, es decir, lo que en la actualidad se conoce como Casa Popenoe. En 1766, suscribió el Establecimiento del Estanco del Tabaco. En 1771, el matrimonio impuso un censo sobre su vivienda.

Después del Terremoto de Santa Marta, formó parte del bando de los terronistas (los que no querían el traslado de la ciudad de Santiago), encabezados por el Arzobispo Pedro Cortés y Larraz.

El 6 de julio de 1762, la Casa Esquinera Nororiente, ubicada sobre la calle que iba al Mesón de Loaiza, fue vendida por 2,360 pesos por *Doña Manuela de Ayala y Saz*, casada con *Don Miguel Fernández de Córdova*, a *Doña Venancia Francisca López Marchán*, esposa de *Don Andrés Guerra Gutiérrez* (cuadro 3), Escribano de Cámara y Mayor de Gobierno y Guerra. Medía 50 varas de largo de Norte a Sur y 26 varas de ancho de Oriente a Poniente. Lindaba al Oriente, calle de por medio, con casas que habían sido de Don Francisco ... (de Dios); al Poniente, con las que eran de *Don Andrés Guerra Gutiérrez*; al Sur, con las de *Doña Casimira Beltrán*, y enfrentaba y hacía esquina al Norte, calle de por medio, con las del Doctor Don Juan Antonio Dighero, Cura Rector de la Santa Iglesia Catedral.³¹

En una escritura del 27 de agosto de 1768, se menciona a *Don Andrés Guerra Gutiérrez* como propietario de la vivienda.³² El 30 de septiembre de 1771, *Doña Venancia López Marchán* y su marido *Don Andrés Guerra Gutiérrez* hipotecaron la casa por 6,640 pesos a favor de la capellanía que rezaba el Presbítero Don Gabriel Muñoz.³³

31 AGCA, leg. sin clasificar del Escribano Don Miguel Joseph González, fol. 141.

32 AGCA, A120, leg. sin clasificar del Escribano Real Francisco Márquez Rendón, fol. 33.

33 Protocolo de Joseph Sánchez de León (AGCA, leg. 1354, fol. 165 vto.).

Según la tradición oral, la Casa Esquinera Nororiental (1ª Avenida y 5ª Calle) fue conocida como *Casa del Oidor*.³⁴ Puede que, en algún momento, alguno haya vivido allí como inquilino. *Wilson Popenoe* (cuadro 4) y su esposa *Dorothy Hughes Goodale* compraron en 1929 a *Ciriaco Peralta Bustamante* la vivienda, entonces conocida como Mesón del Capuchino, y la restauraron entre ese año y 1944. En la actualidad, en dicha casa funciona un museo a cargo de la Universidad Francisco Marroquín, donde se puede apreciar obras de arte y mobiliario de los siglos XVIII y XIX, así como una biblioteca, cocina, palomar y un baño colonial.

Cuadro 4
Wilson Popenoe
(1892-1975)



Botánico y horticultor estadounidense. Nació en Topeka, Kansas (Estados Unidos). Hijo de Frederick Popenoe y Marion Bowman. De 1912 a 1925 trabajó como explorador agrícola del Departamento de Agricultura de su país. En 1920 publicó *Manual of Tropical and Subtropical Fruits*. Después, por encargo de la United Fruit Company (UFCO), en Lancetilla (Honduras), fundó un jardín botánico tropical y una estación agrícola experimental.

En 1929, junto con su primera esposa, Dorothy Hughes (1899-1932), adquirió una casa, en ruinas, en la Antigua Guatemala (Sacatepéquez), la que restauraron poco después, y hoy se conoce como Casa Popenoe. Su esposa escribió, en inglés, una obra sobre la Antigua Guatemala, con el título *Santiago de los Caballeros de Guatemala* (1940). El escritor Louis Adamic es

autor de un libro acerca de la reconstrucción de la citada residencia: *The House in Antigua* (1937).

En 1939, Popenoe se casó con Helen Barsaloux, quien murió en 1961. En 1941, Samuel Zemurray decidió fundar la Escuela Agrícola Panamericana, en Zamorano (Honduras), y escogió a Popenoe como Director-Fundador, cargo que éste ocupó hasta 1957, cuando se jubiló. Durante un semestre, en 1940, participó en el Proyecto Chinchona o Cinchona (quinina) de la empresa de medicinas Merck & Co., en la Costa Sur de Guatemala.

En 1958 estuvo en Almuñécar (España) durante un año, y contribuyó a la introducción de algunas variedades de aguacate. En 1969 volvió a casarse, esta vez con Alice Weiss. Falleció en su casa de la Antigua Guatemala (Sacatepéquez), el 20 de junio de 1975.

Fue condecorado con las Órdenes Rubén Darío, de Nicaragua; Francisco Morazán, de Honduras; y del Quetzal, en el grado de Comendador; y la Universidad de San Carlos de Guatemala lo nombró Profesor Honorario.

Bibliografía: Simón E. Malo, *El Zamorano, Afrontando el Reto de la América tropical*. Kansas, 1999.

³⁴ *Oidor*: Miembro titular de una Audiencia o Tribunal Superior de una región y, como tal, copartícipe, con funciones ejecutivas, en un Gobierno colonial; además, magistrado togado que, en las Audiencias, oía a las partes implicadas en cualquier problema y emitía sentencia en las causas y conflictos varios. El título 16 del Libro II de la *Recopilación de Leyes de Indias* trata sobre sus atribuciones. En caso de fallecimiento del Presidente de la Audiencia, se hacía cargo del Gobierno el oidor más antiguo, más conocido como Oidor Decano, actuando interinamente hasta la llegada del nuevo presidente propietario. También funcionó el llamado Real Acuerdo, un consejo integrado por el Presidente y los oidores, para tomar decisiones ante una situación excepcional. Los primeros oidores que hubo en Guatemala fueron Diego de Herrera, Pedro Ramírez de Quiñones y Juan Rogel, quienes, con la ayuda de frailes dominicos, franciscanos y mercedarios, concentraron en poblados a la mayoría de indígenas del Altiplano guatemalteco. Al concluir su período, era sometido a un juicio de residencia.

CASA CENTRAL NORTE DEL LATERAL ORIENTE

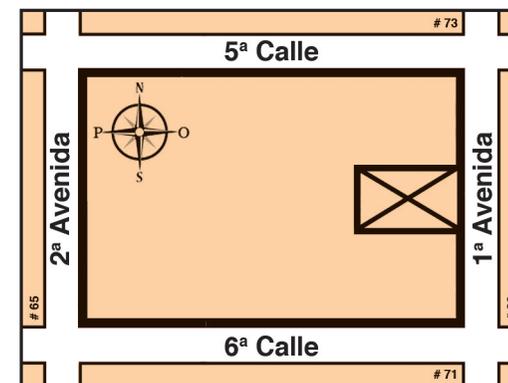
En el lateral oriente de la Manzana 72, hubo cuatro lotes con viviendas: el esquinero nororiental, el central norte, el central sur y el esquinero suroriental.

En diciembre de 1701, el lote y Casa Central Norte del Lateral Oriente (ilustración 11), de 5 varas $\frac{3}{4}$ de ancho por 24 de largo de Oriente a Poniente, pertenecía a las hermanas *Doña Francisca* y *Doña Teresa de Estrada*, hijas de Pedro de Estrada y María Ruano, difuntos, quienes los vendieron al *Presbítero y Capellán de la Real Audiencia Juan López de Suimendi y Galarza*. Lindaba al Oriente, calle de por medio, con casas que habían sido del matrimonio del Capitán Simón Frens Porthé y Doña María de Fuentes y Guzmán; al Poniente, con corrales y casa del Médico Don Sebastián de Sotomayor y Doña María Josefa Hurtado de Mendoza; al Sur, con la cochera de Doña Ana Suazo, viuda, y al Norte con la Casa Esquinera Nororiental, su morada.³⁵

Dicha propiedad tenía cochera grande y tienda nueva cubierta de teja, en un solar de 43½ varas de Oriente a Poniente, por 11½ varas de Norte a Sur. El 19 de octubre de 1699, pertenecía a *Doña Ana María de Suazo*, viuda del *Capitán Juan de Arpide*, quien la hipotecó por 400 pesos a favor del Tesorero de la Catedral, *Don Pedro López de Ramales*. Ella la había comprado el 23 de agosto de 1698, en remate público (almoneda) de los bienes de *Antonio Díaz Valderrama*. Se encontraba en la calle que del Convento de Santo Domingo bajaba hacia el Convento de San Francisco, y lindaba al Sur con casas de Don Pablo Remis del Valle; al Norte, con la de los herederos de Pedro de Estrada; y al Oriente, calle de por medio, con las que habían sido de Don Simón Frens Porthé.³⁶

El *Capitán Don Diego Rodríguez Menéndez* adquirió el solar en subasta pública en la que fueron rematados bienes del difunto *Antonio Díaz Valderrama*, y lo cedió a *Doña Ana María de Suazo* el 6 de septiembre de 1698, ante el Alcalde Ordinario Don Juan de Acevedo. Doña Ana María de Suazo, al testar en 1702, ordenó fundar una capellanía, cuyo capital principal sería el valor de su casa.³⁷

El 23 de abril de 1710, Don Juan Ángel Arochena, como Síndico General de la Orden de San Francisco, vendió por 700 pesos al *Presbítero Ignacio Antonio Betancurt* una casa que había dejado al morir *Doña Ana María de Suazo*, viuda del Capitán Juan de Arpide. La casa era pequeña y construida en un solar de 43½ varas de Oriente a Poniente por 11½ varas de Norte a Sur y se comunicaba con la casa principal de Doña Ana María de Suazo. Lindaba al Oriente, calle de por medio, con casas del Capitán Don Juan de Iribe; al Poniente, con los corrales de las casas que habían sido de la morada de Doña Ana María de Suazo; al Sur, con las que habían sido de Don Pablo Remis del Valle; y al Norte, con las de los herederos de Pedro de Estrada.³⁸



11- Casa Central Norte del Lateral Oriente.

35 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 610, fol. 235 vto. o 349 vto.). Falla, *Extractos V*: 143.

36 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 609, fol. 235 vto.).

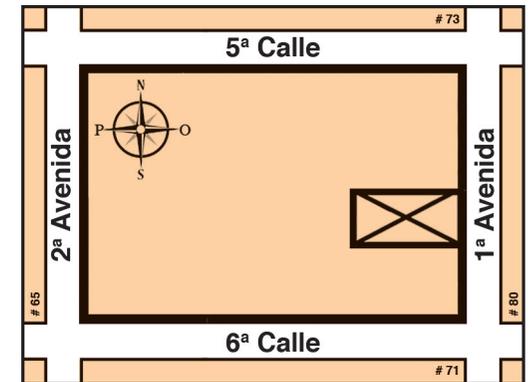
37 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 618, fol. 109 vto.).

38 AGCA, leg. 609, fol. 235 vto.

CASA CENTRAL SUR DEL LATERAL ORIENTE

En 1667, los pardos *Capitán de Infantería Mateo de la Garza* y su esposa *Juana de Alvarado* [hija natural de Vicente García Fajardo e Isabel de Alvarado] compraron a *Doña Juana de Coronado* el solar central sur del lateral oriente de la Manzana 72 (ilustración 12), en el que edificaron su casa, cubierta de teja y cercada de adobe y tapias. En enero de 1677, la hipotecaron por 200 pesos a favor de Doña Josefa de Villafaña, viuda del Alférez Tomás García de Vacas. Estaba en la calle que del Convento de San Francisco iba hacia la Plaza de Santo Domingo, y colindaba al Norte con la casa y solar de los herederos de María Ruano, viuda de Pedro de Estrada; al Oriente, calle de por medio, con la que había sido del Capitán y Caballero de Santiago Don Simón Frens Porthé, y que ahora pertenecía a Don Antonio Valero; al Sur, con la de Hipólito de Porres; y al Poniente, con la de Doña Juana de Coronado, viuda del Doctor Mauricio López de Losada.³⁹ En 1690, *Juana de Alvarado*, al testar, señaló que en su matrimonio había engendrado a *Isabel de Alvarado* y que la nueva colindancia de la casa era: al Oriente, calle de por medio, con la del Capitán Don Antonio Valero del Corral; al Sur, con la morada del Presbítero Don Miguel de Porres; y al Norte, con la de Doña Francisca de Estrada.⁴⁰

El 18 de agosto de 1695, Francisco de Amézquita, como albacea de *Isabel de Alvarado*, vendió al Alférez *Don Alonso de Alemán* por 600 pesos la casa que los padres de Isabel habían edificado en el solar comprado a *Doña Juana de Coronado*. Estaba en la Calle Principal que del Convento de San Francisco iba al de Santo Domingo, y en esta ocasión colindaba al Oriente, calle de por medio, con la casa de Doña Magdalena de Medrano y Parada, viuda del Fiscal Doctor Don Pedro de Barreda; al Poniente, con la de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Sur, igualmente con la de los herederos de Don Hipólito de Porres; y al Norte, con la de Doña Francisca y Doña Teresa de Estrada.⁴¹



12- Casa Central Sur del Lateral Oriente.

³⁹ Protocolo de Luis de Andino (AGCA, leg. 522, fol. 9 vto.).

⁴⁰ Protocolo de Felipe Díaz (AGCA, leg. 695, fol. 172 vto.).

⁴¹ Protocolo de Felipe Díaz (AGCA, leg. 695, fol. 172 vto.).

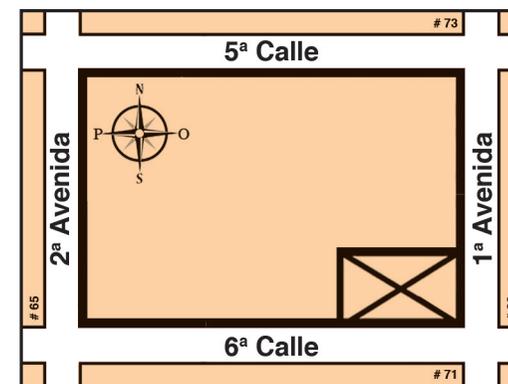
CASA ESQUINERA SURORIENTE

En la ciudad de Santiago de Guatemala, en el Valle de Panchoy, el lote esquinero suroriente de la Manzana 72 (ilustraciones 13 y 14) gozó de mucha importancia, porque se encontraba a una cuadra del portón de entrada a la Plaza del Convento de San Francisco (ilustración 15) y a otra de la Plazuela de San Pedro o de Don Carlos. Sus dueños fueron los siguientes:

- Cronista Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo)
- Presbítero Alonso Dávila
- Juan Fernández
- Jorge Mayorga
- Don Sebastián Vásquez de Coronado y Doña María de Salazar Guzmán
- Doña Juana de Coronado
- Don Hipólito de Porres y Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez

Uno de los primeros propietarios de la Casa Esquinera Suroriente fue el *cronista Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo)* (cuadro 5), quien la vendió al *Presbítero Alonso Dávila*. Éste hipotecó el inmueble a favor de los hijos menores de García de Salinas, y lo vendió con tal gravamen a *Juan Fernández*. *Jorge Mayorga* compró el solar a Fernández, construyó una casa nueva y consiguió el 11 de abril de 1562 que el Presbítero Dávila lo liberara del censo con que la propiedad estaba gravada. Se encontraba en la Calle que del Templo del Convento de San Francisco iba para el Convento de Santo Domingo; y lindaba por un lado con solar de Francisco Girón, y por otro con solar de la ciudad.⁴²

En 1669, la casa pertenecía a *Doña Juana de Coronado*, viuda del Protomédico Mauricio López de Losada, quien la había heredado de sus padres *Don Sebastián Vásquez de Coronado* y *Doña María de Salazar Guzmán*. Estaba hipotecada por 300 pesos a favor



13- Esquinera Suroriente.



14- Casa Esquinera Suroriente.

⁴² Protocolo de Juan León (AGCA, leg. 733, fol. 242).

Cuadro 5
Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo)

Escribano, Capitán, Alguacil Mayor, Alcalde Ordinario (1577 y 1592) y cronista. Hijo de Juan Rodríguez Cabrillo (el Viejo), constructor de barcos y descubridor de California. En 1528 participó en una entrada contra indios kekchíes de Tezulutlán o Tierra de Guerra (en la actualidad, las Verapaces). Fue encomendero de Jicalapa y Cobán. Obtenía de 35 indios, 66 cargas de cacao, a 11 pesos de oro de minas cada una (AGCA, A123, leg. 1512, fol. 253). Se opuso a la conquista pacífica de Tezulutlán.

Estuvo casado con Isabel de Aldana, con quien procreó a Alonso Cabrillo de Medrano y a Jerónimo de Aldana. En 1560 presentó su Probanza de Méritos (AGCA, A129, leg. 4672, exp. 40132). Mantuvo una prolongada disputa por la encomienda de su padre en Cobán, la que, en 1567, se resignó a perder, a cambio de 400 pesos de oro de minas anuales por dos generaciones. Fue encomendero de Xicalapa, Jocopila y Comitlán, así como de Jumaytepeque, Tacuba y Zamayac, pero éstos últimos no pudo gozarlos, porque el Gobernador interino Francisco de la Cueva se apoderó de ellos.

Alrededor de 1570, trajo a Guatemala una imagen de la Virgen, a la que se denominó de Alcántara, por haber sido tallada en dicha villa española, la cual es más conocida como Nuestra Señora de Loreto.

Autor de la obra *Espantable terremoto que agora nuevamente ha aconteció en las Indias en una ciudad llamada Guatimala*, publicada a mediados del siglo XVI, en México, en la imprenta que el Obispo Juan de Zumárraga había llevado a la Nueva España. También existe una edición hecha en Toledo (España).

En 1577, Antonio Rodríguez, cura de Xicalapa le inició juicio porque no quería pagar un repartimiento de indios que había recibido (AGCA, A312, leg. 2774, exp. 40022). También fue propietario de un obraje añilero, en el que el maestro carpintero Juan de Castellanos le hizo una rueda (AGCA, A120, leg. 428, exp. 10004).

Cuadro 6
Don Juan de Arrivillaga Coronado
(1647-1673)

Maestre de Campo, Segundo Señor del Mayorazgo de Arrivillaga y Alcalde Ordinario (1670). Nació, en 1647, en Santiago de Guatemala. Sus padres fueron el Capitán Domingo de Arrivillaga y Antonia Vásquez de Coronado. En 1664 se casó con María Ochoa de la Torre, hija de Luis Ochoa de la Torre. Procrearon cuatro hijos. Uno de ellos fue Tomás.

En 1666, otorgó poder al Presbítero Tomás Bravo, Canónigo de la Catedral de Lugo, para que presente la información sobre el Mayorazgo fundado por su padre (AGCA, A120, leg. 1111, fol. 393). Ese mismo año instituyó la capellanía, mandada fundar por su padre, con un capital de 1,850 pesos (AGCA, A120, leg. 111, fol. 454). Introdujo agua al Barrio de San Jerónimo para aliviar la situación de los vecinos; y engalanó en forma tal la iglesia de su hacienda, que competía con las de la ciudad.

En 1672, pidió que se capturara a su esclavo Gregorio Salmerón que había asesinado a una negra esclava (AGCA, A156, leg. 5920, exp. 51263).

Falleció en Santiago de Guatemala, el 19 de octubre de 1673. Su esposa quedó como albacea (AGCA, A143, leg. 2341, exp. 17580, fol. 6).



15- Portón de entrada al Convento de San Francisco.

del Convento de Nuestra Señora de la Concepción. Colindaba al Oriente, calle de por medio, con la del Capitán Don Simón Frens Porthe; al Norte, con las del Capitán Don Juan de Arrivillaga ([cuadro 6](#)) y las de Doña Petronila de Espes y Brizuela y un pedazo de solar que ella había vendido a la mulata Juana de Alvarado; al Poniente, con la del mulato libre Juan de Ureña; y al Sur, calle de por medio, con la de Don Hipólito de Porres.⁴³

En 1671, *Don Hipólito de Porres* compró la casa esquinera y pagó la hipoteca. Las colindancias no habían cambiado.⁴⁴

En diciembre de 1691, *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez*, viuda de *Don Hipólito de Porres*, pagó al Convento de San Francisco un censo de 500 pesos que había sido escriturado el 1 de octubre de 1686. Colindaba al Oriente, calle de por medio, con la del Capitán Don Antonio Valero del Corral; al Sur, calle de por medio, con casa propia; y al Norte, con la de los difuntos Capitán Mateo de la Garza y Juana de Alvarado.⁴⁵ En junio de 1692, *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez* y su hijo el *Presbítero Don Miguel de Porres y Tovilla* hipotecaron la casa principal y otras dos pequeñas (en la Manzana 71) por 1,500 pesos a favor del Arcediano e Inquisidor Don Nicolás Recino de Cabrera.⁴⁶

Una escritura del 23 de abril de 1710 del Escribano Diego Coronado señala que *Doña Ana María de Suazo*, al testar el 25 de octubre de 1702, había fundado una capellanía en el Convento de San Francisco, cuya capital era una casa pequeña a la par de la casa principal, construida en un solar que había comprado por medio del Capitán Don Diego Rodríguez Menéndez en un remate de los bienes de Antonio Díaz Valderrama, y que se le había dado posesión el 6 de septiembre de 1698. El solar era de 43½ varas de Oriente a Poniente; por 11½ varas de Norte a Sur; enfrentaba al Oriente con casas del Capitán Don Juan de Iribe, mediando calle que iba de la portada de Santo Domingo para la de San Francisco; al Poniente, lindaba con los corrales de las casas que había sido de la morada de la misma Doña Ana María de Suazo; al Sur, con las que habían sido de Don Pablo Remis del Valle; y al Norte, con las de los herederos de Pedro de Estrada.⁴⁷

En 1732, la Casa Esquinera Suroriente pertenecía a *Doña Manuela Barberena* y a *Doña Juana de Peralta*. En 1742, *Don Manuel de Acevedo*, hijo de *Doña Manuela Barberena*, vendió la parte que le correspondía a su hermana *María Ventura*.⁴⁸

43 [Protocolo de Miguel de Cuéllar \(AGCA, leg. 674, fol. 336\).](#)

44 [Protocolo de Miguel de Cuéllar \(AGCA, leg. 676, fol. 5\).](#)

45 [Protocolo de Felipe Díaz \(AGCA, leg. 695, fol. 334 vto.\).](#)

46 [Protocolo de Nicolás de Lorenzana \(AGCA, leg. 1020, fol. 228 vto.\).](#)

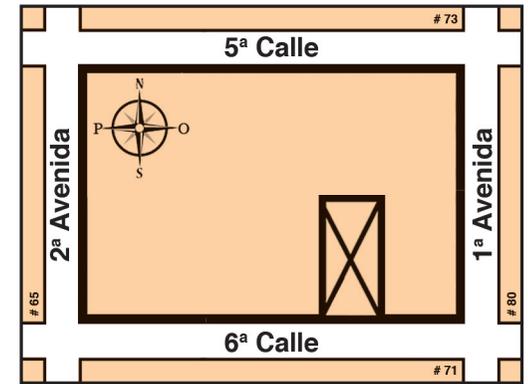
47 [Protocolo de Diego Coronado \(AGCA, leg. 618, fol. 109 vto.\).](#)

48 Montúfar, Falla y Jickling, 1995: 151.

CASA CENTRAL ORIENTE DEL LATERAL SUR

Los dueños de la Casa Central Oriente del Lateral Sur (ilustración 16) fueron:

- Doña Juana Vásquez de Coronado
- Procurador de la Audiencia Manuel de Fariñas
- Doña Ana María de Suazo y Capitán Juan de Arpide
- Contador de la Real Aduana Don Juan Calderón de la Barca
- Doña Ana Rubio de Cáceres
- Doña Feliciano y Doña Francisca Caballero
- Lorenzo de Rivera
- Doña Manuela de Ayala y Saz y Don Miguel Fernández de Córdoba
- Doña María Ana Ramírez.



16- Casa Central Oriente del Lateral Sur.

Por referencia de linderos de otras casas de la Manzana 72 se sabe que *Doña Juana Vásquez de Coronado* vendió la Casa Central Oriente del Lateral Sur al *Procurador de la Audiencia Manuel de Fariñas*, quien la traspasó a *Doña Ana María de Suazo*.⁴⁹

Doña Ana María de Suazo testó el 25 de octubre de 1702 ante el Escribano Pedro Pereira y dejó el remanente de sus bienes para fundar una capellanía en el Convento de San Francisco. Otorgó codicilo testamentario el 21 de agosto de 1708, ante el mismo Pedro Pereira y falleció poco después. El 9 de agosto de 1710, el Síndico General de la Orden de San Francisco, Capitán Don Juan Ángel de Arochena, en representación de los albaceas de *Doña Ana María de Suazo*, viuda del *Capitán Juan de Arpide*, vendió por 1,800 pesos las casas que habían sido la morada de *Doña Ana María de Suazo* al Contador de la Real Aduana, *Capitán Don Juan Calderón de la Barca*, quien pagó 300 pesos al contado e hipotecó el resto a favor del Convento de la Concepción.

Lindaban al Oriente con casas que habían sido de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Poniente, con las de los herederos del Capitán Don Juan de Peralta; al Sur, enfrentaban con casas de Pedro de Pereira, mediando la Calle Real que salía de la derecha del Río Pensativo hacia la Plazuela del Hospital de San Pedro; y al Norte, con corrales de la casa de los herederos de Pedro de Estrada.⁵⁰

El 20 de septiembre de 1717, la doncella *Doña Ana Rubio de Cáceres* compró la casa al Contador de la Real Aduana, *Capitán Don Juan Calderón de la Barca*; y el 27 de marzo de 1723, la vendió a las hermanas *Doña Feliciano y Doña Francisca Caballero* por 1,687 pesos 4 reales, de los cuales 1,500 pesos eran un censo hipotecario a favor del Convento de la Concepción. Lindaban al Oriente con casas que habían sido de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Poniente, con las de Doña Juana y Doña Águeda de Peralta; enfrentaban al Sur, calle de por medio, con casas del Escribano Real Pedro Pereira; y al Norte, con la de Doña Francisca de Estrada.⁵¹

El 18 de noviembre de 1730, *Doña Francisca Caballero*, única dueña porque había fallecido su hermana Doña Feliciano, entregó la casa al Convento de Nuestra Señora de la Concepción, por no poder cumplir con el pago de los intereses del censo hipotecario por 1,500 pesos. Estaba sobre la calle que iba hacia la Plazuela

⁴⁹ Protocolo de Pedro de Carranza (AGCA, leg. 576, fol. 11).

⁵⁰ Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 618, fol. 254 vto.).

⁵¹ Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 624, fol. 73 vto.)

de San Pedro y el solar medía 59 varas de Norte a Sur por 22 varas de Oriente a Poniente. El Administrador del Convento, Presbítero Don Francisco de Morga vendió la vivienda por 1,790 pesos a *Lorenzo de Rivera*, el 3 de febrero de 1731. Lindaba al Oriente con casas de Doña Manuela Barberena; al Poniente, con las de Doña Juana de Peralta, que antes habían sido del Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris; al Norte, con las de los herederos de Don Sebastián de Sotomayor; y al Sur, calle de por medio, enfrentaban con las del Presbítero Don Joseph de Quijada, que antes habían sido de Don Hipólito de Porres.⁵² En realidad, Lorenzo de Rivera sólo fue intermediario, pues la compra la hizo con dinero y para *Doña Manuela de Ayala y Saz*, casada con *Don Miguel Fernández de Córdoba*.⁵³

El 9 de febrero de 1743, *Doña Manuela de Ayala y Saz*, como apoderada de su esposo, que se encontraba en el Valle de las Vacas, la vendió por 1,950 pesos a *Juan Miguel Álvarez*, intermediario de *Doña María Ana Ramírez*. Las colindancias eran: al Oriente, con las que habían sido de Doña Manuela Barberena; al Poniente, con las del Bachiller Don Jacobo de Melgar; al Norte, con corrales de las casas del Bachiller Don Bernabé de Sotomayor; y enfrentaban al Sur con las que habían sido del Presbítero Don Joseph de Quijada.⁵⁴

52 Protocolo de Pedro de Carranza (AGCA, leg. 576, fol. 11).

53 Protocolo de Pedro de Carranza y Dardón (AGCA, leg. 679, fol. 181 vto.)

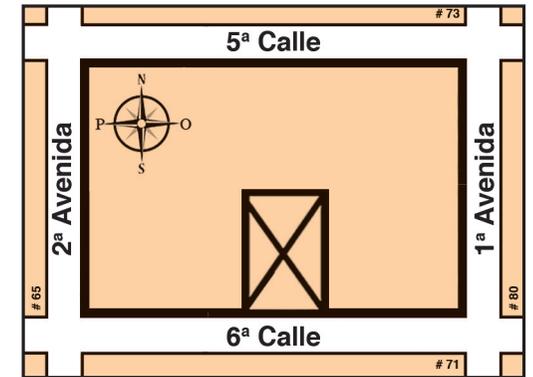
54 Protocolo de Antonio González (AGCA, leg. 871, fol. 42).

CASA CENTRAL DEL LATERAL SUR

Los propietarios conocidos fueron:

- Doña Juana Vásquez de Coronado
- Juan de Ureña
- Don Francisco López de Albizuris
- Doña María de la Encarnación, Doña María de la Natividad y Doña Juana Josefa de Peralta
- Presbítero Don Jacobo de Melgar
- Don Joseph de Solórzano

El 22 de enero de 1664, *Doña Juana Vásquez de Coronado*, viuda del Doctor Mauricio López de Losada, vendió un lote al *Escribano Público Juan de Ureña*, y éste, el 1 de febrero de 1672, para continuar con la construcción de la casa (ilustraciones 17 y 18), la hipotecó por 200 pesos, a favor del Convento de la Concepción. Lindaba al Oriente con casa que había sido de la vendedora; al Poniente, con la de los herederos del Capitán Don Juan de Cárdenas; y al Norte, con la huerta del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado.⁵⁵ En 1680, volvió a hipotecarla por 300 pesos a favor de fundaciones del Padre Alonso de Arrivillaga y del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga. La casa se encontraba en la calle que de la Plazuela de San Pedro iba hacia la calle del empedrado del Convento de Nuestra Señora de la Concepción; y colindaba al Oriente con casa que había sido de Doña Juana Vásquez de Coronado; al Sur, calle de por medio, con la del Maestre Don Jerónimo de Barona y Loaiza, Cura Rector de la



17- Casa Central del Lateral Sur.



18- Casa Central del Lateral Sur.

⁵⁵ Protocolo de Bernabé Rogel (AGCA, leg. 511, fol. 324 vto.).

Parroquia de San Sebastián; al Poniente, con la del Capitán Don Antonio Varona y su esposa Doña Francisca de Cárdenas; y al Norte, con la huerta de la viuda y herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado.⁵⁶

El 6 de septiembre de 1684, Ureña vendió el inmueble al *Sargento Mayor y Hermano Terciario Franciscano Don Francisco López de Albizuris*. El 8 de agosto de 1705 vendió por 2,400 pesos la casa a las hermanas *Doña María de la Encarnación, Doña María de la Natividad y Doña Juana Josefa de Peralta*. Lindaba al Oriente con casa que había sido de Manuel de Fariñas y a la sazón era de Doña Ana de Suazo; al Poniente, con la que había sido de Magdalena Rodríguez; y enfrentaba al Sur, calle de por medio, con la que había sido de Don Hipólito de Porres.⁵⁷

El 11 de junio de 1739, el *Presbítero Don Jacobo de Melgar*, Preceptor de Gramática en el Colegio Seminario de Nuestra Señora de la Asunción, compró en una subasta pública la casa de *Doña Juana de Peralta*, quien no había pagado un censo hipotecario por 1,200 pesos a favor de capellanía fundada por el Capitán Juan de Ureña. El 18 de agosto de 1749, el Presbítero Melgar vendió al *Bachiller Don Joseph de Solórzano* por 1,170 pesos la casa que estaba construida en un solar de 57 varas de largo de Norte a Sur por 14 varas de ancho de Oriente a Poniente. Colindaba hacia el Poniente con casas pequeñas del Oidor Decano Don Tomás Ignacio de Arana; y enfrentaba, calle de por medio, con casas de Don Joseph de Quijada.⁵⁸

56 Protocolo de Pedro de Palacios (AGCA, leg. 1208, fol. 24).

57 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 704, fol. 158 vto.)

58 Protocolo de Antonio González (AGCA, leg. 877, fol. 238 vto.).

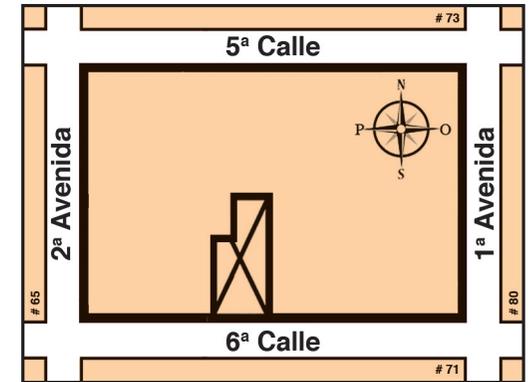
CASA CENTRAL PONIENTE DEL LATERAL SUR

En 1673, el *Capitán Don Antonio Varona y Villanueva* y su esposa *Doña Ana de Cárdenas Mazariegos* vendieron el lote central poniente del lateral sur, de 21 varas por 12½ (ilustración 19), a *Magdalena Rodríguez de la Cruz*, casada con *Bernabé González*. *Doña Francisca de Estrada y Medinilla* vendió también a dicho matrimonio otro lote de 30 varas por 12½, pero como falleció, su hijo el *Alférez Don Juan de Cárdenas* entregó la escritura el 14 de mayo de 1685. La casa construida en esos dos lotes colindaba al Oriente con la del *Capitán Juan de Urueña*, en la que ahora vivía el *Sargento Mayor Francisco de Albizuris*; al Sur, mediando calle, con los corrales de la casa de *Don Hipólito de Porres* y su esposa *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez*; al Poniente, con la *Casa Esquinera Surponiente* del *Capitán Don Antonio Varona y Villanueva* y su esposa *Doña Ana de Cárdenas Mazariegos*; y al Norte, con las de los herederos del *Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado*. Ese mismo año de 1685, su poseedora *Magdalena Rodríguez de la Cruz* hipotecó la vivienda por 200 pesos en favor del *Convento de Santa Catarina Mártir*.⁵⁹

En 1679, una de las viviendas pertenecía a *Don Antonio Barona (Varona) y Villanueva* y a su esposa *Doña Ana de Cárdenas Mazariegos*, que la había llevado al matrimonio como dote. Ese año la hipotecaron por 1,000 pesos a favor del *Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas*. Colindaba, al Oriente, con la del *Procurador de la Real Audiencia, el Alférez Juan Delgado*; al Sur, calle de por medio, con la del *Comisario General Pedro de Castañaza*; y al Poniente, con la casa esquinera de su hermano el *Alférez Don Juan de Cárdenas Mazariegos*.⁶⁰

El 13 de marzo de 1706, *Juan Álvarez de Cárdenas* pagó al *Convento de Santa Catarina Mártir* los 400 pesos con que la casa estaba hipotecada y que lindaba al Oriente con las del *Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris*; al Norte, con las de la viuda y herederos del *Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga*; al Poniente, con la del *Capitán Don Antonio de Varona y Villanueva*; y enfrentaban al Sur con corrales de las casas que habían sido del *Presbítero Don Miguel de Porres*, mediando calle que bajaba para la *Plazuela del Hospital e Iglesia de San Pedro*. Esas casas habían sido antes de *Magdalena Rodríguez de la Cruz*, pero por morosa las perdió y fueron rematadas en *Alonso de Varona Cárdenas*, el 14 de junio de 1694, quien las vendió el 4 de marzo de 1700 a *Juan Álvarez de Cárdenas*, que las dejó hipotecadas.⁶¹

El 11 de septiembre de 1707, el *Escribano Real Juan Álvarez de Cárdenas* y su esposa *Inés de Santa Rosa* permutaron dos casas (una en la *Manzana 72* que habían comprado el 4 de marzo de 1700 a *Don Alonso Varona y Cárdenas*; y otra en el *Barrio de San Francisco*, en un callejón que iba al *Hospital de Nuestra Señora de Belem*) con las de *Antonio de Andrino y Arce* que estaban en la *Manzana 64*. La primera estaba en la calle que de la *Plazuela y Hospital de San Pedro* iba a dar a la cerca del *Convento de la Concepción* y colindaba al Oriente con casas que habían sido del *Sargento Mayor Don Francisco López de Albizuris*; al Norte, con las



19- Casa Central Poniente del Lateral Sur.

59 [Protocolo de Sebastián Coello \(AGCA, leg. 636, fol. 30 vto.\)](#).

60 [Protocolo de Bernabé Rogel \(AGCA, leg. 1326, fol. 235 vto.\)](#).

61 [Protocolo de Sebastián Coello \(AGCA, leg. 656, fol. 89\)](#).

de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y Coronado; al Poniente, con las del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; y enfrentaba al Sur con corrales de las casas que habían sido de Don Hipólito de Porres, calle de por medio.⁶²

El 15 de marzo de 1710, *Antonio de Andrino y Arce* hipotecó su casa por 100 pesos a favor del Convento de San Francisco. Colindaba al Oriente con casas que habían sido del Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris; al Norte, con la de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga; al Poniente, con las que habían sido del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; y enfrentaban al Sur, calle de por medio, con corrales de las casas que habían sido de Don Hipólito de Porres.⁶³

El 2 de junio de 1719, *Antonio de Andrino y Arce* vendió la casa por 500 pesos a *Antonio de Zavaleta*. Lindaba al Oriente con casa de Doña Juana de Peralta y de su hermana; al Norte, con la de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga; al Poniente, con la del Oidor Doctor Don Tomás de Arana; al Sur, con el cerco del Convento de Santa Clara, mediando calle que salía de la Plazuela del Hospital de San Pedro hacia el Río Pensativo.⁶⁴

62 Protocolo de Felipe Díaz (AGCA, leg. 705, fol. 100 ó 126 vto.).

63 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 618, fol. 68 vto.).

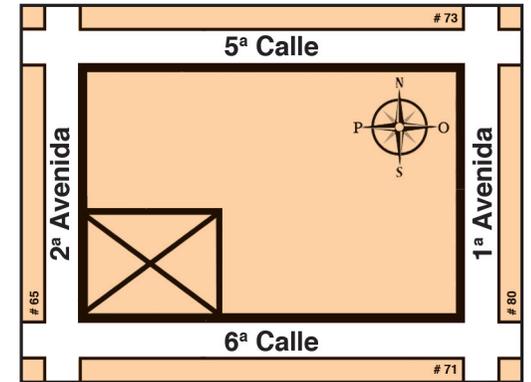
64 Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 624, fol. 119).

CASA ESQUINERA SURPONIENTE

La Casa Esquinera Surponiente (ilustraciones 20 y 21) tuvo gran importancia por estar en esquina opuesta a la de la Plazuela de San Pedro. En la actualidad, es la sede de la Escuela Oficial Urbana para Niñas N° 1 “Pedro de Bethancourt” (ilustración 20). Algunos de sus propietarios fueron:

- Doña Isabel Tamayo
- Álvaro de Paz (*El Viejo*)
- Diego de Paz Quiñones y su esposa Doña María de Villafuerte
- Pedro de Paz Quiñones
- Andrés de Escobar
- Don Antonio Barona (Varona) y Villanueva y su esposa Doña Ana de Cárdenas Mazariegos
- Don Juan de Gálvez y Segura
- Doña María Ochoa de la Torre
- Pedro Pereira y su esposa Doña Manuela Fariñas

En 1562, la Casa Esquinera Surponiente pertenecía a *Doña Isabel Tamayo*, casada con *Pedro de Salvatierra*.⁶⁵ En 1581, el propietario era *Diego de Paz Quiñones*,⁶⁶ casado con *Doña María de Villafuerte*. Colindaba al Sur, calle de por medio, con la de Juana de Morales; y al Poniente, calle de por medio, con la de Don Diego de Guzmán.⁶⁷ En 1618,



20- Casa Esquinera Surponiente.



21- Casa Esquinera Surponiente. En la actualidad, Escuela para Niñas “Pedro de Bethancourt”.

⁶⁵ Protocolo de Luis Aceituno de Guzmán (AGCA, leg. 438, fol. 330).

⁶⁶ *Diego de Paz y Quiñones*: Armador de navíos en los astilleros de Iztapa (Escuintla) y Corregidor de Tecpán Atitlán. Hijo de Álvaro de Paz y Elvira de Quiñones. El 5 de noviembre de 1588 fue nombrado Alcalde Mayor de San Salvador, San Miguel y Cholulteca, en sustitución de Lucas Pinto. El 28 de febrero de 1590, entregó el cargo a Pedro Girón Alvarado. Ese mismo año traspasó a favor del Convento de Concepción un censo (AGCA, A120, leg. 6059, exp. 53838). En 1591, recibió tierras en jurisdicción de Mixco (AGCA, A123, leg. 4588, fol. 149). En 1597, presentó Probanza de Méritos y Servicios (AGCA, A129, leg. 4677, exp. 40233). Fue también encomendero de Santiago el Sambo.

⁶⁷ Protocolo de Luis Aceituno de Guzmán (AGCA, leg. 444, fol. 125).

habiendo ya muerto Diego de Paz Quiñones, el Convento de San Agustín embargó esta vivienda, así como la casa en que moraba su hijo *Pedro de Paz Quiñones*, para cobrar un censo que ascendía a 3,087 tostones entre capital e intereses.⁶⁸

El 4 de septiembre de 1636, Fray Rodrigo de Urosa, Prior del Convento de Santo Domingo, y el Presbítero Don Jerónimo de Cetina, patrón de la dotación y obra pía para casar huérfanas y dar limosnas, instituidas por el Arcediano Don Diego de Carvajal,⁶⁹ renunciaron al derecho preferencial sobre la casa principal de altos y bajos que estaba en esquina opuesta a la Plazuela de Don Carlos o de San Pedro, que habían sido de Álvaro de Paz (*El Viejo*). Tres años antes, el 7 de septiembre de 1633, el Presbítero Luis de Escobar, capellán de la capellanía de Gabriel de Cabrera, inició juicio para rematar esa casa por la mora en el pago de los intereses y el capital principal. Fue otorgada en pública subasta al *Escribano de Cámara Andrés de Escobar*,⁷⁰ el 1 de julio de 1636, por el Alcalde Ordinario Don Francisco de Fuentes y Guzmán (padre del cronista Francisco Antonio de Fuentes y Guzmán). Estaba arruinada, sin puertas, ventanas y tablas, y requería una inversión de alrededor de 2,000 tostones para poderla habitar. Además, todavía se debía el censo por 1,000 pesos a favor de la dotación del Arcediano Carvajal, así como 1,500 tostones por costas judiciales.⁷¹

En 1679, la casa era de altos y bajos, estaba en la esquina opuesta de la Plazuela de San Pedro y pertenecía al *Alférez Don Juan de Cárdenas Mazariegos*.⁷² Para julio de 1687, la que había sido casa de altos y bajos estaba deteriorada y fue vendida por el *Alférez Don Juan de Cárdenas Mazariegos* al Gobernador de las Armas, encomendero y *Corregidor de Sébaco (Nicaragua) Don Juan de Gálvez y Segura*. La colindancia era: al Oriente, con casa del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; al Sur, mediando calle, con la del Comisario de la Caballería Pedro de Castañaza; al Poniente, mediando calle, con la de Doña Inés de Aguilar y Galindo; y al Norte, con la de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado.⁷³ En enero de 1689, Gálvez y Segura la vendió por 1,500 pesos a *Doña María Ochoa de la Torre*, viuda del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y Coronado, valor que quedó hipotecado a favor del Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas. La compradora se obligó a repararla en el término de dos años. La colindancia continuaba siendo la misma.⁷⁴

En abril de 1694, el lote, yermo y despoblado, en el que había estado la casa de altos y bajos, fue vendido por 1,300 pesos por la viuda *Doña María Ochoa de la Torre* al *Canónigo Don Antonio Aparicio*. La colindancia continuaba siendo la misma, a excepción de la que quedaba al Sur, calle de por medio, que ahora pertenecía

68 AGCA, leg. 688, fol. 3.

69 *Diego de Carvajal* (?-1596). Sacerdote secular, Primer Comisario del Santo Oficio de la Inquisición en el Obispado de Guatemala (1575-1596) y Arcediano. Originario de Zafra. Entre sus antepasados estaban el Capitán Cristóbal de Salvatierra. En 1555, el Obispo Francisco Marroquín lo envió como su representante al Concilio Provincial que se celebró en México. El 18 de febrero de 1572, notificó a las autoridades edilicias la real cédula por la que había sido designado Comisario del Santo Oficio. En 1574 presentó su Probanza de Méritos (AGCA, A129, leg. 4675, exp. 40171). En 1588, demandó a Isabel de Escobar, viuda de Alonso de Hidalgo, para que le devolviera tierras y molino harinero que él había vendido a su esposo (AGCA, A157, leg. 5931, exp. 51855). Instituyó una capellanía y una obra pía.

70 *Andrés de Escobar* (1588?-1643). Escribano. Hijo de García de Escobar y Francisca de Estrada. Contrajo matrimonio en 1615 con Francisca González Donis. Procrearon a Diego. En 1636, tuvo a su cargo el juicio promovido por el Obispado de Chiapas en torno a la propiedad del Hospital en San Cristóbal de las Casas, fundado por la Orden Hospitalaria de San Juan de Dios.

71 AGCA, leg. 686, fol. 352 vto. Falla, *Extractos I*: 407-408.

72 Protocolo de Bernabé Rogel (AGCA, leg. 1326, fol. 235 vto.).

73 Protocolo de Bernabé Rogel (AGCA, leg. 1333, fol. 119 vto.).

74 Protocolo de Bernabé Rogel (AGCA, leg. 1335, fol. 12 vto.).

al Comisario General de la Caballería y Caballero de la Orden de Santiago, Don Melchor de Mencos y Medrano, y a su esposa Doña María Antonia de Coronado.⁷⁵

En noviembre de ese mismo año, el Canónigo Aparicio declaró que el solar que había comprado y desgravado pertenecía al *Escribano de Cámara Pedro Pereira* y a su esposa *Doña Manuela Fariñas*, pues lo había hecho con fondos que ellos le habían dado.⁷⁶

El 12 de agosto de 1706, el Escribano de Cámara, Capitán Pedro Pereira, redimió el censo hipotecario por 2,000 pesos impuestos sobre su propiedad a favor del Presbítero Fernando Velásquez de Guzmán. Lindaban al Norte con la casa de Doña María Ochoa de la Torre, viuda del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga, y de su hijo el Capitán Don Tomás de Arrivillaga, Alcalde Ordinario; al Oriente, con las del Capitán Don Antonio Varona y Villanueva; al Poniente, con las que habían sido de Doña Inés de Aguilar y Galindo, y en la que ahora vivían “las Joachines”, mediando calle; y al Sur, calle de por medio, con el Convento de Santa Clara.⁷⁷

Hacia 1730, la Casa Esquinera Surponiente pertenecía al *Oidor Decano Don Tomás Ignacio de Arana*⁷⁸ (cuadro 7)

Cuadro 7
Tomás Ignacio de Arana
(?-1747)

Oidor Decano de la Audiencia (1710-1747) y Superintendente de la Casa de Moneda. Originario de México. Contrajo matrimonio con Gertrudis de Urrutia. En 1710 compró por 6,200 pesos la plaza de Oidor.

Con ocasión del Terremoto de San Miguel, ayudó al Obispo Juan Bautista Álvarez de Toledo a desacreditar al Presidente Francisco Rodríguez de Rivas. Ello obedeció a que Rodríguez no había apoyado al Prelado a trasladar la ciudad. Escribió *Relación de los estragos y ruinas que ha padecido la ciudad de Santiago de Guatemala por los terremotos y fuegos de sus volcanes, en este año de 1717*. Fray Francisco Ximénez tildó de exagerado su contenido.

En 1725, con ocasión del homicidio del Presbítero Lorenzo de Orozco, descubrió que el crimen había sido cometido por malhechores, entre los que estaban algunos de los hijos, familiares y criados del Presidente Pedro Antonio de Echevers y Subiza, así como un yerno suyo. El jefe era Juan Crisóstomo Sáenz de Navarrete, que había sido Capitán de la Guardia del Real Palacio y encargado del estanco de naipes, y planificaban sus fechorías en casa de Francisco Díaz, “El Sombrero”. Molesto por la acusación, el Presidente Echevers encerró al Oidor en la Sala del Acuerdo y lo obligó a cerrar el caso. Es más, el 24 de diciembre de 1726, después de leer un libelo contra el Oidor Arana, el Presidente Echevers le privó del empleo, le confiscó sus bienes y ordenó su destierro al Castillo de la Inmaculada Concepción, en el Río San Juan, en Nicaragua, cuyo Castellano era Fermín de Echevers, su hijo y uno de los encartados. Para evitar el destierro, Arana se asiló en el Convento de San Francisco. Además, el Presidente también encerró a los Oidores José de Rodezno, Domingo de Gomendio, Francisco de Orozco Manrique de Lara y Luis Manuel Fernández de la Madrid; y a los dos primeros los desterró a los Castillos de Granada y San Felipe, respectivamente. Ante tales circunstancias, hubo desórdenes populares e insubordinación de algunos funcionarios (AGCA, A123, leg. 1540, fol. 47v y A123, leg. 1526, fol. 278).

El 9 de diciembre de 1738 informó que había desorden en el cobro del tributo en Chiapas, pues los indígenas se enmontañaban; y sugirió su reducción a poblado (AGCA, A123, leg. 1527, fol. 149). En 1739, presentó una relación de sus merecimientos y servicios (AGCA, A129, leg. 2612, exp. 21541, fol. 8v).

Por haberse opuesto a la llegada del Presidente Tomás de Rivera y Santa Cruz, paisano y compadre del Obispo Pedro Pardo de Figueroa, debió asilarse en 1743 en el Convento de San Francisco. Emanó despachos para la aplicación de las *Leyes de Indias* contra los abusos que en materia de estipendios sufrían los indios por parte de los curas. El Obispo lo calificó como *ruina del Reino, deshonra del tribunal y descrédito de la toga*.

Después de su muerte, su familia encargó el cuidado de su biblioteca al Presbítero Manuel Bernardino Jáuregui. El Presidente José de Araujo y Ríos le realizó *post mortem* el Juicio de Residencia.

⁷⁵ Protocolo de Sebastián Coello (AGCA, leg. 645, fol. 136 vto.).

⁷⁶ Protocolo de Sebastián Coello (AGCA, leg. 645, fol. 325).

⁷⁷ Protocolo de Sebastián Coello (AGCA, leg. 656, fol. 314 vto.).

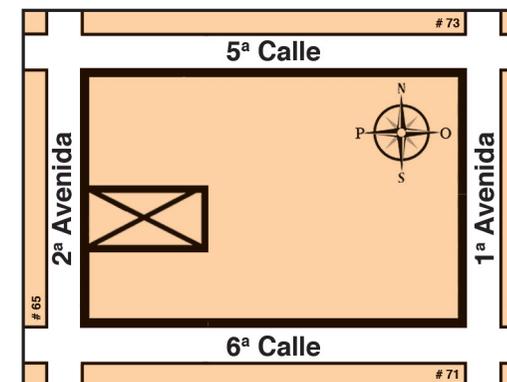
⁷⁸ Protocolo de Antonio González (AGCA, leg. 888, fol. 103).

CASA CENTRAL DEL LATERAL PONIENTE

El 25 de noviembre de 1712, el *Escribano Real Pedro Pereira* y su esposa *Doña Manuela de Fariñas* hipotecaron por 1,500 pesos a favor de la capellanía de *Doña María Pontaza* la Casa Central del Lateral Poniente (ilustraciones 22 y 23), cubierta de teja, en la calle que venía del Hospital Real San Juan de Dios hacia la Plazuela de San Pedro y Convento de Santa Clara. Lindaban al Norte con casas de *Doña María de Ochoa*, viuda del Maestre de Campo *Don Juan Arrivillaga*; al Sur, con la Casa Esquinera Surponiente, donde vivía el Oidor Doctor *Don Tomás Ignacio de Arana*, la cual era del mismo *Pedro Pereira*,⁷⁹ pero que el Oidor consiguió comprarla hacia 1730.

El Oidor *Decano Don Tomás Ignacio de Arana* entregó como dote de su hija *Doña Tomasa de Arana* la Casa Central del Lateral Poniente, cuando ésta se casó con *Don Miguel Antonio de Berros*. El 29 de noviembre de 1748, *Doña Mariana Mencos* compró la casa por 5,000 pesos.

El 4 de abril de 1761, *Doña Mariana Mencos*, viuda de *Don Lucas Coronado*, hipotecó su casa por 2,000 pesos a favor de su hermana *Sor María Manuela Mencos*, Abadesa del Convento de Nuestra Señora de la Concepción, dinero que empleó en la liberación de dos obligaciones por 1,500 pesos. Colindaba al Sur con la morada principal del Oidor *Arana*; y al Norte, con las del Mayorazgo del Capitán *Don Tomás de Arrivillaga*.⁸⁰



22- Casa Central del Lateral Poniente.



23- Casa Central del Lateral Poniente.

⁷⁹ Protocolo de Diego Coronado (AGCA, leg. 620, fol. 436 vto.).

⁸⁰ Protocolo de Antonio González (AGCA, leg. 888, fol. 103).

INFORMACIÓN DOCUMENTAL DE MANZANA 72**LISTA DE PROPIETARIOS EN PROTOCOLOS NOTARIALES**

(AGCA, legajos 1141, 1247, 441 y 444)

Juan José Falla Sánchez

AÑO	PROPIETARIO	AÑO	PROPIETARIO
-	Doña Antonia de Salazar	1620	Viuda de Tomás de Salazar (?)
1573	Casas de Diego Xácome y Magdalena de las Roelas	1622	Don Pedro de Paz Quiñones, ya viudo (10 agosto)
1581	Casas de Diego de Paz Quiñones	1630	Casas de la morada de Don Juan Alvarado y Doña Francisca de Guzmán
1581	Álvaro de Paz	1630	Don Pedro de Paz Quiñones (falleció hacia 1633) vivía allí
1589	En 1589, Don Rodrigo de Fuentes y Guzmán vive sobre la 4ª Avenida (Calle de Diego Alfonso) (Christopher Lutz)	1630	Viuda de Tomás de Salazar (?)
1589	Diego de Paz Quiñones vive sobre la 2ª Avenida (Calle de Angulo) (Lutz)	1630	Viuda de Tomás de Salazar (?)
1589	Álvaro de Paz vive sobre la 2ª Avenida (Lutz)	1631	Doña Francisca Maldonado de Guzmán casada con Don Juan Alvarado
1591	Casas de Diego de Paz Quiñones	1631	Don Pedro de Paz Quiñones (falleció hacia 1633) vivía allí
1591	Álvaro de Paz, difunto	1631	Corrales de los herederos de Pedro de Paz Quiñones (lindero)
1591	Doña Isabel Girón, viuda de Pablo Cota Manuel	1631	Viuda de Tomás de Salazar (?)
1596	Casas de Diego de Paz Quiñones	1633	Compró en remate Andrés de Escobar, Escribano de Cámara, Real Audiencia
1596	Herederos de Álvaro de Paz	1636	Andrés de Escobar
1596	Solar de las casas de Diego de Paz Quiñones	1636	Casas de herederos de Tomás de Salazar (lindero)
1611	Don Juan Vásquez de Coronado	1636	Miguel de Porres Familiar del Santo Oficio
1611	Casas grandes de Francisco de Mesa	1657	Capitán Domingo de Arrivillaga
1620	Casas de Don Juan Alvarado y Señora	1661	Juan de Torres, Sacristán Mayor
1620	Don Pedro de Paz Quiñones, nieto de Álvaro de Paz, las compra en remate por 13,000 tostones, casado con Doña Ana de Estrada.	1664	Casas y huerta de Doña Juana Coronado (lindero)

VIVIENDAS Y SU UBICACIÓN SEGÚN EXTRACTOS DE ESCRITURAS

1562

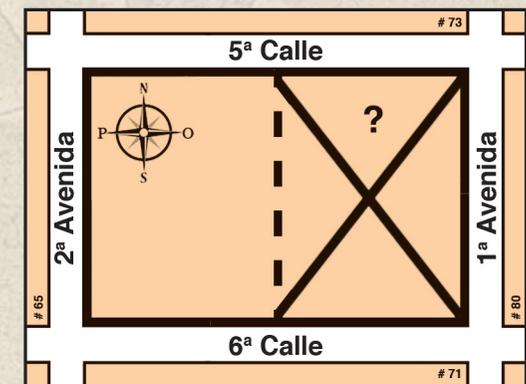
PROPIETARIO: JORGE MAYORGA

Santiago de Guatemala, 11 de abril de 1562, ante Juan León, Escribano Público de Cabildo, *Alonso Dávila*, Clérigo, Presbítero, Vicario del pueblo de Izguatlán, se obligó a liberar a *Jorge Mayorga*, vecino, de un censo que pesaba sobre unas casas en la traza nueva de la ciudad, sobre la calle que de la Iglesia de San Francisco iba para Santo Domingo, y que Mayorga había fabricado en un solar entero que él había comprado de *Juan Fernández* y éste había comprado de *Alonso Dávila*, con un censo a favor de los menores hijos de García de Salinas, difunto. El solar lindaba con solar de Francisco Girón y con solar de la ciudad, cuando Alonso Dávila lo compró de *Juan Rodríguez Cabrillo*. [AGCA, leg. 733, fol. 242]

1566

PODER DE DOÑA ISABEL TAMAYO

Santiago de Guatemala, 29 de enero de 1566, ante Juan León, Escribano Real, *Doña Isabel Tamayo*, casada con *Pedro de Salvatierra*, otorgó poder para testar a su confesor Fray Juan de Castro, Subprior del Convento de Santo Domingo, y a favor de Pedro de Ovid y de Hernando de Aduza. Ella estaba enferma. Fueron sus albaceas su marido y sus tres apoderados. [AGCA, leg. 438, fol. 336]

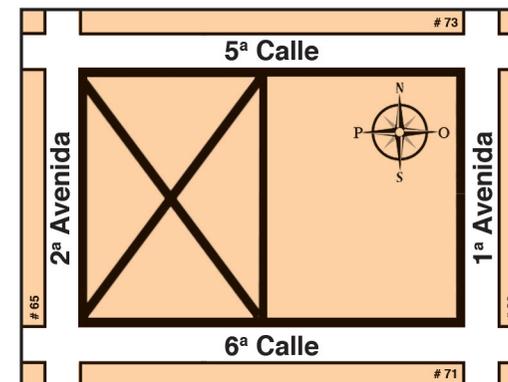


1569

PROPIETARIO: ÁLVARO DE PAZ

CENSO A FAVOR DE HIJOS MENORES DE PEDRO DE OVID

Santiago de Guatemala, 18 de enero de 1569, ante Luis Aceituno de Guzmán, Escribano Real, Bernal Díaz del Castillo, como deudor principal, y Álvaro de Paz y Diego de Vivar, como sus fiadores tomaron a censo 200 pesos de oro de minas de los menores hijos de Pedro de Ovid, difunto, y los impusieron sobre varias propiedades, en cuenta sobre una milpa de Álvaro de Paz, en el valle de Jocotenango, que solía ser del Señor Obispo Don Francisco Marroquín, difunto, y estaba cerca de la ermita de Señor San Sebastián, y sobre las casas de *Álvaro de Paz* en esa ciudad, que lindaban con casas de los herederos de Doña Isabel Tamayo y con las calles reales y que había sido de Ignacio de Bobadilla. [AGCA, leg. 438, fol. 330, escritura 12529]

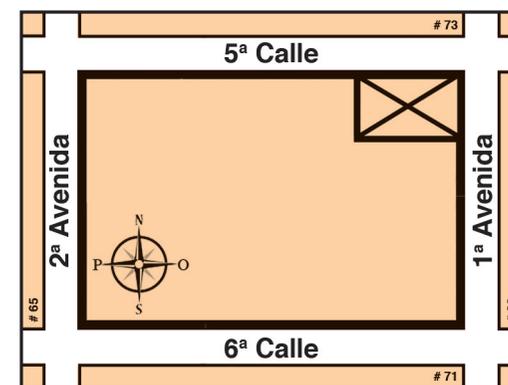


1573

PROPIETARIOS: DIEGO XÁCOME Y SU MUJER MAGDALENA DE LAS ROELAS

CENSO: HOSPITAL DE SAN ALEJO DE LOS INDIOS

Santiago de Guatemala, 28 de julio de 1573, ante Luis Aceituno de Guzmán, Escribano Público, *Diego Xácome* y su mujer *Magdalena de las Roelas*, vecinos tomaron a censo 200 pesos del Hospital de San Alejo de los Indios, fundado junto al Monasterio de Santo Domingo y los impusieron sobre las casas de su morada en esa ciudad, que lindaban con casas de Álvaro de Paz (al Poniente) y frontero de casas de Diego de Veintemilla (al Norte) y Agustín García (al Oriente), las calles al medio. También lo impusieron sobre una estancia de cabras que tenía con Alonso Gutiérrez de Monzón, en términos de Tecpán. Tomás de Irlanda fue fiador de ellos y también hipotecó las casas de su morada. [AGCA, leg. 441, fol. 2070, escritura 12922]



1581

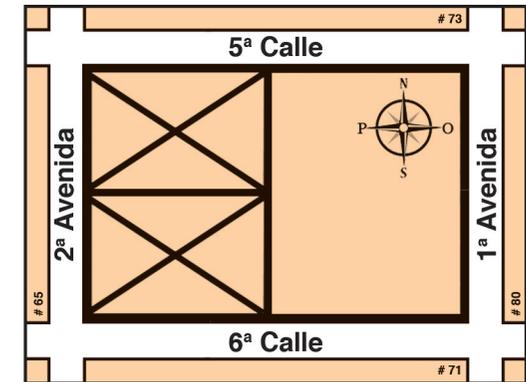
**PROPIETARIOS: ÁLVARO DE PAZ Y SU MUJER ELVIRA DE QUIÑONES Y DIEGO DE PAZ QUIÑONES Y SU MUJER DOÑA MARÍA DE VILLAFUERTE
CENSO A FAVOR DE HOSPITAL REAL**

Santiago de Guatemala, 2 de septiembre de 1581, ante Luis Aceituno, Escribano Público, *Álvaro de Paz* y su mujer *Elvira de Quiñones*, y *Diego de Paz Quiñones* y su mujer *Doña María de Villafuerte*, todos vecinos, tomaron a censo 300 pesos de oro de minas del Hospital Real de esa ciudad e impusieron esa suma sobre los siguientes bienes: a) sobre dos pares de casas en esa ciudad, que eran las de su morada y estaban unas junto a las otras y lindaban unas con otras y por otros lados con casas de Juana de Morales, la calle al medio (al Sur); y con casas de Luis de Gámez y Don Diego de Guzmán (al Poniente) y Pedro de Solórzano (al Norte), las calle en medio y con casas del Bachiller Damián de Rivas; calle al medio; b) sobre un molino en el valle y río de esa ciudad y c) sobre las tierras y labor en el pueblo de Mixco. [AGCA, leg. 444, fol. 125, escritura 13663]

Nota: 1588 Diego de Paz Quiñones vivía sobre la Calle de Angulo (2ª Avenida) (AGI, Audiencia de Guatemala, leg. 57) (era hijo de Álvaro de Paz y Elvira de Quiñones).

Nota: 1604 Diego de Paz Quiñones, encomendero, labrador, vivía en la Manzana 72 (Jickling, 1982, *Mesoamérica* 3).

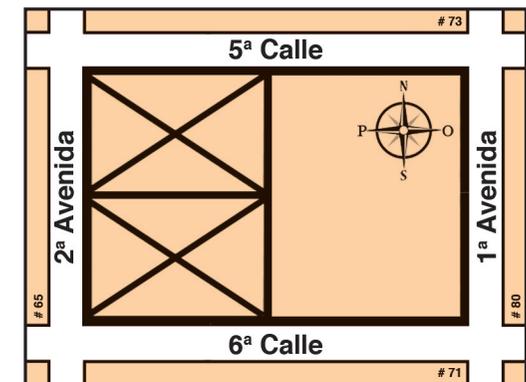
Nota: 1588- Álvaro de Paz vivía en la Calle de Angulo (2ª Avenida) (AGI, Audiencia de Guatemala, leg. 57).



1618

PROPIETARIO: DIEGO DE PAZ QUIÑONES

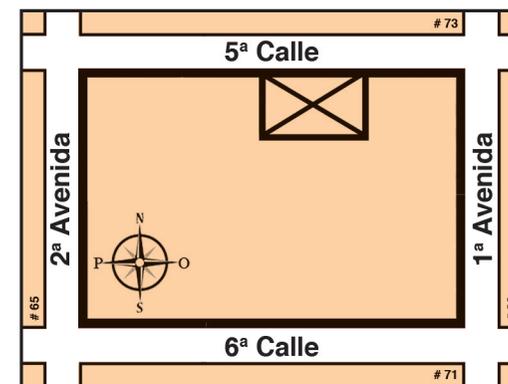
Santiago de Guatemala, en 1618, el Convento de San Agustín inició juicio ejecutivo contra los bienes de *Diego de Paz Quiñones*, difunto, por 3,087 tostones y se embargaron una labor y unas tierras en el valle de Mixco y dos pares de casas en esa ciudad, que una era la casa donde había vivido Diego de Paz Quiñones y las otras donde vivía en 1618 *Pedro de Paz Quiñones*, que antiguamente había sido de Doña Isabel Girón y de su hijo Blas Cota. [AGCA, leg. 688, fol. 3]



1656

PROPIETARIO: PRESBITERO Y MAESTRE DON DIEGO DE BRIZUELA Y ESPES

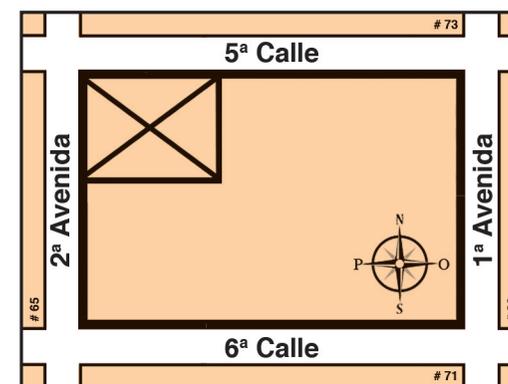
Santiago de Guatemala, 5 de febrero de 1656, ante Miguel de Cuéllar, Escribano Real, *Juan de Torres Moreno*, Presbítero, Sacristán Mayor de la Santa Iglesia Catedral, vendió al *Maestre Don Diego de Brizuela y Espes*, Presbítero, Cura Beneficiado y Vicario de la Ciudad de San Salvador, una casa cubierta de teja en esa ciudad, que él había comprado del Capitán Don Juan de Cárdenas y estaba en la calle de la plaza pública de topar con tapias del Convento de la Concepción y lindaba con casas del Capitán Domingo de Arrivillaga, que antes habían sido de Doña Antonia de Salazar, viuda (al Poniente); y por otra parte (al Oriente), con casas que el mismo vendedor estaba edificando y por los corrales con la huerta de las casas del Capitán Domingo de Arrivillaga y con la huerta de las casas donde vivían Doña Juana y Doña Isabel de Salazar, doncellas; y enfrentaba con casas pequeñas que quedaron por muerte de Doña Catalina Maldonado, calle al medio. Precio 900 pesos, de los cuales 400 pesos quedarían a censo sobre esa casa y eran parte del censo de 1,500 pesos que pesaban sobre las casas del vendedor. [AGCA, leg. 660, fol. 46 vto.]



1657

PROPIETARIO: DOMINGO DE ARRIVILLAGA

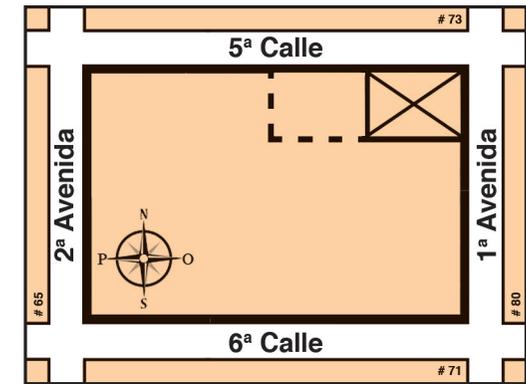
Santiago de Guatemala, 23 de enero de 1657, ante Luis de Andino Lozano, Escribano Público, Juan Bautista Baldizón, como Administrador del Convento de la Concepción, otorgó redención de un censo de 5,000 tostones que pesaba sobre las casas de la morada del *Capitán Domingo de Arrivillaga*, que él había comprado por fin y muerte de *Doña Antonia de Salazar*, cuyas casas fueron primero del *Capitán Don Juan de Alvarado* y su mujer *Doña Francisca de Guzmán*, quienes habían constituido el censo por escritura ante Alonso Rodríguez, Escribano. Las casas lindaban por una parte (al Sur) con casas que habían sido de Álvaro de Paz, difunto y por la otra parte con casas que habían sido de Pedro de Paz Quiñones; y enfrentaban (al Norte) con casas que habían sido del Capitán Pedro de Solórzano, difunto, y a la sazón eran de Doña Isabel de Solórzano, viuda del Capitán Don Pedro Marín de Solórzano, calle al medio. [AGCA, leg. 513, fol. 202]



1661

TESTÓ: PRESBITERO Y SACRISTÁN MAYOR JUAN DE TORRES MORENO

Santiago de Guatemala, 19 de septiembre de 1661, ante Miguel de Cuéllar, Escribano Real, testó *Juan de Torres Moreno*, Presbítero, Sacristán Mayor por el Real Patronazgo de la Santa Iglesia Catedral, originario de la Villa de Madrid, hijo legítimo de Juan Moreno Arias y María de Torres, difuntos, estaba enfermo. Hizo constar que tenía un solar en esa ciudad, que lindaba (al Poniente) con casas que él mismo había vendido al *Maestre Don Diego de Brizuela*, Presbítero, ya difunto y donde a la sazón vivía su hermana Doña Petronila de Espes y Brizuela, viuda del Alférez Enrique de Torres; por otra parte (al Sur) lindaba con casas de Doña Juana Coronado; enfrentaba (al Oriente) con casas de Diego de Vargas, que antes habían sido de Gonzalo de Herrera y por la otra parte (al Norte) enfrentaba con las casas de Lorenzo Guerra, calles reales al medio. Sobre ese solar, él estaba levantando casas con cuartos y oficinas. Deberían terminarse las casas y venderse y con su producto fundar una capellanía. [AGCA, leg. 665, fol. 338]



1662

PROPIETARIO: DON JUAN DE ARRIVILLAGA CORONADO Y ULLOA

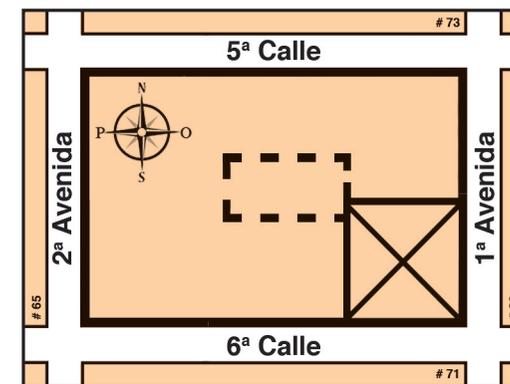
Santiago de Guatemala, 4 de noviembre de 1662, ante Alonso de Contreras, Escribano Real, el *Capitán Domingo de Arrivillaga*, vecino, originario de la Universidad de Irún Uránzu, en la Provincia de Guipúzcoa, agregó al capital del Mayorazgo que él había fundado a favor de *Don Juan de Arrivillaga Coronado y Ulloa*, hijo legítimo suyo y de Doña Antonia de Coronado y Ulloa, ya difuntos, la cantidad de 95,405 pesos 6 reales y 8½ maravedís. Las casas principales que habían quedado al morir *Doña Antonia Pérez de Salazar*, viuda de Don Tomás de Meneses, las había comprado en pública subasta. Eran casas de altos y bajos cubiertas de teja, con pilas de agua dentro, sus corrales y huerta, tenían un valor de 6,000 pesos que estaban libres de todo gravamen; lindaban al Norte (mediando calle) con casas que habían sido del Capitán Don Pedro Marín de Solórzano, Receptor y Depositario General de Condenaciones de Penas de Cámara, y a la sazón de Don Esteban de Medrano y Solórzano, Chanciller y Registro de la Real Audiencia, al Poniente (mediando calle) con casas que habían sido del Capitán Don Diego de Guzmán y Doña María de Loiza, su mujer, difuntos, y a la sazón del Capitán Don Antonio Alfonso Mazariegos; al Oriente, con casas de Doña Petronila de Espes y Brizuela, viuda del Alférez Enrique de Torres; y al Sur, con casas que habían sido de Don Pedro de Paz Quiñones y a la sazón del Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos, Alcalde Ordinario de la ciudad. [AGCA, leg. 597, fol. 700]

1669

PROPIETARIA: DOÑA JUANA DE CORONADO

CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE LA CONCEPCIÓN

Santiago de Guatemala, 23 de diciembre de 1669, ante Miguel de Cuéllar, Escribano Real, *Doña Juana de Coronado*, viuda de Mauricio López de Losada, Protomédico de esa Corte, difunto, tomó a censo la suma de 500 pesos del Convento de la Concepción y los impuso sobre unas casas cubiertas de teja en esa ciudad, que lindaban al Oriente con casas que habían sido del Capitán Don Simón Frens Porthe, Calle Real al medio; al Norte, con casas del Capitán Don Juan de Arrivillaga y las de Doña Petronila de Brizuela y un pedazo de solar que ella había vendido a Juana de Alvarado, mulata; al Poniente, con casa de Juan de Uruña, mulato libre; y al Sur, con las de Don Hipólito de Porres, Calle Real al medio. Doña Juana de Coronado había heredado esas casas de sus difuntos padres Don Sebastián Vásquez de Coronado y su mujer Doña María de Salazar Guzmán. Estaban libres de censo. [AGCA, leg. 674, fol. 336]



1671

PROPIETARIA: DOÑA JUANA DE CORONADO

Santiago de Guatemala, 21 de enero de 1671, ante Miguel de Cuéllar, Escribano Real, las religiosas del Convento de la Concepción otorgaron redención de un censo de 500 pesos impuestos sobre las casas que habían sido de *Doña Juana de Coronado*, ya difunta, quien lo había constituido por escritura de 23 de diciembre de 1669 ante el mismo Escribano Miguel de Cuéllar. Pagó el censo Don Hipólito de Porres, quien las había comprado. Lindaban al Oriente con casas del Capitán Don Simón Frens Porthe, calle al medio; al Norte, con casas del Capitán Don Juan de Arrivillaga y las de Doña Petronila de Brizuela y con un pedazo de solar que la misma Doña Juana de Coronado había dado a Juana de Alvarado, mulata; al Poniente, con casa de Juan de Uruña, mulato libre; y al Sur, con las casas de Don Hipólito de Porres, calle al medio. [AGCA, leg. 676, fol. 5]

1672

PROPIETARIO: JUAN DE UREÑA**CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE LA CONCEPCIÓN**

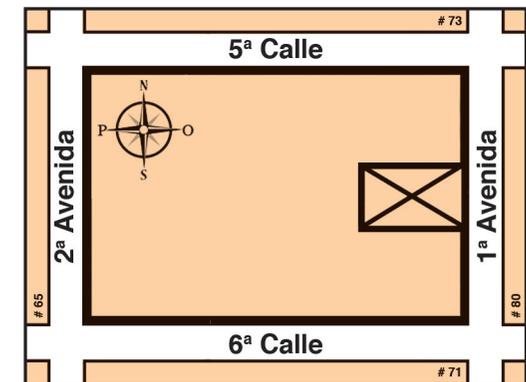
Santiago de Guatemala, 1º de febrero de 1672, ante Alférez Bernabé Rogel, Escribano Público del Número, *Juan de Ureña*, vecino, tomó a censo 200 pesos del Convento de la Concepción y los impuso sobre sus casas en el barrio de San Francisco, que lindaban al Oriente con casas que habían sido de Doña Juana Vásquez de Coronado; al Poniente, con casas de los herederos del Capitán Don Juan de Cárdenas; al Norte, con la huerta del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado. El solar de esas casas lo había comprado él de Doña Juana Vásquez (*sic*). [AGCA, leg. 511, fol. 324 vto.]

Él estaba construyendo esas casas y el solar de ellas lo había comprado de Doña Juana Vásquez Coronado por escritura de 22 de enero de 1664, ante Esteban Rodríguez Dávila, Escribano Real; y de 10 de febrero de 1670, ante Pedro Roldán, Escribano. [AGCA, leg. 1317, fol. 63]

1677

PROPIETARIOS: MATEO DE LA GARZA Y JUANA DE ALVARADO**CENSO A FAVOR DE DOÑA JOSEFA DE VILLAFANA**

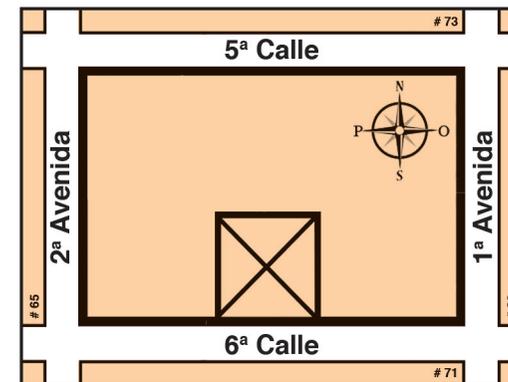
Santiago de Guatemala, 26 de enero de 1677, ante Luis de Andino, Escribano Real, *Mateo de la Garza*, Capitán de Infantería de la gente parda y su mujer *Juana de Alvarado*, pardos, vecinos, tomaron a censo 200 pesos de Doña Josefa de Villafaña, viuda del Alférez Tomás García de Vacas y los impusieron sobre las casas de su morada en esa ciudad, que eran casas cubiertas de teja y cercadas de adobe y tapias, en la calle que del Convento de Santo Domingo bajaba para el de San Francisco; y lindaban al Norte con casas y solar de los herederos de María Ruano, viuda de Pedro de Estrada; al Sur, con casas de Hipólito de Porres; al Poniente, con casas principales que habían sido de la morada de Doña Juana Coronado, viuda del Doctor Mauricio López de Losada, ya difunto, y al Oriente enfrentaban con casas que habían sido del Capitán Don Simón Frens Porthé, Caballero de Santiago y a la sazón eran de Don Antonio Valero, calle al medio. El solar de estas casas lo habían comprado ellos de Doña Juana Coronado, viuda del Doctor Mauricio López de Losada, por escritura de 27 de septiembre de 1667, ante Luis de Andino, Escribano Real y ellos las habían edificado. [AGCA, leg. 522, fol. 9 vto.]



1679

PROPIETARIOS: DON ANTONIO BARONA (VARONA) Y VILLANUEVA Y SU MUJER DOÑA ANA DE CÁRDENAS MAZARIEGOS. CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE SANTA TERESA DE CARMELITAS DESCALZAS

Santiago de Guatemala, 22 de mayo de 1679, ante Bernabé Rogel, Escribano Real, el *Capitán Don Antonio Barona (Varona) y Villanueva* y su mujer *Doña Ana de Cárdenas Mazariegos*, vecinos, tomaron a censo 1,000 pesos de capital del Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas y los impusieron sobre sus casas en esa ciudad, que eran casas cubiertas de teja. Lindaban al Oriente con casas del Alférez Juan Delgado, Procurador de la Real Audiencia; al Poniente, con las de su hermano el Alférez Don Juan de Cárdenas Mazariegos; y enfrentaban (al Sur) con las del Comisario General Pedro de Castañaza; calle al medio. Ella había llevado en dote esas casas al matrimonio. [AGCA, leg. 1326, fol. 235 vto.]



1679

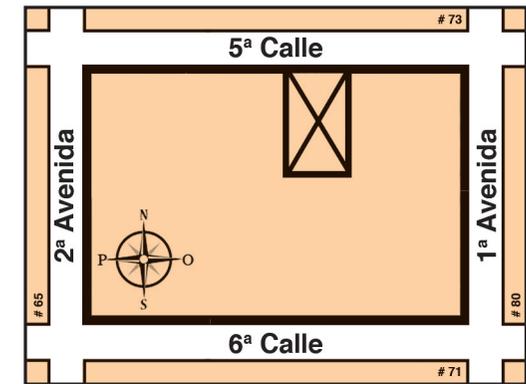
**PROPIETARIO: DON JUAN DE CÁRDENAS MAZARIEGOS
CENSO A FAVOR DEL CONVENTO SANTA TERESA DE CARMELITAS
DESCALZAS**

Santiago de Guatemala, 22 de mayo de 1679, ante Bernabé Rogel, Escribano Real, el Alférez *Don Juan de Cárdenas Mazariegos*, vecino, tomó a censo 3,000 pesos del Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas y los impuso sobre sus casas principales de vivienda, en esa ciudad, de altos y bajos que estaban en la esquina de la Plazuela del Hospital de San Pedro y lindaban al Oriente con casas del Capitán Don Antonio de Barona y Villanueva y su mujer Doña Ana de Cárdenas Mazariegos, hermana suya; al Norte, con las de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado. Esas casas las había comprado él en pública almoneda a 10 de enero de 1679, por medio de una persona extraña a su familia, pues habían sido de él y de sus hermanos, como herederos de sus padres el Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos y Doña Francisca de Estrada Medinilla. [AGCA, leg. 1326, fol. 244 vto.]

1679

PROPIETARIA: DOÑA MARÍA JOSEFA HURTADO DE MENDOZA Y BRIZUELA

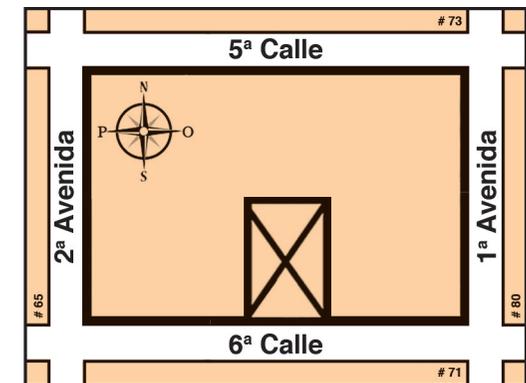
Santiago de Guatemala, 29 de noviembre de 1679, en la facultad de medicina, ante Bernabé Rogel, Escribano Real, el Bachiller Don Sebastián de Sotomayor, vecino, otorgó la carta de dote de su esposa *Doña María Josefa Hurtado de Mendoza y Brizuela*, hija legítima del Capitán Don Sebastián Hurtado de Mendoza, residente en el Reino de Perú y Doña Melchora de Torres Espes y Brizuela, ya difuntos; su valor fue de 4,475 pesos, entre lo que estaban 600 pesos que era el valor de unas casas en el barrio de San Francisco de esa ciudad, las cuales lindaban al Poniente con las de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado y al Norte con casas que Antonio Díaz Valderrama había edificado. [AGCA, leg. 1327, fol. 529]



1680

PROPIETARIO: JUAN DE URUEÑA**CENSO A FAVOR DE ALONSO DE ARRIVILLAGA Y DON JUAN DE ARRIVILLAGA**

Santiago de Guatemala, 10 de abril de 1680, ante Pedro de Palacios, Escribano Real, el *Capitán Juan de Urueña*, vecino, tomó a censo 300 pesos de unas fundaciones hechas por el Padre Alonso de Arrivillaga y por el Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y los impuso sobre unas casas cubiertas de teja en esa ciudad, que él había fabricado en dos pedazos de solar y que había comprado de Doña Juana de Coronado, viuda del Doctor Mauricio López de Losada, por escrituras otorgadas en Guatemala a 22 de enero de 1664, ante Esteban Rodríguez de Ávila, Escribano Público y a 10 de febrero de 1670 ante Pedro Roldán, Escribano Público y Mayor de Cabildo, ya difunto. Esas casas estaban en la calle que salía de la Plazuela y Hospital de San Pedro e iba a dar a la calle del empedrado de las Monjas de la Concepción y lindaban al Oriente con casas que habían sido de la misma Doña Juana de Coronado; al Poniente, con casas donde vivía el Capitán Don Antonio Varona y su mujer Doña Ana de Cárdenas Mazariegos; al Norte, hacían espaldas con la huerta de la casa de la viuda y herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado; y al Sur, enfrentaban con casas que habían sido del Maestre Don Jerónimo de Barona y Loaiza, Cura Rector de la Parroquia de San Sebastián, difunto, esa calle al medio. [AGCA, leg. 1208, fol. 24]



1685

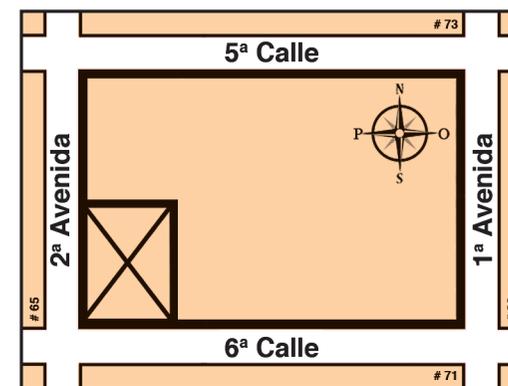
**PROPIETARIA: MAGDALENA RODRÍGUEZ DE LA CRUZ
CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE SANTA CATALINA MÁRTIR**

Santiago de Guatemala, 14 de julio de 1685, ante Sebastián Coello, Escribano Real, *Magdalena Rodríguez de la Cruz*, casada con *Bernabé González*, ausente de la ciudad, tomó a censo 200 pesos del Convento de Santa Catalina Mártir y los impuso sobre una casa cubierta de teja que ella había edificado sobre dos pedazos de terreno unificados, en esa ciudad. Un terreno medía 21 varas de largo por 12½ varas de ancho y ella lo había comprado del Capitán Don Antonio Varona y Villanueva y su mujer Doña Ana de Cárdenas Mazariegos, por escritura de 25 de marzo de 1673 ante Juan Manuel de Ocampo, Escribano Real; y el otro terreno de 30 varas de largo por 12½ varas de ancho lo había comprado de Doña Francisca de Estrada y Medinilla, viuda, vecina, pero por haber fallecido ella le había otorgado la escritura de venta al Alférez Don Juan de Cárdenas; como uno de sus hijos y herederos, el 14 de mayo de 1685, ante Nicolás de Lorenzana, Escribano Real. La casa lindaba al Oriente con casas del Capitán Juan de Urueña, donde a la sazón vivía el Sargento Mayor Francisco de Albizuris; al Norte, con las de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado; al Poniente, con las del Capitán Don Antonio de Varona y Villanueva y su mujer Doña Ana de Cárdenas Mazariegos; y al Sur, enfrentaban con corrales de las casas de Don Hipólito de Porres y Doña Francisca de Gálvez, su mujer, mediando calle que bajaba a dar a la Plazuela de San Pedro. [AGCA, leg. 636, fol. 30 vto.]

1687

PROPIETARIO: DON JUAN DE GÁLVEZ Y SEGURA

Santiago de Guatemala, 10 de julio de 1687, ante Bernabé Rogel, Escribano Real, el Alférez *Don Juan de Cárdenas Mazariegos*, vecino, vendió al *Gobernador de las Armas Don Juan de Gálvez y Segura*, vecino, unas casas viejas cubiertas de teja, que habían sido casas de altos y bajos, en la Plazuela del Hospital de San Pedro de esa ciudad. Lindaban al Norte con las de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado; al Oriente, con las del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; enfrentaban al Poniente con casas de Doña Inés de Aguilar y Galindo, mediando calle, y enfrentaban al Sur con las del Comisario de la Caballería Pedro de Castañaza, calle al medio. Esas casas habían sido de sus padres, difuntos, el Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos, y Doña Francisca de Estrada Medinilla, y el vendedor las había comprado en remate público a 10 de enero de 1679. El precio fue de 1,500 pesos. [AGCA, leg. 1333, fol. 119 vto.]



1689

PROPIETARIA: MARÍA OCHOA DE LA TORRE

Santiago de Guatemala, 15 de enero de 1689, ante Bernabé Rogel, Escribano Real, el *Gobernador de las Armas Don Juan de Gálvez y Segura*, vecino, encomendero, Corregidor del Partido de Sébaco, en la Provincia de Nicaragua, vendió a *Doña María Ochoa de la Torre*, viuda del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y Coronado, unas casas viejas cubiertas de teja, situadas en una de las esquinas de la Plazuela del Hospital de San Pedro en esa ciudad, por 1,500 pesos que ya pesaban a censo sobre esas casas a favor del Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas. Lindaban al Norte con casas de los herederos del mismo Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y Coronado; al Oriente, con las del Capitán Don Antonio Barona Villanueva; y al Poniente, enfrentaban con las de Doña Inés de Aguilar y Galindo, calle al medio; y al Sur, enfrentaban con las del Comisario de la Caballería Pedro de Gastañaza, calle al medio. La compradora se obligó a reedificar esas casas en un plazo de dos años; el vendedor las vendía por haber sido nombrado recientemente Corregidor de Sébaco. [\[AGCA, leg. 1335, fol. 12 vto.\]](#)

1690

PROPIETARIA: JUANA DE ALVARADO

Santiago de Guatemala, 15 de diciembre de 1690, ante Felipe Díaz, Escribano Real, testó *Juana de Alvarado*, vecina, hija natural de Vicente García Fajardo e Isabel de Alvarado, difuntos. Estaba enferma y fue casada con el *Capitán Mateo de la Garza*, de cuyo matrimonio nació una hija llamada Isabel de Alvarado. Tenía las casas de su morada en el barrio de San Francisco, que lindaban por una parte (al Sur) con las del Bachiller Don Miguel de Porres, Presbítero, por otra (al Norte), con las de Doña Francisca de Estrada; y enfrentaban con las del Capitán Don Antonio Valero del Corral. [\[AGCA, leg. 695, fol. 172 vto.\]](#)

1691

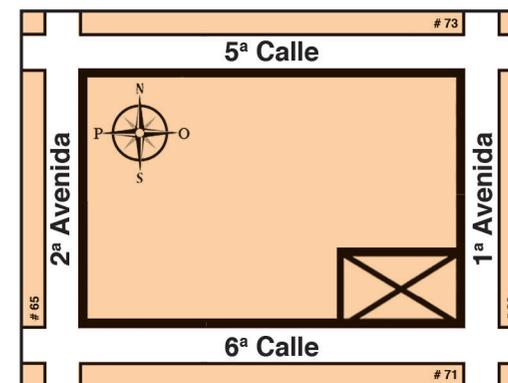
PROPIETARIA: DOÑA FRANCISCA DE LA TOVILLA Y GÁLVEZ

Santiago de Guatemala, 15 de diciembre de 1691, ante Felipe Díaz, Escribano Real, el Síndico General del Convento de San Francisco otorgó redención de un censo de 500 pesos de capital a favor de *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez*, viuda de Don Hipólito de Porres. El censo se había constituido por escritura de 1º de octubre de 1686, ante Miguel de Porres, Escribano Real, sobre las casas de la morada de Doña Francisca de la Tovilla en el barrio de San Francisco, las cuales lindaban (*sic*) por una parte (al Sur) con casas de ella misma y por la otra parte (al Oriente) con las del Capitán Don Antonio Valero del Corral, calles reales al medio; y lindaban (al Norte) con las que habían sido del Capitán Mateo Garza y Juana de Alvarado, difuntos. [\[AGCA, leg. 695, fol. 334 vto.\]](#)

1692

PROPIETARIA: DOÑA FRANCISCA DE LA TOVILLA Y GÁLVEZ

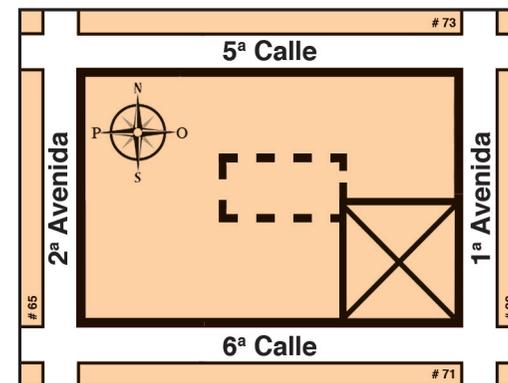
Santiago de Guatemala, 28 de mayo de 1692, ante Felipe Díaz, Escribano Real, el Síndico General del Convento de San Francisco otorgó redención de un censo de 500 pesos que *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez*, viuda de Don Hipólito de Porres, había impuesto sobre las casas de su morada en esa ciudad. Las casas estaban en el barrio de San Francisco, y lindaban por una parte (al Sur) con casas de la misma Doña Francisca de la Tovilla, y por la otra parte (al Oriente) con las del Capitán Don Antonio Valero del Corral, calles reales al medio; y también lindaban (al Norte) con las que habían sido del Capitán Mateo Garza y su mujer Juana de Alvarado, difuntos. [AGCA, leg. 696, fol. 94]



1692

**PROPIETARIA: DOÑA FRANCISCA DE LA TOVILLA Y GÁLVEZ
CENSO A FAVOR DE DON NICOLÁS RECINO DE CABRERA**

Santiago de Guatemala, 6 de junio de 1692, ante Nicolás de Lorenzana, Escribano Real y receptor, *Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez*, viuda del Capitán Hipólito de Porres y su hijo el Bachiller *Don Miguel de Porres y Tovilla*, Clérigo Presbítero Domiciliario, tomaron a censo del Bachiller Don Nicolás Recino de Cabrera, Arcediano de la Santa Iglesia Catedral, Comisario del Santo Oficio, 1,500 pesos que impusieron sobre unas casas grandes y dos pequeñas que ella tenía en el barrio de San Francisco y lindaban las grandes al norte con una de las pequeñas; y al Sur, con casa donde ellos vivían; y al Oriente, con casas de Don Antonio Valero del Corral, calle al medio. Las pequeñas hacían esquina con las grandes y enfrentaban con las de Don Antonio Valero del Corral. Las otras pequeñas lindaban al Sur con las del Capitán Mateo de la Garza y su mujer Juana de Alvarado; y también enfrentaban con las de Valero del Corral, mediando calle que de San Francisco iba a Santo Domingo. Una de las pequeñas estaba en esta Manzana. [AGCA, leg. 1020, fol. 228 vto.]



Las otras casas —las grandes, una pequeña y la casa donde ellos vivían— estarían en la Manzana número 71, sobre la misma Avenida, esquina de la 6ª Calle.

1694

PROPIETARIO: CANÓNIGO DON ANTONIO APARICIO

Santiago de Guatemala, 26 de abril de 1694, ante Sebastián Coello, Escribano Real, Doña María de la Torre, viuda del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga Coronado, por 1,300 pesos, vendió al Bachiller *Don Antonio Aparicio*, Canónigo de la Santa Iglesia Catedral, un solar en esa ciudad, yermo y despoblado, en una de las esquinas de la Plazuela del Hospital de San Pedro, donde habían estado las casas de la morada del Capitán Don Juan de Cárdenas Mazariegos, que después había poseído su hijo el Alférez Don Juan de Cárdenas, y que la otorgante vendedora había comprado del Gobernador de las Armas Don Juan de Gálvez y Segura. El solar lindaba al Norte con las casas principales de la morada de la misma Doña María Ochoa de la Torre; al Oriente, con las del Capitán Don Antonio Varona y Villanueva; al Poniente, con las que habían sido de Doña Inés de Aguilar y Galindo, a la sazón del Alférez Don Juan de Olivera; calle al medio; y enfrentaba al Sur con las que habían sido del Comisario Pedro de Gastañaza, a la sazón del Comisario General de la Caballería Don Melchor de Mencos y Medrano, Caballero de la Orden de Santiago, y de su mujer Doña María Antonia de Coronado. [AGCA, leg. 645, fol. 136 vto.]

1694

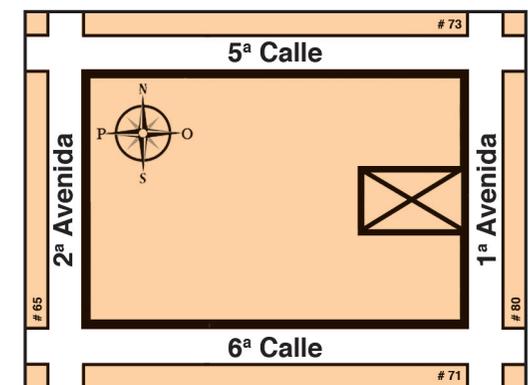
PROPIETARIO: PEDRO PEREIRA

Santiago de Guatemala, veinte y de noviembre de 1694, ante Sebastián Coello, Escribano Real, el Bachiller Don Antonio de Aparicio, Canónigo de la Santa Iglesia Catedral, declaró que el solar que él había comprado de Doña María Ochoa de la Torre por escritura de 26 de abril de ese año ante el mismo Escribano Real, pertenecía a *Pedro Pereira*, su sobrino, Escribano de Cámara de la Real Audiencia, y a su esposa *Doña Manuela Fariñas*, ya que él lo había comprado y desgravado con fondos de ellos. [AGCA, leg. 645, fol. 325]

1695

PROPIETARIO: ALFÉREZ DON ALONSO DE ALEMÁN

Santiago de Guatemala, 18 de agosto de 1695, ante Nicolás de Valenzuela, Escribano Real, El ayudante Francisco de Amézquita, Procurador del Número de la Real Audiencia, como Albacea y tenedor de bienes de *Isabel de Alvarado*, difunta, hija legítima de Mateo de la Garza y Juana de Alvarado, difuntos, vendió al Alférez *Don Alonso de Alemán*, vecino, por 600 pesos unas casas en esa ciudad que habían sido de Isabel de Alvarado y que habían edificado sus padres en sitio que compraron ellos de Doña Juana de Coronado, viuda del Doctor Mauricio López de Losada por escritura de 27 de septiembre de 1667, ante Luis Andino Lozano, Escribano Real. Estaban en la calle principal que bajaba del Convento de Santo Domingo para el de San Francisco y enfrentaban al Oriente con las que poseía Doña Magdalena de Medrano y Parada, viuda del Señor Fiscal Doctor Don Pedro de Barreda, mediando la referida calle; al Poniente, con corrales de las casas de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Sur, con casas de los herederos de Don Hipólito de Porres; y al Norte, con casas de Doña Francisca y Doña Teresa de Estrada. [AGCA, leg. 1388, fol. 13 vto.]

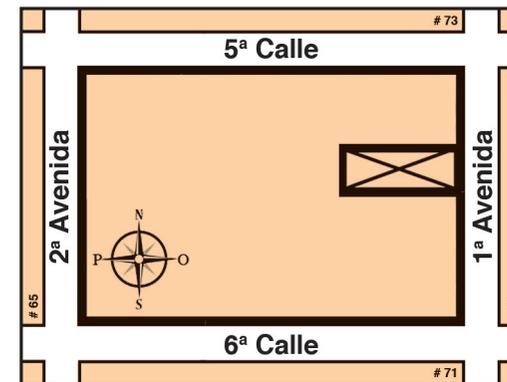


1699

PROPIETARIA: DOÑA ANA MARÍA DE SUAZO

CENSO A FAVOR DEL TESORERO ECLESIAÍSTICO DON PEDRO LÓPEZ DE RAMALES

Santiago de Guatemala, 19 de octubre de 1699, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Doña Ana María de Suazo*, viuda del Capitán Juan de Arpide, tomó a censo 400 pesos del Bachiller Don Pedro López de Ramales, Tesorero de la Santa Iglesia, y los impuso sobre una cochera grande y una tienda nueva cubierta de teja, con un solar de $43\frac{1}{2}$ varas de Oriente a Poniente por $11\frac{1}{2}$ varas de Norte a Sur en el Barrio de San Francisco, que ella había comprado en remate público el 23 de agosto de 1698 en el Juzgado Ordinario, por bienes de Antonio Díaz Valderrama, ya difunto, ante Guillermo de Pineda, Escribano Real. Se le había librado despacho de posesión el 6 de septiembre de 1698 por el Alcalde Ordinario Capitán Don Juan de Acevedo, y el solar lindaba por una parte (al Sur) con casas de Don Pablo Remis del Valle; por otra (al Norte) con casas de los herederos de Pedro de Estrada, y las que le pertenecían (al Poniente ?); y enfrentabn al Oriente con las que habían sido de Don Simón Frens Porthé, mediando calle que iba de la portada del Convento de Santo Domingo para el de San Francisco. [AGCA, leg. 609, fol. 235 vto.]



1701

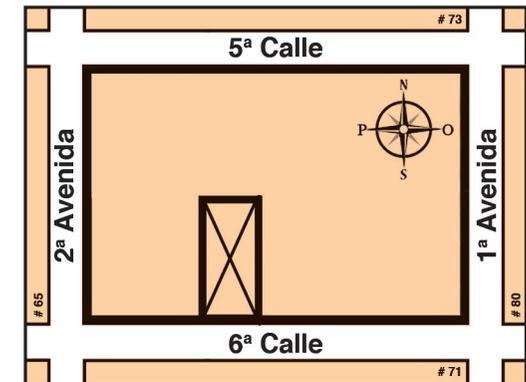
PROPIETARIO: PRESBITERO JUAN LÓPEZ DE SUIMENDI Y GALARZA

Santiago de Guatemala, 15 de diciembre de 1701, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Doña Francisca* y *Doña Teresa de Estrada*, hermanas, vecinas, hijas legítimas de Pedro de Estrada y María Ruano, difuntos, por el precio de 418 pesos, vendieron al Bachiller *Juan López de Suimendi y Galarza*, Presbítero Domiciliario del Obispado y Capellán de la Real Audiencia, una casa edificada en un pedazo de solar de las casas de su morada que ellos habían heredado de su madre, en esa ciudad, solar y casa que medía 5 varas $\frac{3}{4}$ de ancho por 24 varas de largo de Oriente a Poniente. Esa casa pequeña lindaba al Oriente con casas que habían sido del Capitán Simón Frens Porthé y su mujer Doña María de Fuentes y Guzmán, mediando calle que bajaba de la portada del Convento de San Francisco para la de Santo Domingo; al Poniente, con corrales y casa del Licenciado Don Sebastián de Sotomayor y Doña María Josefa Hurtado de Mendoza, su mujer; al Sur, con la cochera de Doña Ana Suazo, viuda, y al Norte, con la casa de la morada de ellas. Su hermano el Bachiller Nicolás de Estrada, Presbítero, ya difunto, había comprado las casas de la morada de ellas de Doña Petronila de Brizuela y Espes, ya fallecida y viuda que fue de Enrique de Torres; por escritura de 7 de septiembre de 1667 ante Luis de Andino Lozano, Escribano Real, ya fallecido. Después, María Ruano, su madre, las heredó al morir su hijo el Bachiller Nicolás de Estrada, y cuando ella falleció las heredaron sus hijas Doña Francisca y Doña Teresa de Estrada. [AGCA, leg. 610, fol. 235 vto. o 349 vto.]

1706

PROPIETARIO: JUAN ÁLVAREZ DE CÁRDENAS

Santiago de Guatemala, 13 de marzo de 1706, ante Sebastián Coello, Escribano Real, las religiosas del Convento de Santa Catarina Mártir otorgaron redención de un censo de 400 pesos de capital que les pagó *Juan Álvarez de Cárdenas* y que estaba impuesto sobre sus casas cubiertas de teja en esa ciudad, las cuales lindaban al Oriente con las que habían sido del Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris; al Norte, con las de la viuda y herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga; al Poniente, con la del Capitán Don Antonio de Varona y Villanueva; y enfrentaban al Sur con corrales de las que habían sido del Bachiller Don Miguel de Porres, Presbítero, ya difunto, mediando calle que bajaba para la Plazuela del Hospital e Iglesia de San Pedro. Esas casas habían sido primero de Magdalena Rodríguez, vecina, después Don Alonso de Varona Cárdenas, vecino, las adquirió en ejecución seguida contra Magdalena Rodríguez, y reconoció el censo por escritura de 14 de junio de 1694 ante Nicolás de Paniagua, Escribano Real, Público y de Cabildo. Posteriormente, Don Alonso de Varona Cárdenas las vendió a Juan Álvarez de Cárdenas por escritura otorgada en esa ciudad a 4 de marzo de 1700 ante Ignacio de Agreda, Escribano Real. [AGCA, leg. 656, fol. 89]



1706

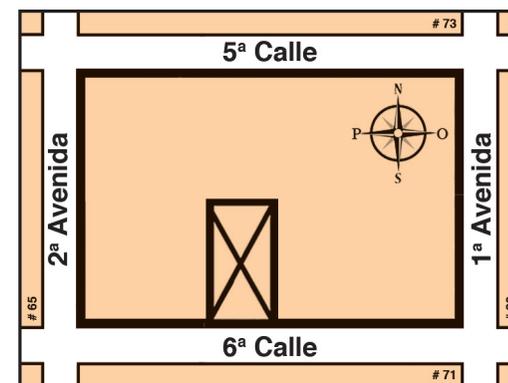
PROPIETARIO: PEDRO PEREYRA

Santiago de Guatemala, 12 de agosto de 1706, ante Sebastián Coello, Escribano Real, el Bachiller Fernando Velásquez de Guzmán, Presbítero, como patrón y capellán de una capellanía fundada por las almas de sus padres, otorgó redención de un censo de 2,000 pesos de principal que le pagó el *Capitán Pedro Pereyra*, Escribano de Cámara de la Real Audiencia, y que estaba impuesto sobre las casas principales suyas, que antes habían sido solar del Licenciado Don Antonio de Aparicio, Canónigo de la Santa Iglesia Catedral, en una de las esquinas de la Plazuela de la Iglesia del Hospital de San Pedro. Las casas lindaban al Norte con las de la morada de Doña María Ochoa de la Torre, viuda del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga, y de su hijo el Capitán Don Tomás de Arrivillaga, Alcalde Ordinario de la ciudad; al Oriente, con las del Capitán Don Antonio Varona y Villanueva; al Poniente, con las que habían sido de Doña Inés de Aguilar y Galindo, donde a la sazón vivían las Joachines, mediando calle; y al Sur, con el Convento de Santa Clara. [AGCA, leg. 656, fol. 314 vto.]

1707

PROPIETARIOS: JUAN ÁLVAREZ DE CÁRDENAS Y SU MUJER INÉS DE SANTA ROSA PERMUTAN CASAS CON ANTONIO DE ANDRINO Y ARCE

Santiago de Guatemala, 11 de septiembre de 1707, ante Felipe Díaz, Escribano Real, *Juan Álvarez de Cárdenas* y su mujer *Inés de Santa Rosa*, vecinos, permutaron unas casas en esa ciudad con *Antonio de Andrino y Arce*. Las casas de Juan Álvarez de Cárdenas y su mujer eran dos diferentes, y una de ellas estaban en la calle que de la Plazuela y Hospital de San Pedro iba a dar a la cerca del Convento de la Concepción, y lindaba al Oriente con casas que habían sido del Sargento Mayor Don Francisco López de Albizuris; al Norte, con casas de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga y Coronado; y al Poniente, con las del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; y enfrentaba al Sur con corrales de las casas que habían sido de Don Hipólito de Porres, mediando la calle. Esa casa la había comprado Juan Álvarez de Cárdenas de Don Alonso Varona y Cárdenas por escritura de 4 de marzo de 1700 ante Ignacio de Agreda, Escribano Real. Ellos pagaron 350 pesos además por las casas de Antonio de Andrino y Arce. La otra casa de Álvarez de Cárdenas y su mujer estaba en el barrio de San Francisco, sobre un callejón que iba al Hospital de Nuestra Señora de Belén. Las casas que entregó Antonio de Andrino y Arce estaban en la Manzana número 65. [AGCA, leg. 705, fol. 100 o 126 vto.]

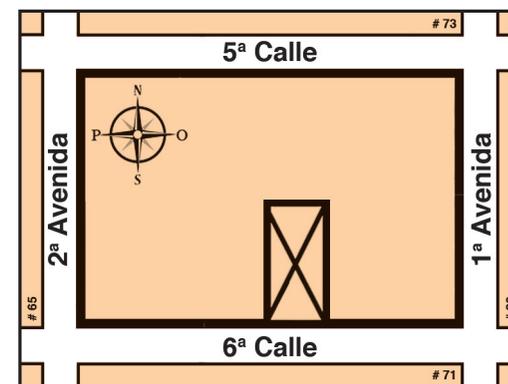


1708

PROPIETARIAS: DOÑA MARÍA DE LA ENCARNACIÓN, DOÑA MARÍA DE LA NATIVIDAD Y DOÑA JUANA JOSEFA DE PERALTA

Santiago de Guatemala, 5 de julio de 1708, ante Diego Coronado, Escribano Real, el Sargento Mayor Don Francisco López de Albizuris, del hábito descubierto de la Tercera Orden de San Francisco y Don Joseph Manuel de Albizuris, mayor de 19 años, pero menores de 25 años, hijo legítimo suyo y de su difunta esposa Doña María de Escobar, ratificaron la venta de unas casas que el mismo Don Francisco López de Albizuris había otorgado a favor de *Doña María de la Encarnación*, *Doña María de la Natividad* y *Doña Juana Josefa de Peralta*, hermanas, por escritura de 8 de agosto de 1705 ante el Capitán Felipe Díaz, Escribano Real, por el precio de 2,400 pesos. Las casas estaban en el barrio de San Francisco, lindaban al Oriente con casas que habían sido de Manuel de Fariñas y a la sazón poseía Doña Ana de Suazo, viuda; al Poniente, con las que habían sido de Magdalena Rodríguez; y enfrentaban al Sur con las que habían sido de Don Hipólito de Porres, mediando calle. Esas casas habían sido del Capitán Juan de Ureña, ya difunto, quien las había vendido a Don Francisco de Albizuris por escritura otorgada en Guatemala a 6 de septiembre de 1684 ante Miguel de Porres, Escribano Real. Don Joseph Manuel ratificó la venta para garantizar a las compradoras que no demandarían nada de su herencia materna, ni siquiera la dote de su madre. [AGCA, leg. 616, fol. 182 vto.]

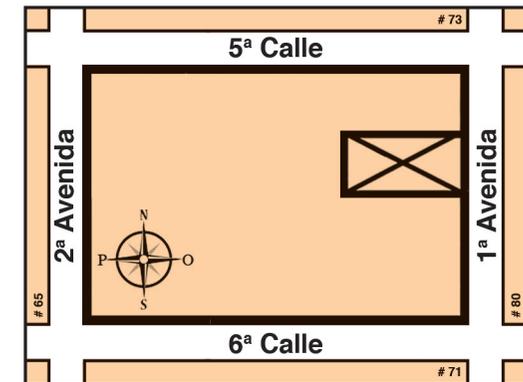
Nota: La venta de las señoras Peralta está en el [leg. 704, fol. 158 vto.](#)



1710

PROPIETARIO: ANTONIO DE ANDRINO Y ARCE
CENSO A FAVOR DE CONVENTO DE SAN FRANCISCO

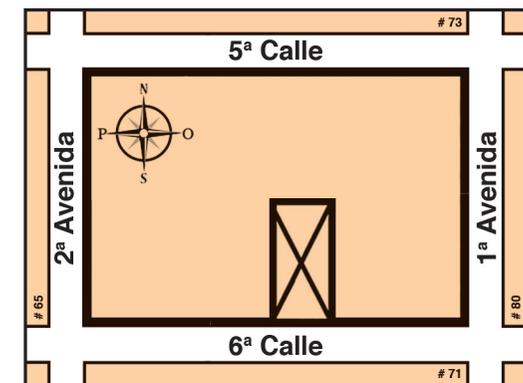
Santiago de Guatemala, 15 de marzo de 1710, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Antonio de Andrino y Arce*, vecino, tomó a censo 100 pesos del Convento de San Francisco, y los impuso sobre una casa de teja en la calle que salía de la Plazuela de San Pedro e iba a dar a la cerca del Convento de la Concepción. Lindaba al Oriente con casas que habían sido del Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris; al Norte, con la de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga; al Poniente, con las que habían sido del Capitán Don Antonio Varona Villanueva; y enfrentaba al Sur con corrales de las casas que habían sido de Don Hipólito de Porres, mediando la calle citada. Esa casa la hubo Antonio de Andrino y Arce por trueque con otras que él tuvo en la misma Plazuela de San Pedro celebrado con Juan Álvarez de Cárdenas y su esposa Inés de Santa Rosa, por escritura en Guatemala, a 11 de septiembre de 1707, ante Felipe Díaz, Escribano Real. [AGCA, leg. 618, fol. 68 vto.]



1710

PROPIETARIO: PRESBITERO IGNACIO ANTONIO BETANCURT

Santiago de Guatemala, 23 de abril de 1710, ante Diego Coronado, Escribano Real, el Capitán Don Juan Ángel Arochena, como Síndico General de la Orden de San Francisco, le vendió al Bachiller *Ignacio Antonio Betancurt*, Clérigo Presbítero, por 700 pesos, una casa que había dejado *Doña Ana María de Suazo*, ya difunta, viuda del Capitán Juan de Arpide, en esa ciudad. Era casa pequeña que se comunicaba con las casas que habían sido las de su morada, cubierta de teja, estaba en el barrio de San Francisco, tenía un sitio de 43½ varas de Oriente a Poniente por 11½ varas de Norte a Sur; enfrentaba al Oriente con casas del Capitán Don Juan de Iribe, mediando calle que iba de la portada de Santo Domingo para la de San Francisco; al Poniente, lindaba con los corrales de las casas que había sido de la morada de la misma Doña Ana María de Suazo; al Sur, con las que habían sido de Don Pablo Remis del Valle; y al Norte, con las de los herederos de Pedro de Estrada. El solar se remató en pública subasta por bienes de Antonio Díaz Valderrama, difunto, y lo adquirió en el remate el Capitán Don Diego Rodríguez Menéndez, quien lo cedió a Doña Ana María de Suazo, por lo que se libró despacho de posesión del mismo en Guatemala a 6 de septiembre de 1698 por don Juan de Acevedo, Alcalde Ordinario de Guatemala. Doña Ana María de Suazo en su testamento de 1702 ante Pedro Pereira, Escribano Real, había ordenado fundar capellanía con el valor de esa casa en San Francisco. [AGCA, leg. 618, fol. 109 vto.]



1710

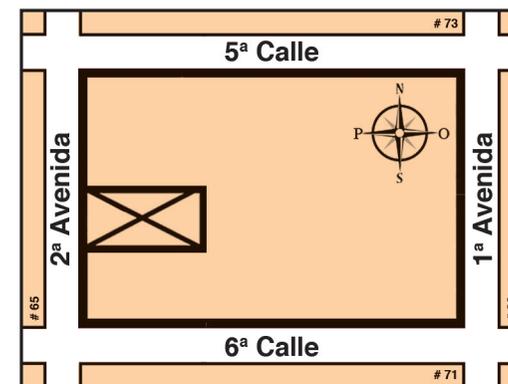
PROPIETARIO: DON JUAN CALDERÓN DE LA BARCA CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE LA CONCEPCIÓN

Santiago de Guatemala, 9 de agosto de 1710, ante Diego Coronado, Escribano Real, el Capitán Don Juan Ángel de Arochena, como Síndico General de la Orden de San Francisco, y en representación de los albaceas de *Doña Ana María de Suazo*, viuda del Capitán Juan de Arpide, por el precio de 1,800 pesos, vendió las casas que habían sido de las de la morada de *Doña Ana María de Suazo* en esa ciudad, al *Capitán Don Juan Calderón de la Barca*, Contador de la Real Aduana. Las casas estaban en el barrio de San Francisco, lindaban al Oriente con casas que habían sido de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Poniente, con las de los herederos del Capitán Don Juan de Peralta; al Sur, enfrentaban con casas de Pedro de Pereira, mediando Calle Real que salía derecha del Río Pensativo por la Plazuela del Hospital de San Pedro; y al Norte lindaban con corrales de la casa de los herederos de Pedro de Estrada. El comprador pagó 300 pesos y reconoció un censo por la diferencia al Convento de la Concepción. Doña Ana María de Suazo había testado el 25 de octubre de 1702 ante Pedro Pereira, Escribano Real y había dejado el remanente de sus bienes para fundar una capellanía en el Convento de San Francisco; otorgó codicilo el 21 de agosto de 1708 ante el mismo Pedro Pereira y falleció poco después. [AGCA, leg. 618, fol. 254 vto.]

1712

PROPIETARIOS: PEDRO PEREIRA Y DOÑA MANUELA DE FARIÑAS CENSO A FAVOR DE CAPELLANÍA DE DOÑA MARÍA PONTAZA

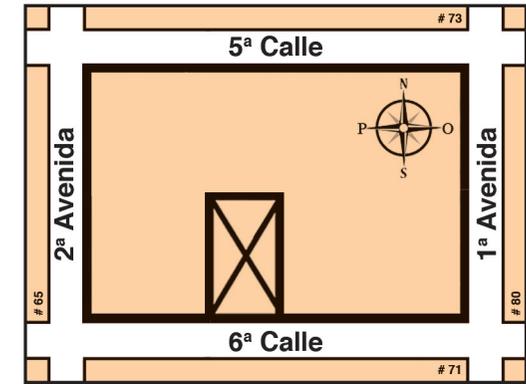
Santiago de Guatemala, 25 de noviembre de 1712, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Pedro Pereira*, Escribano de Su Majestad, y su esposa *Doña Manuela de Fariñas* tomaron a censo 1,500 pesos de la capellanía de Doña María Pontaza, y los impuso sobre unas casas cubiertas de teja en esa ciudad, que ellos habían estado edificando junto a la Plazuela de San Pedro, en la calle que venía del Hospital Real de San Juan de Dios para la Plazuela y para el Convento de Santa Clara. Las casas lindaban al Norte con casas de Doña María de Ochoa, viuda del Maestre de Campo Don Juan Arrivillaga; al Sur, con casas donde vivía el Señor Doctor Don Tomás de Arana, del Consejo de Su Majestad, Oidor y Alcalde de Corte de la Real Audiencia, las cuales eran del mismo Pedro Pereira. [AGCA, leg. 620, fol. 436 vto.]



1719

PROPIETARIO: ANTONIO DE ZAVALETA

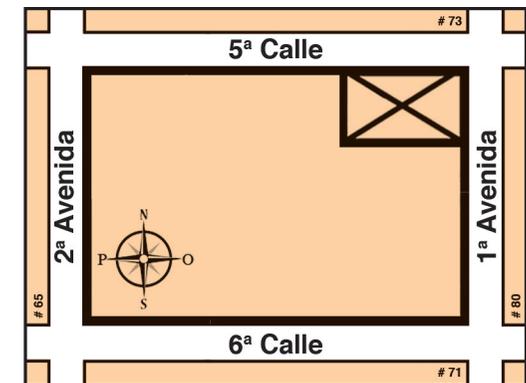
Santiago de Guatemala, 2 de junio de 1719, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Antonio de Andrino y Arce*, vecino, vendió a *Antonio de Zavaleta*, una casa cubierta de teja en el barrio de San Francisco, por 500 pesos. La casa lindaba al Oriente con casa de Doña Juana de Peralta y de su hermana; al Norte, con casas de los herederos del Maestre de Campo Don Juan de Arrivillaga; al Poniente, con casas de su Merced el Señor Doctor Don Tomás de Arana, del Consejo de Su Majestad, Oidor de la Real Audiencia; al Sur, con el cerco del Convento de Santa Clara, mediando calle que salía de la Plazuela del Hospital de San Pedro para el Río Pensativo. Esa casa la hubo Antonio de Andino por trueque y cambio con Juan de Cárdenas y su mujer Inés de Santa Rosa, por escritura de 11 de septiembre de 1707 ante Felipe Díaz, Escribano Real. [AGCA, leg. 624, fol. 119]



1723

PROPIETARIO: DON ANDRÉS DE BALMACEDA

Santiago de Guatemala, 13 de abril de 1723, ante Diego Coronado, Escribano Real, el Bachiller Felipe de Jesús y Tenas Clérigo Presbítero, como albacea de Doña Teresa de Estrada, fundó una capellanía de misas por el alma de ella, con 325 pesos que eran parte del precio en que las casas de *Doña Teresa y Doña Francisca de Estrada*, hermanas difuntas, se habían rematado el 1º de marzo de ese año ante Diego Coronado, Escribano Real, por 850 pesos en el *Capitán Don Andrés de Balmaceda*. Eran casas de teja que hacían esquina al Oriente con casas de Don Manuel de Porres, Procurador de la Real Audiencia; al Poniente, lindaban con la de los herederos del Bachiller Don Sebastián de Sotomayor; al Sur, con casas que habían sido del Bachiller Juan Bautista de Icabalceta, Presbítero; y enfrentaban al Norte con casas que habían sido de Juan Alberto, calle al medio que salía del Convento de la Concepción para los corredores del Real Palacio. [AGCA, leg. 627, fol. 87]



1723

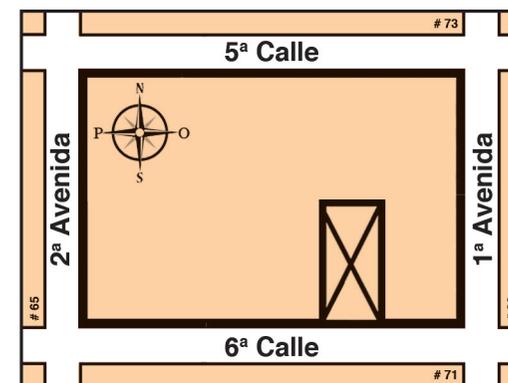
PROPIETARIAS: DOÑA FELICIANA Y DOÑA FRANCISCA CABALLERO

Santiago de Guatemala, 27 de marzo de 1723, ante Diego Coronado, Escribano Real, *Doña Ana Rubio de Cáceres*, doncella, vecina, con permiso de su padre Don Juan Rubio de Cáceres, vendió a *Doña Feliciano* y *Doña Francisca Caballero*, hermanas, vecinas, unas casas cubiertas de teja en el barrio de San Francisco, por 1,687 pesos 4 reales, de los cuales 1,500 pesos eran un censo al Convento de la Concepción. Lindaban al Oriente con casas que habían sido de los herederos de Don Hipólito de Porres; al Poniente, con casas de Doña Juana y Doña Águeda de Peralta; enfrentaban al Sur con casas de Pedro Pereira, Escribano Real de la Real Audiencia; y al Norte, con la casa de Doña Francisca de Estrada. Estaban sobre la calle que salía derecho del Río Pensativo para la Plazuela del Hospital de San Pedro. Doña Ana Rubio de Cáceres hubo esas casas por compra al Capitán Don Juan Calderón, Contador de la Real Aduana, por escritura de 20 de septiembre de 1717, ante Don Juan Ulloa, Escribano de Su Majestad. [AGCA, leg. 624, fol. 73 vto.]

1731

PROPIETARIO: LORENZO DE RIVERA

Santiago de Guatemala, 10 de febrero de 1731, ante Pedro de Carranza, Escribano Real, el Bachiller Don Francisco de Morga, Clérigo Presbítero, como Administrador del Convento de la Concepción vendió a *Lorenzo de Rivera*, vecino por 1,790 pesos, unas casas en esa ciudad, que habían quedado al Convento por dejación que de ellas hizo Doña Francisca Caballero el 18 de noviembre de 1730. Por escritura 9 de febrero de 1695 ante Sebastián Coello, Escribano Real, Doña Ana de Suazo, viuda de Juan de Arpide, había impuesto sobre ellas un censo de 1,500 pesos de capital. Esas habían sido de Doña Juana Vásquez de Coronado y después de Manuel de Fariñas, Procurador del Número de la Real Audiencia, estaban en el barrio de San Francisco, sobre la calle del empedrado y de la Cruz del Milagro de donde bajaba por los muros del Convento de Concepción hasta la Plazuela de la Iglesia del Hospital de San Pedro. Su solar medía 59 varas de Norte a Sur por 22 varas de Oriente a Poniente sin incluir el grueso de las paredes. Después de Doña Ana de Suazo, esas casas pasaron a Doña Ana Rubio de Cáceres, quien las vendió a Doña Feliciano y Doña Francisca Caballeros por escritura de 27 de marzo de 1719, ante Diego Coronado, Escribano Real; al morir Doña Feliciano, las casas quedaron en exclusiva propiedad a Doña Francisca Caballeros. Lindaban al Oriente con casas de Doña Manuela Barberena; al Poniente, con las de Doña Juana de Peralta, que antes habían sido del Sargento Mayor Don Francisco de Albizuris; al Norte, con las de los herederos de Don Sebastián de Sotomayor; y al Sur, enfrentaban con las del Bachiller Don Joseph de Quixada, Presbítero, que antes habían sido de Don Hipólito de Porres. [AGCA, leg. 576, fol. 11]



1732

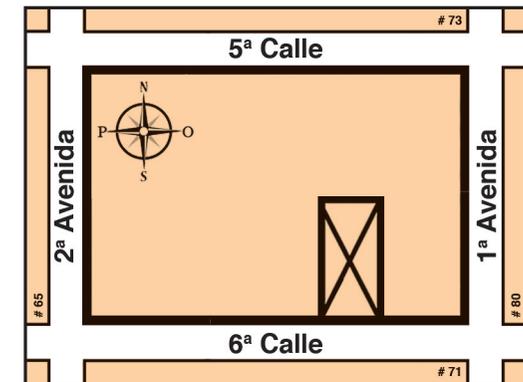
PROPIETARIA: DOÑA MANUELA DE SAZ

Santiago de Guatemala, 7 de abril de 1732, ante Pedro de Carranza y Dardón, Escribano Real, Antonio de Gálvez, vecino, hizo constar que su yerno *Lorenzo de Rivera* había comprado unas casas en esa ciudad a 3 de febrero de 1731, ante el mismo Escribano, las cuales estaban en la calle del empedrado que bajaba de la ermita de la Cruz del Milagro para los muros del Convento de la Concepción a la Plazuela de la Iglesia del Hospital de San Pedro, que lindaban al Oriente con las de Doña Manuela Barberena; al Poniente, con las de Doña Juana de Peralta; al Norte, la de los herederos de Don Sebastián de Sotomayor; y enfrentaban al Sur con las del Bachiller Don Joseph de Quixada. Que esa compra se hizo con dinero y para *Doña Manuela de Saz*, casada con Don Miguel de Córdoba, por lo que las casas eran de ella. [AGCA, leg. 679, fol. 181 vto.]

1743

PROPIETARIA: DOÑA MARÍA ANA RAMÍREZ

Santiago de Guatemala, 9 de diciembre (*sic*, es febrero) de 1743, ante Antonio González, Escribano Real, *Doña Manuela de Ayala y Saz*, casada con el Capitán *Don Miguel Fernández de Córdoba*, ausente en el Valle de las Vacas, como su apoderada, por 1,950 pesos, vendió a Juan Miguel Álvarez, por *Doña María Ana Ramírez*, una casa cubierta de teja de 59 varas de Norte a Sur por 22 varas de Oriente a Poniente, que lindaba al Oriente con las que habían sido de Doña Manuela Barberena; al Poniente, con las del Bachiller Don Jacobo de Melgar; al Norte, con corrales de las casas del Bachiller Don Bernabé de Sotomayor; y enfrentaban al Sur con las que habían sido del Bachiller Don Joseph de Quijada, Presbítero, mediando calle del empedrado que iba de la Cruz del Milagro para la Plazuela del Hospital de San Pedro. Esas casas las había comprado por medio de Lorenzo de Rivera, por escritura que el Bachiller Don Francisco de Morga, Presbítero, Administrador del Convento de la Concepción, había otorgado el 10 de febrero de 1731, ante Pedro de Carranza Dardón, Escribano Real, a favor de Lorenzo de Rivera (¿?) [AGCA, leg. 871, fol. 42]



1746

**PROPIETARIA: DOÑA MANUELA DE AYALA
CENSO A FAVOR DEL CONVENTO DE SAN FRANCISCO**

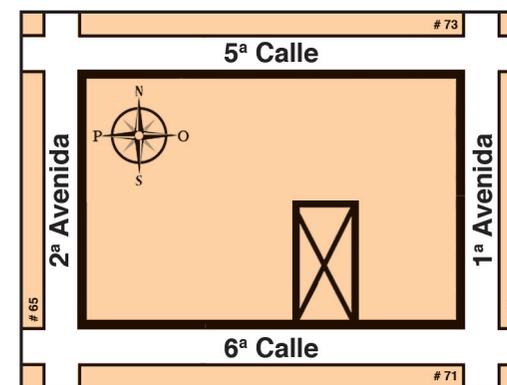
Santiago de Guatemala, 11 de febrero de 1746, ante Don Antonio González, Escribano Real, el Bachiller Don Bernabé de Sotomayor, Presbítero Domiciliario del Arzobispado, por 1,960 pesos, vendió una casa en esa ciudad a *Doña Manuela de Ayala*, casada con *Don Miguel Fernández de Córdoba*, vecinos, y ella pagó 1,110 pesos al contado y se obligó a reconocer 2 censos por la diferencia del precio. La casa había quedado al morir *Doña Teresa y Doña Francisca de Estrada*, hermanas, y tenía un sitio de 50 varas de largo de Norte a Sur por 26 varas de ancho de Oriente a Poniente; lindaba al Oriente con casas que habían sido de Don Manuel de Porres, y a la sazón de Don Francisco de Dios, (mediando calle); al Poniente, con casas de la morada del mismo vendedor; al Sur, con las de Doña Casimira Beltrán; y enfrentaba al Norte con las que había poseído Don Eugenio Gil Taboada, y a la sazón de Don Francisco Benítez, mediando calle que atravesaba para la Plaza Mayor. La otra calle, al Oriente, era la que salía del compás del Convento de San Francisco para el de Santo Domingo. Esa casa se había rematado en pública almoneda en Don Andrés de Balmaceda, por 850 pesos que debía reconocer a censo (325 pesos al Convento de San Francisco, para la capellanía de Doña Teresa de Estrada, y 525 pesos para una capellanía de ambas hermanas Estrada). Se libró despacho de posesión de la casa a favor de Don Andrés de Balmaceda el 6 de abril de 1723 para Don Miguel Eustaquio de Uría, Alcalde Ordinario de la ciudad, y después Balmaceda se las adjudicó al Bachiller Don Bernabé de Sotomayor en virtud de un convenio que ellos tenían. [AGCA, leg. 874, fol. 49 vto.]

1749

PROPIETARIO: DON JOSEPH DE SOLÓRZANO

Santiago de Guatemala, 18 de agosto de 1749, ante Antonio González, Escribano Real, el Bachiller *Don Jacobo de Melgar*, Presbítero Domiciliario del Arzobispado, Preceptor de Gramática en el Colegio Seminario de Nuestra Señora de la Asunción, por 1,170 pesos vendió al Bachiller *Don Joseph de Solórzano*, una casa cubierta de tejas en esa ciudad, que era contigua a otras casas pequeñas que había construido el Licenciado Don Tomás Ignacio de Arana, Oidor Decano que fue de la Real Audiencia, inmediatas a las de su morada. La casa tenía un sitio de 57 varas de largo de Norte a Sur por 14 varas de ancho de Oriente a Poniente; enfrentaba al sur con casas que había fabricado el Bachiller Don Joseph de Quijada, mediando calle. El Bachiller Don Jacobo de Melgar había comprado la casa en pública almoneda, por bienes de Doña Juana de Peralta, con un censo de 1,200 pesos a favor de una capellanía que había fundado el Capitán Juan de Ureña, y el despacho de posesión a su favor se lo había librado a 11 de junio de 1739 el Doctor Don Miguel Isidro de Herrarte, Juez de Capellanías y Obras Pías del Arzobispado, enfrentado de Francisco Antonio de Fuentes, Notario Mayor. [AGCA, leg. 877, fol. 238 vto.]

Nota: Las casas principales del Oidor Decano Don Tomás Ignacio de Arana estaban en la esquina de la 2ª Avenida y 6ª Calle, con otras casas pequeñas suyas a los lados. (J. Manuel Montúfar- trabajos sobre los Arana).



1761

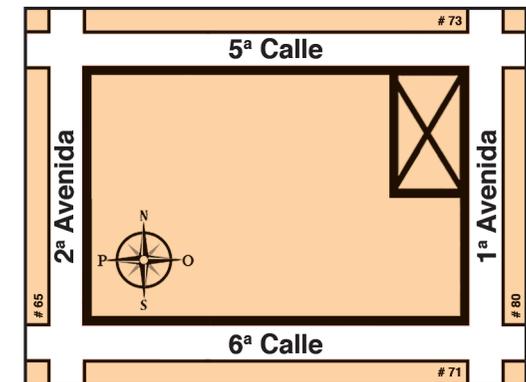
PROPIETARIA: DOÑA MARIANA MENCOS
CENSO A FAVOR DE MADRE MARÍA MANUELA MENCOS

Santiago de Guatemala, 4 de abril de 1761, ante Antonio González, Escribano Real, *Doña Mariana Mencos*, viuda de Don Lucas Coronado, vecino, tomó a censo de su hermana la Reverenda Madre María Manuela Mencos, religiosa y abadesa del Convento de la Concepción, 2,000 pesos que impuso sobre las casas de su morada en esa ciudad, y con ello liberó dos obligaciones que ascendían a 1,500 pesos. Esa casa había sido del *Licenciado Don Tomás Ignacio de Arana*, Oidor Decano que fue de la Real Audiencia, la cual (al Sur) estaba contigua a la casa que fue la principal de la morada del mismo Oidor, y (al Norte) con las del Mayorazgo del Capitán Don Tomás de Arrivillaga. Don Tomás Ignacio de Arana se la había asignado a su hija Doña Tomasa de Arana, cuando ella casó con Don Miguel Antonio de Berros, y Doña Mariana Mencos las compró por 5,000 pesos por escritura de 29 noviembre de 1748, ante Diego Antonio Milán, Escribano Público. [AGCA, leg. 888, fol. 103]

1762

PROPIETARIA: DOÑA VENANCIA FRANCISCA LÓPEZ MARCHÁN

Santiago de Guatemala, 6 de julio de 1762, ante Don Miguel Joseph González, Escribano Público de Provincia, Doña Manuela de Ayala, casada con Don Miguel Fernández de Córdoba, por 2,360 pesos, vendió a *Doña Venancia Francisca López Marchán*, casada con *Don Andrés Guerra Gutiérrez*, una casa cubierta de teja en la calle que salía de la Plaza Mayor para el mesón llamado de Loaiza. Medía 50 varas de largo de Norte a Sur por 26 varas de ancho de Oriente a Poniente, y lindaban al Oriente con casas que habían sido de Don Francisco ... [de Dios] (mediando calle); al Poniente, con las que a la sazón eran de Don Andrés Guerra Gutiérrez; al Sur, con las de Doña Casimira Beltrán, y enfrentaba y hacía esquina al Norte con las del Doctor Don Juan Antonio Dighero, Cura Rector de la Santa Iglesia Catedral, mediando la calle referida. Esa casa la había comprado Doña Manuela de Ayala del Bachiller Don Bernabé de Sotomayor, Clérigo Presbítero que fue del Arzobispado, por escritura de 11 de febrero de 1746 y para pagar el resto reconoció censo por 1,250 pesos que pesaban sobre la casa. [AGCA, legajo sin clasificar, fol. 141]



1771

**PROPIETARIOS: DOÑA VENANCIA LÓPEZ MARCHÁN Y SU MARIDO DON ANDRÉS GUERRA GUTIÉRREZ
CENSO A FAVOR DE CAPELLANÍA REZADA POR EL PRESBITERO DON GABRIEL MUÑOZ**

Santiago de Guatemala, 30 de septiembre de 1771, ante Don Joseph Sánchez de León, Escribano Real, *Doña Venancia López Marchán* y su marido *Don Andrés Guerra Gutiérrez*, Escribano de Cámara y Mayor de Gobierno y Guerra, tomaron a censo 6,640 pesos de una capellanía que rezaba el Bachiller Don Gabriel Muñoz, Presbítero, y lo impusieron sobre una casa que Doña Venancia estaba construyendo en esa ciudad, que medía 50 varas de largo de Norte a Sur por 26 varas de ancho. Lindaba al Oriente con casas que habían sido de Don Francisco de Dios, mediando la calle que iba del Convento de Santo Domingo para el de San Francisco; al Poniente, con otras casas de ellos; al Sur, con las de Doña Casimira Beltrán; y al Norte hacía esquina con las del Señor Doctor Don Juan Antonio Dighero, mediando calle que iba al Real Palacio y a la Iglesia de San Agustín. Doña Venancia López Marchán había comprado esa casa de Doña Manuela de Ayala, casada con Don Miguel Fernández de Córdoba, por escritura de 6 de julio de 1762 ante Don Miguel Joseph González, Escribano de Provincia. [AGCA, leg. 1354, fol. 165 vto.]

3

GLOSARIO

Alcaide: Encargado de la guarda y defensa de un castillo o fuerte.

Alcaldes Ordinarios: Los dos funcionarios de mayor categoría, equiparables a Presidentes de un Ayuntamiento o Cabildo secular. Los primeros dos que hubo en Santiago de Guatemala fueron Diego de Rojas y Baltazar de Mendoza, nombrados en 1524 por Pedro de Alvarado. A partir de las *Leyes Nuevas*, en 1542, eran nombrados por los Regidores; sin embargo, en muchos casos, los Presidentes manipularon sus elecciones. Mientras el Corregimiento del Valle funcionó, los Alcaldes Ordinarios se alternaban en su atención.

Alférez: Oficial de menor graduación, que llevaba la bandera en las tropas de infantería, y el estandarte en las de caballería.

Almoneda: (del árabe al-munada, el pregón). Subasta pública.

Arcediano: Miembro del Cabildo Eclesiástico. Servía de procurador de la Iglesia y atendía los aspectos judiciales. El primero que hubo en Guatemala fue Diego de Carvajal, quien asistió, durante 1555, al Primer Concilio Mexicano, en representación del Obispo Francisco Marroquín.

Audiencia: Máxima entidad política de gobierno y administración de justicia. En noviembre de 1542, al aprobar la Corona española las *Leyes Nuevas* u *Ordenanzas de Barcelona*, ordenó el establecimiento de una Audiencia Real en los confines de Guatemala y Nicaragua.

Cabildo: Ayuntamiento.

Cabildo Eclesiástico: Cuerpo o comunidad de capitulares de una Catedral, que asesora al obispo en el trabajo de organización y administración de la Diócesis. Se integraba por el Deán, el Arcediano, el Chantre, el Maestrescuela, el Tesorero y uno o varios Canónigos.

Capellanía: Fundación en la cual una persona destinaba ciertos bienes inmuebles, muebles o capitales para que, por medio de algún sacerdote en particular, o en determinada capilla, iglesia o altar, se celebrara cierto número de misas en memoria de su alma o de la de sus parientes.

Casas de altos y bajos: Vivienda de dos niveles. En Santiago de Guatemala, después del Terremoto de San Miguel (29/9/1717), el Ayuntamiento dejó de autorizar su construcción.

Castellano: Alcaide o gobernador de un Castillo o Fuerte.

Censo: Derecho sobre una propiedad inmueble, por medio del cual se transfería el usufructo, pero no el dominio directo. A cambio, el usufructuario debía pagar al propietario un interés anual del 5% sobre el avalúo oficial.

Chantre: Miembro del Cabildo Eclesiástico y responsable del coro catedralicio. El primero fue Martín Vejarano, nombrado en 1542.

Comisario del Santo Oficio: Máximo responsable en una diócesis eclesiástica del Tribunal de la Inquisición.

Deán: Canónigo más antiguo que preside el Cabildo Eclesiástico.

Encomienda: Merced real otorgada a conquistadores y colonos españoles, consistente en el derecho a cobrar parte o la totalidad de los tributos fijados a determinado pueblo de indios. En 1542, mediante las *Leyes Nuevas*, la Corona española ordenó la supresión de los servicios personales y declaró que los naturales sólo eran tributarios libres del Rey.

Escribano: Funcionario o secretario público que describía y daba fe sobre lo que pasaba en los juicios y, además, autorizaba las escrituras de los actos y contratos celebrados por particulares. Equivalía al actual secretario de los concejos municipales y de los tribunales, y al notario público.

Familiar de la Inquisición: Nombre que se daba a funcionarios auxiliares del Tribunal del Santo Oficio de la Inquisición. Antes de ser admitido, rendía información sobre su limpieza de sangre (no tenerla de moros ni judíos) y pertenecer a familias de cristianos viejos. Ejercía la función de vigilancia y protección de los miembros del Santo Oficio y secundaba a los comisarios en los arrestos.

Maestrescuela: Dignidad del Cabildo Eclesiástico, encargada de dirigir la enseñanza y formación del clero. Tenía un papel sobresaliente en la educación superior, presidiendo los actos de otorgamiento de grados académicos. El primero que hubo en Guatemala fue el Presbítero Jorge Medina, nombrado por el Obispo Francisco Marroquín, en 1541. Varios de los Maestrescuelas fueron Rectores de la Universidad de San Carlos.

Maravedí: Moneda de cobre de curso legal en España, desde la época de los Reyes Católicos hasta la de Isabel II (1474-1854), en que fue sustituida por céntimos de real. En 1497, un real de plata tenía el valor de 34 maravedíes; un escudo era equivalente a 16 reales de plata o 544 maravedíes.

Oidor: Véase nota de pie de página 34.

Peso: Medida monetaria equivalente a ocho reales. Se le conoció también como duro y “real de a ocho”. Los reales se dividían en “medios reales” y “cuartillos”.

Procurador del Número: Abogado que trabajaba en la Audiencia como asistente jurídico del Presidente y Oidores.

Procurador Síndico: Representante del Ayuntamiento en la Audiencia; y, asimismo, de los propios vecinos, en la primera de esas instituciones. El primer Procurador Síndico que hubo en Santiago de Guatemala fue Sancho de Barahona, nombrado en 1527. Baltasar de Orena, poeta mencionado por Miguel de Cervantes y Saavedra, también ocupó dicho cargo.

Real: Octava parte de un peso. Tenía también las siguientes equivalencias: dos medios, cuatro cuartillos o 34 maravedíes de plata. En Santiago de Guatemala, a principios del siglo XVII, por un real se podía obtener una de las siguientes mercancías: media gallina, siete onzas de pan, un octavo de vino o de aceite, un cuarto de fanega de maíz o un pedazo de tasajo.

Regidor: Miembros del Concejo o Ayuntamiento. Su número variaba según la importancia de la correspondiente jurisdicción territorial, la que después se identificó con el municipio. Entre otras, tenían las siguientes atribuciones: dictar las ordenanzas relativas al Gobierno; administrar los propios; garantizar el abasto de la ciudad; supervisar las obras públicas; mantener el orden público; organizar las fiestas de la comunidad; vigilar el funcionamiento de las cárceles y supervisar el de los hospitales. En relación con el Ayuntamiento de Santiago de Guatemala, a partir de 1528, la Corona española empezó a vender, en forma perpetua, los cargos.

Tierra o Hacienda de Panllevar: Parcela dedicada al cultivo de granos (especialmente, trigo), legumbres o caña de azúcar, así como a la crianza de ganado menor. En 1528, el Ayuntamiento de Santiago de Guatemala otorgó las primeras labores a los vecinos españoles, en los alrededores de Almolonga, y éstos comenzaron a cultivarlas con *naborías*. Después de promulgadas las *Leyes Nuevas*, tal trabajo lo hicieron indios de repartimiento.

Vara castellana: Medida de longitud equivalente a 0.835905 metros.

4

BIBLIOGRAFÍA

Garín, Alberto [Lemus, Loren]

2014 "La Casa Popenoe (La Antigua Guatemala), una residencia del siglo XVIII". *XII Congreso Centroamericano de Historia* (San Salvador, El Salvador, 14-18 de julio de 2014).

Jickling, David L.

1982 "Los vecinos de Santiago de Guatemala en 1604". *Mesoamérica*, Vol. 3, No. 3, pp. 145-231. Guatemala: CIRMA.

Montúfar, José Manuel [Falla, Juan José; Jickling, David L.]

1995 *Los vecinos de Santiago de Guatemala*. Copia original en CIRMA.

CRÉDITOS DE ILUSTRACIONES

Fotos © María Echeverría Falla

Planos © Wilfido Enríquez



6

ÍNDICE ANALÍTICO

A

Abadesas

Mencos, María Manuela [32](#), [57](#)

Abreu, Beatriz de

casada con Pablo Cota Manuel [13](#)

Acajutla [16](#)

Aceituno de Guzmán, Luis

Escribano [36](#), [37](#)

Acevedo, Don Juan de

Alcalde Ordinario [18](#), [51](#)

Capitán [48](#)

Acevedo, Don Manuel de [22](#)

Adamic, Louis [17](#)

Adelantado

Alvarado, Pedro de [5](#), [8](#)

Administradores [12](#)

Hospital San Alejo [12](#)

Administradores conventuales

Baldizón, Juan Bautista [38](#)

Morga, Don Francisco de [24](#), [54](#), [55](#)

Aduza, Hernando de [35](#)

Agreda, Ignacio de

Escribano Real [49](#), [50](#)

Aguilar y Galindo, Doña Inés de [30](#), [31](#), [44](#), [45](#), [47](#), [49](#)

Albaceas [8](#), [9](#), [14](#), [15](#), [19](#), [53](#)

Albizuris, Don Francisco de [49](#), [50](#)

Sargento Mayor [24](#), [27](#), [28](#), [44](#), [51](#), [54](#)

Albizuris, Don Joseph Manuel de [50](#)

Alcaides [59](#)

Alcalde de Corte

Arana, Don Tomás de [52](#)

Alcaldes Mayores [6](#)

Guerra Gutiérrez, Don Andrés [16](#)

Paz (El Viejo), Álvaro de [8](#)

Paz y Quiñones, Diego de [29](#)

Alcaldes Ordinarios [6](#), [9](#), [48](#), [59](#)

Acevedo, Don Juan de [18](#), [51](#)

Arrivillaga Coronado, Juan de [21](#)

Arrivillaga, Don Tomás de [31](#), [49](#)

Arrivillaga y Urdinso, Domingo de [9](#)

Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [9](#), [39](#)

Fuentes y Guzmán, Don Francisco de [30](#)

Girón y Nieto, Francisco [13](#)

Mendoza, Baltazar de [59](#)

Paz (El Viejo), Álvaro de [8](#)

Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [21](#)

Rojas, Diego de [59](#)

Uría, Don Miguel Eustaquio de [56](#)

Aldana, Isabel de

casada con Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo) [21](#)

Aldana, Jerónimo de [21](#)

Alemán, Don Alonso de [47](#)

Alfárez [19](#), [47](#)

Alfárez [30](#), [41](#), [42](#), [47](#), [59](#)

Alemán, Don Alonso de [19](#), [47](#)

Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [27](#), [30](#), [42](#), [44](#), [47](#)

Delgado, Juan [27](#)

García de Vacas, Tomás [19](#)

Girón y Nieto, Francisco [13](#)

Olivera, Don Juan de [47](#)

Rogel, Bernabé [41](#)

Torres, Enrique de [39](#)

Alguaciles Mayores

Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [21](#)

Almolonga [5](#), [60](#)

destrucción de Santiago de Guatemala [5](#)

Almonedas [4](#), [18](#), [42](#), [56](#)

véase subasta pública [8](#)

Almuñécar (España) [17](#)

Alvarado, Don Juan [33](#)

Capitán [38](#)

casado con Doña Francisca Maldonado de Guzmán [7](#), [33](#), [38](#)

propietario de Casa Esquinera Norponiente [7](#)

Alvarado, Francisca de [13](#)

Alvarado, Isabel de [19](#), [45](#), [47](#)

Alvarado, Jorge de [5](#)

Conquistador [13](#)

- Alvarado, Juana de [19](#), [22](#), [41](#), [45](#), [46](#), [47](#)
casada con Mateo de la Garza [19](#)
mulata [22](#), [40](#)
propietaria de Casa Central Sur del Lateral Oriente [19](#)
- Alvarado, Pedro de [8](#), [59](#)
Adelantado [5](#), [8](#)
fallida Expedición a las Islas Molucas [13](#)
- Alvarado Xicoténcatl, Doña Leonor de [5](#)
- Álvarez Alfonso Rosica de Caldas, Sebastián
Presidente [12](#)
- Álvarez de Cárdenas, Juan [49](#), [50](#)
casado con Inés de Santa Rosa [27](#), [50](#), [51](#)
Escribano [27](#)
pagó hipoteca de Casa Central Poniente del Lateral Sur [27](#)
permuta casas [27](#), [50](#)
- Álvarez de Toledo, Juan Bautista [12](#)
Obispo [31](#)
- Álvarez, Juan Miguel [55](#)
propietario de Casa Central Oriente del Lateral Sur [24](#)
- Amézquita, Francisco de [19](#), [47](#)
- Andino Lozano, Luis
Escribano [38](#), [41](#), [47](#), [48](#)
- Andrino y Arce, Antonio de [27](#), [28](#), [50](#), [51](#), [53](#)
- Angulo y Blas de Santa María, Pedro de [12](#)
- Aparicio, Don Antonio [47](#)
Canónigo [30](#), [47](#), [49](#)
compra de lote yermo y despoblado [30](#)
- Arana, Don Tomás Ignacio de [31](#), [57](#)
Alcalde de Corte [52](#)
casado con Gertrudis de Urrutia [31](#)
Decano de la Real Audiencia [26](#), [31](#), [57](#)
Doctor [32](#), [53](#)
involucrado en sublevaciones urbanas [5](#)
Oidor [5](#), [6](#), [26](#), [28](#), [31](#), [32](#), [52](#), [53](#), [56](#), [57](#)
propietario de Casa Central del Lateral Poniente [32](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [31](#)
Superintendente de la Casa de Moneda [31](#)
- Arana, Doña Tomasa de
casada con Don Miguel Antonio de Berros [32](#), [57](#)
recibe como dote Casa Central del Lateral Poniente [32](#)
- Araujo y Ríos, José de
Presidente [31](#)
- Arcedianos [30](#), [59](#)
Cárdenas, Juan de [14](#)
Carvajal, Don Diego de [8](#), [13](#), [30](#), [59](#)
Recino de Cabrera, Don Nicolás [22](#), [46](#)
- Archivo General de Centro América [4](#)
- Arias de Ávila, Doña Ginesa
casada con Luis de Gámez [8](#)
- Arochena, Don Juan Ángel de
Capitán [23](#), [51](#), [52](#)
Franciscano [23](#), [51](#), [52](#)
Síndico General [18](#), [23](#), [52](#)
- Arpide, Juan de [54](#)
Capitán [18](#), [23](#), [48](#)
casado con Doña Ana María de Suazo [18](#), [23](#), [52](#)
- Arrivillaga, Alonso de [43](#)
Sacerdote secular [25](#), [43](#)
- Arrivillaga Coronado y Ulloa, Don Juan de [9](#), [39](#)
propietario de Casa Esquinera Norponiente [7](#)
- Arrivillaga, Don Domingo de [38](#)
Capitán [7](#), [8](#), [13](#), [21](#), [33](#), [38](#), [39](#)
casado con Doña Antonia de Coronado y Ulloa [9](#)
fundador del primer Mayorazgo [4](#), [5](#)
propietario de Casa Esquinera Norponiente [7](#)
- Arrivillaga, Don Tomás de
Alcalde Ordinario [31](#), [49](#)
Capitán [31](#), [32](#), [49](#), [57](#)
- Arrivillaga, García Juanes de [9](#)
- Arrivillaga y Coronado, Don Juan de [7](#), [9](#), [10](#), [25](#), [28](#), [31](#), [43](#), [45](#), [47](#), [50](#), [53](#)
Alcalde Ordinario [21](#)
Capitán [22](#), [40](#)
Casado con Doña María Ochoa de la Torre [21](#), [30](#), [32](#), [45](#), [49](#)
Maestre de Campo [10](#), [21](#), [25](#), [26](#), [27](#), [28](#), [30](#), [32](#), [41](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#), [47](#), [49](#), [51](#), [52](#)
mayorazgo [9](#)
Segundo Señor del Mayorazgo de Arrivillaga [21](#)
- Arrivillaga y Urdinso, Domingo de [9](#)
Alcalde Ordinario [9](#)
Capitán [9](#)
casado con Antonia Vásquez de Coronado y Ulloa [9](#)
propietario de Casa Esquinera Norponiente [8](#)
- Artesanos [5](#)
- Arzobispos
Cortés y Larráz, Pedro [5](#), [16](#)

Audiencia de Guatemala [5](#), [9](#), [15](#), [17](#), [18](#), [27](#), [33](#), [37](#), [39](#), [42](#), [47](#), [48](#), [49](#), [52](#), [53](#), [54](#), [56](#), [57](#), [59](#), [60](#)

Avenidas

1ª [4](#), [17](#)

2ª [33](#), [37](#), [56](#)

4ª [33](#)

Ayala, Manuela de [16](#)

Ayala y Saz, Doña Manuela de [24](#), [56](#), [57](#)

casada con Don Miguel Fernández de Córdova [15](#), [16](#), [55](#), [56](#), [57](#), [58](#)

propietaria de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)

venta de Casa Esquinera Nororiente [16](#)

Ayuntamiento [5](#), [59](#), [60](#)

B

Bachiller en Medicina

Sotomayor, Don Sebastián de [15](#)

Baldizón, Juan Bautista

Administrador conventual [38](#)

Balmaceda, Don Andrés de [56](#)

Capitán [15](#), [53](#)

Barahona, Sancho de

primer Procurador Síndico [60](#)

Barberena, Doña Manuela [22](#), [24](#), [54](#), [55](#)

propietaria de Casa Esquinera Suroriente [22](#)

Barberos [12](#)

Barona (Varona) y Villanueva, Don Antonio [27](#), [42](#)

Capitán [26](#), [27](#), [28](#), [30](#), [31](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#), [49](#), [50](#), [51](#)

casado con Doña Ana de Cárdenas Mazariegos [27](#), [29](#), [42](#), [44](#)

casado con Doña Francisca de Cárdenas [26](#)

propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#)

Barona y Loaiza, Don Jerónimo de

Maestre [25](#), [43](#)

Sacerdote secular [25](#), [43](#)

Barreda, Don Pedro de

casado con Doña Magdalena de Medrano y Parada [19](#), [47](#)

Doctor [19](#)

Barrios

San Francisco [27](#), [41](#), [43](#), [45](#), [46](#), [48](#), [50](#), [51](#), [52](#), [53](#), [54](#)

San Jerónimo [21](#)

Barsaloux, Helen

segunda esposa de Wilson Popenoe [17](#)

Beltrán, Doña Casimira [15](#), [16](#), [56](#), [57](#), [58](#)

Benítez, Don Francisco [15](#), [56](#)

Berdugo, Benito

Escribano Real [9](#)

Berros, Don Miguel Antonio de

casado con Doña Tomasa de Arana [32](#), [57](#)

Betancurt, Ignacio Antonio

Sacerdote secular [18](#), [51](#)

Bobadilla, Ignacio de [36](#)

primer dueño de Casa Esquinera Norponiente [7](#)

Bonifaz, Don Carlos [8](#)

Botica [12](#)

Bowman, Marion [17](#)

Bravo, Tomás

Sacerdote secular [21](#)

Brizuela y Espes, Don Diego de [38](#)

Maestre [39](#)

Sacerdote secular [39](#)

Vicario [38](#)

Brizuela y Espes, Doña Petronila de [40](#)

casada con Enrique de Torres [48](#)

C

Caballero, Doña Feliciana [23](#), [54](#)

propietaria de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)

Caballero, Doña Francisca [54](#)

entregó la casa al Convento de Nuestra Señora de la Concepción [23](#)

propietaria de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)

Caballeros de la Orden de Alcántara [4](#)

Caballeros de la Orden de Calatrava [4](#)

Caballeros de la Orden de Santiago [4](#), [31](#)

Frens Porthé, Don Simón [19](#), [41](#)

Mencos y Medrano, Don Melchor de [47](#)

Caballeros, Doña Francisca [54](#)

Cabezas Carcache, Horacio [5](#)

Cabildo Eclesiástico [5](#), [59](#), [60](#)

Cabras [12](#)

Cabrera, Gabriel de [30](#)

Cabrillo de Medrano, Alonso [21](#)

Calderón de la Barca, Don Juan

Capitán [23](#), [52](#)

Contador [23](#), [52](#)

propietario de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)

Calderón, Don Juan

Capitán [54](#)

Calles

6ª [46](#), [56](#)
Aceituno [11](#)
Angulo [33](#), [37](#)
Cruz del Milagro [54](#)
Diego Alfonso [33](#)
Campeche (Yucatán) [16](#)
Canales [13](#)
Canónigos [4](#), [47](#), [59](#)
Aparicio, Don Antonio de [30](#), [47](#), [49](#)
Caña de azúcar [60](#)
Capellanes
Escobar, Luis de [30](#)
López de Suimendi y Galarza, Juan [15](#), [18](#), [48](#)
Velásquez de Guzmán, Fernando [49](#)
Capellanías [4](#), [5](#), [14](#), [15](#), [16](#), [23](#), [26](#), [32](#), [39](#), [49](#), [51](#), [52](#), [53](#), [56](#), [58](#), [59](#)
Cabrera, Gabriel de [30](#)
Carvajal, Diego de [30](#)
Estrada, Doña Teresa [15](#), [56](#)
Pontaza, Doña María [52](#)
Suazo, Doña Ana María de [18](#)
Capillas
Hermanos Terciarios Franciscanos [14](#)
Irún Iranzu [9](#)
Nuestra Señora del Socorro [14](#)
San Gregorio [15](#)
Capitanes
Acevedo, Don Juan de [48](#)
Alvarado, Don Juan de [38](#)
Arochena, Don Juan Ángel [23](#), [51](#), [52](#)
Arpide, Juan de [18](#), [23](#), [48](#), [51](#), [52](#)
Arrivillaga, Domingo de [7](#), [8](#), [13](#), [21](#), [33](#), [38](#), [39](#)
Arrivillaga, Don Juan de [22](#), [40](#)
Arrivillaga, Don Tomás de [31](#), [32](#), [49](#), [57](#)
Arrivillaga y Urdinso, Domingo de [9](#)
Balmaceda, Don Andrés de [15](#), [53](#)
Barona (Varona) y Villanueva, Don Antonio [26](#), [27](#), [28](#), [30](#), [31](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#),
[47](#), [49](#), [50](#), [51](#)
Calderón de la Barca, Don Juan [23](#), [52](#), [54](#)
Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [9](#), [13](#), [25](#), [38](#), [39](#), [41](#), [42](#), [44](#), [47](#)
De la Garza, Mateo [19](#), [22](#), [41](#), [45](#), [46](#)
Díaz, Felipe [50](#)
Frens Porthe, Don Simón [14](#), [18](#), [19](#), [22](#), [40](#), [41](#), [48](#)
Gil Moreno, Alonso [14](#)

Guzmán, Don Diego de [9](#), [39](#)
Hurtado de Mendoza, Don Sebastián [43](#)
Iribe, Don Juan de [18](#), [51](#)
Marín de Solórzano, Don Pedro [38](#), [39](#)
Mazariegos, Don Antonio Alfonso [9](#), [39](#)
Peralta, Don Juan de [23](#), [52](#)
Pereyra, Pedro [49](#)
Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [21](#)
Rodríguez Menéndez, Don Diego [18](#), [51](#)
Salvatierra, Cristóbal de [30](#)
Solórzano, Pedro Marín de [8](#), [38](#)
Ureña, Juan de [26](#), [27](#), [43](#), [44](#), [50](#), [56](#)
Valero del Corral, Don Antonio [19](#), [22](#), [45](#), [46](#)
Zavaleta, Esteban de [9](#)
Cárdenas, Álvarez de [50](#)
Cárdenas, Ana [9](#)
Cárdenas, Catalina [9](#)
Cárdenas, Don Juan de [53](#)
Arcediano [14](#)
Rector de la Universidad de San Carlos [14](#)
Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [9](#)
Alcalde Ordinario [9](#), [39](#)
Alfárez [27](#), [30](#), [42](#), [44](#), [47](#)
Capitán [9](#), [13](#), [25](#), [38](#), [39](#), [41](#), [44](#), [47](#)
casado con Francisca de Estrada Medinilla [9](#)
encomendero [9](#)
propietario de Casa Esquinera Nororiental [13](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [30](#)
Cárdenas Mazariegos, Doña Ana de [27](#), [42](#), [43](#), [44](#)
casada con Don Antonio Barona (Varona) y Villanueva [26](#), [27](#), [29](#), [42](#), [44](#)
propietaria de Casa Esquinera Surponiente [29](#)
Carpinteros
Castellanos, Juan de [21](#)
Carranza Dardón, Pedro de
Escribano [54](#), [55](#)
Carvajal, Diego de [30](#)
Concilio Provincial [30](#)
demandó a Isabel de Escobar [30](#)
Obra pía [30](#)
Primer Arcediano en Guatemala [8](#), [13](#), [30](#), [59](#)
Primer Comisario del Santo Oficio [30](#)
Probanza de Méritos [30](#)
Sacerdote secular [30](#)

- Casa Central del Lateral Norte [3](#)
 vendida a Don Andrés Guerra Gutiérrez [10](#)
 y Don Bernabé de Sotomayor [10](#)
- Casa Central del Lateral Poniente [3](#)
 hipotecada [32](#)
 y Don Tomás Ignacio de Arana [32](#)
 y Doña Mariana Mencos [32](#)
 y Doña Tomasa de Arana [32](#)
- Casa Central del Lateral Sur [3](#), [25](#)
 hipotecada [25](#)
 y Don Francisco López de Albizuri [25](#), [26](#)
 y Don Jacobo de Melgar [25](#), [26](#)
 y Don Joseph de Solórzano [25](#), [26](#)
 y Doña Juana Vásquez de Coronado [25](#)
 y Doña María de la Encarnación, Doña María de la Natividad y Doña Juana Josefa de Peralta [25](#), [26](#)
 y Juan de Ureña [25](#)
- Casa Central Norte del Lateral Oriente [3](#)
 cochera grande y tienda [18](#)
 hipotecada [18](#)
 y Doña Ana María de Suazo [18](#)
 y Doña Francisca y Doña Teresa de Estrada [18](#)
 y Juan López de Suimendi y Galarza [18](#)
- Casa Central Oriente del Lateral Sur [3](#), [23](#)
 hipotecada [23](#)
 y Don Juan Calderón de la Barca [23](#)
 y Doña Ana María de Suazo [23](#)
 y Doña Ana Rubio de Cáceres [23](#)
 y Doña Feliciano y Doña Francisca Caballero [23](#)
 y Doña Juana Vásquez de Coronado [23](#)
 y Doña Manuela de Ayala y Saz [23](#)
 y Doña María Ana Ramírez [23](#)
 y Juan Miguel Álvarez [24](#)
 y Lorenzo de Rivera [23](#), [24](#)
 y Manuel de Fariñas [23](#)
- Casa Central Poniente del Lateral Sur [3](#)
 hipotecada [27](#)
 rematadas [27](#)
 y Alonso de Varona Cárdenas [27](#)
 y Juan Álvarez de Cárdenas [27](#)
 y Magdalena Rodríguez de la Cruz [27](#)
- Casa Central Sur del Lateral Oriente [3](#), [19](#)
 y Mateo De la Garza [19](#)
- Casa del Oidor
véase Casa Esquinera Nororiental [17](#)
- Casa Esquinera Nororiental [3](#), [11](#), [13](#), [16](#), [18](#)
 biblioteca [17](#)
 Casa Popenoe [4](#)
 conocida como Casa del Oidor [17](#)
 desmembración hecha por hermanas Estrada [14](#)
 devaluada [15](#)
 dimensiones [15](#)
 hipotecada [16](#)
 Manzana 65 [7](#)
 Mesón del Capuchino [17](#)
 museo [17](#)
 palomar [17](#)
 rematada en pública subasta [13](#), [15](#)
 restaurada [17](#)
 y Diego de Xácome y su esposa Magdalena de las Roelas [11](#)
 y Don Andrés Guerra Gutiérrez y su esposa [16](#)
 y Don Bernabé de Sotomayor [15](#)
 y Don Juan de Cárdenas Mazariegos [13](#)
 y Doña Francisca de Jesús Estrada [14](#)
 y Doña Manuela de Ayala y Saz [15](#)
 y Doña María de Estrada [11](#)
 y Doña Teresa de Estrada [11](#), [14](#)
 y Doña Venancia Francisca López Marchán [16](#)
 y Jácome de Piña [12](#)
 y Juan de Torres Moreno [13](#)
 y Nicolás de Estrada [14](#)
 y Pablo Cota Manuel y su esposa Isabel Girón de Alvarado [11](#), [13](#)
 y Pedro de Paz Quiñones [13](#)
 y Wilson Popenoe y esposa [17](#)
- Casa Esquinera Norponiente [3](#)
 altos y bajos [9](#)
 desmembrada [7](#)
 e Ignacio de Bobadilla [7](#)
 hipotecada [7](#), [8](#)
 rematada [8](#), [13](#)
 vendida a Álvaro de Paz (El Viejo) [7](#)
 vendida a Doña Antonia Pérez de Salazar [8](#)
 y Álvaro de Paz y su esposa Elvira de Quiñones [7](#)
 y Domingo de Arrivillaga [7](#), [8](#)
 y Don Juan de Alvarado y su esposa Doña Francisca de Guzmán [7](#), [8](#)
 y Don Juan de Arrivillaga Coronado y Ulloa [7](#)
 y Don Tomás de Meneses y su esposa Doña Antonia Pérez de Salazar [7](#)

- Casa Esquinera Suroriente [3](#), [20](#)
hipotecada [20](#)
y Don Hipólito de Porres y Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez [20](#)
y Don Sebastián Vásquez de Coronado [20](#)
y Doña Juana de Coronado [20](#)
y Doña Manuela Barberena y Doña Juana de Peralta [22](#)
y Jorge Mayorga [20](#)
y Juan Fernández [20](#)
y Juan Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo) [20](#)
y Luis de Gámez [7](#)
- Casa Esquinera Surponiente [3](#), [27](#), [29](#), [31](#), [32](#)
embargada [30](#)
Escuela Oficial Urbana para Niñas N° 1 “Pedro de Bethancourt” [29](#)
Hipotecada [30](#)
renunciaron al derecho [30](#)
y Álvaro de Paz (El Viejo) [29](#), [30](#)
y Andrés de Escobar [29](#)
y Diego de Paz Quiñones y Doña María de Villafuerte [29](#)
y Don Antonio Barona (Varona) y Villanueva y Doña Ana de Cárdenas Mazariegos [29](#)
y Don Juan de Cárdenas Mazariegos [30](#)
y Don Juan de Gálvez y Segura [29](#), [30](#)
y Don Tomás Ignacio de Arana [31](#)
y Doña Isabel Tamayo [29](#)
y Doña María Ochoa de la Torre [29](#), [30](#)
y Pedro Pereira y esposa Doña Manuela Fariñas [29](#), [31](#)
- Casa Popenoe [4](#), [5](#), [12](#), [16](#), [17](#), [61](#)
- Casares (España) [16](#)
- Casas de altos y bajos [4](#), [39](#), [42](#), [44](#), [59](#)
- Castañaza, Pedro de
Comisario de la Caballería [27](#), [30](#), [42](#), [44](#)
- Castañeda, Jacinto de
Escribano [13](#)
- Castellanos, Juan de
carpintero [21](#)
- Castillo, Diego del
casado con Catalina Ruiz de Mondragón [13](#)
- Castillos
Granada [31](#)
San Felipe [31](#)
- Castro, Juan de
Dominico [35](#)
Subprior [35](#)
- Catedral [13](#), [14](#), [16](#), [18](#), [38](#), [39](#), [46](#), [47](#), [49](#), [57](#), [59](#)
- Censos [3](#), [4](#), [5](#), [8](#), [13](#), [15](#), [23](#), [26](#), [29](#), [30](#), [31](#), [35](#), [36](#), [37](#), [38](#), [40](#), [41](#), [42](#), [43](#), [44](#),
[45](#), [46](#), [48](#), [49](#), [51](#), [52](#), [54](#), [56](#), [57](#), [58](#), [59](#)
redención [40](#), [46](#), [49](#)
- Cervantes y Saavedra, Miguel de [60](#)
- Cetina, Don Jerónimo de
renuncia al derecho de Casa Esquinera Surponiente [30](#)
Sacerdote secular [30](#)
- Chancilleres
Medrano y Solórzano, Don Esteban de [9](#), [39](#)
- Chantres [4](#), [59](#)
Vejarano, Martín [59](#)
- Chiapas [9](#), [30](#), [31](#)
- Cholulteca [29](#)
- Cilieza Velasco, Tomás de [13](#)
- CIRMA [61](#)
- Ciudad Real de Chiapa [9](#)
- Cobán [21](#)
- Coello, Sebastián
Escribano [44](#), [47](#), [49](#), [54](#)
- Colegio Seminario de Nuestra Señora de la Asunción [26](#), [56](#)
- Comalapa [9](#)
- Comendador de Santiago
De la Cueva y Villacreces, Francisco [5](#)
- Comerciantes [4](#), [6](#)
- Comisarios Generales
Castañaza, Pedro de [27](#), [30](#), [42](#), [47](#)
Mencos y Medrano, Don Melchor de [31](#), [47](#)
- Comitlán [21](#)
- Concilio Provincial [30](#)
- Conquistadores
Alvarado, Jorge de [13](#)
Bobadilla, Ignacio de [7](#)
Paz (El Viejo), Álvaro de [8](#)
- Contadores
Calderón de la Barca, Don Juan [23](#), [52](#)
- Contreras, Alonso de
Escribano Real [39](#)
- Convento de la Concepción [11](#), [14](#), [15](#), [16](#), [22](#), [23](#), [25](#), [27](#), [29](#), [32](#), [38](#), [40](#), [41](#), [50](#),
[51](#), [52](#), [53](#), [54](#), [55](#), [57](#)
administrado por Juan Bautista Baldizón [38](#)
Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)
le cedieron el censo de la Casa Esquinera Norponiente [8](#)

Convento de San Agustín
 embargó Casa Esquinera Surponiente [30](#)
 juicio ejecutivo contra los bienes de Diego de Paz Quiñones [37](#)
 remate de Casa Esquinera Nororiental [13](#)
 remate de Casa Esquinera Norponiente [13](#)
 Convento de San Francisco [4](#), [8](#), [9](#), [11](#), [15](#), [18](#), [19](#), [20](#), [22](#), [23](#), [28](#), [31](#), [41](#), [45](#), [46](#),
[47](#), [48](#), [51](#), [52](#), [56](#), [58](#)
 Plaza [20](#)
 Convento de Santa Catarina [14](#), [15](#), [27](#), [44](#), [49](#)
 Convento de Santa Clara [28](#), [31](#), [32](#), [49](#), [52](#), [53](#)
 Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas [27](#), [30](#), [42](#), [45](#)
 Convento de Santo Domingo [11](#), [12](#), [18](#), [19](#), [20](#), [30](#), [35](#), [36](#), [41](#), [47](#), [48](#), [56](#), [58](#)
 Plaza [4](#), [5](#)
 Córdova, Don Miguel de
 casado con Doña Manuela de Saz [55](#)
 Coronado, Diego
 Escribano [48](#), [50](#), [51](#), [52](#), [53](#), [54](#)
 Coronado, Don Lucas
 casado con Doña Mariana Mencos [32](#), [57](#)
 Coronado, Doña Juana [14](#), [19](#), [33](#), [39](#), [40](#), [41](#), [43](#), [47](#)
 casada con Mauricio López de Losada [19](#), [20](#), [40](#), [41](#), [43](#), [47](#)
 propietaria de Casa Esquinera Suroriental [20](#)
 venta de Casa Central Sur del Lateral Oriente [19](#)
 Coronado, Doña María Antonia de
 casada con Don Melchor de Mencos y Medrano [31](#), [47](#)
 Coronado y Ulloa, Alonso de [9](#)
 Coronado y Ulloa, Doña Antonia de [39](#)
 casada con Don Domingo de Arrivillaga [9](#)
 Corona española [59](#), [60](#)
 autorizó fundación del hospital San Alejo [12](#)
 Corregidores [4](#), [45](#)
 Cota, Blas [13](#)
 Gálvez y Segura, Don Juan de [30](#), [45](#)
 Paz y Quiñones, Diego de [29](#)
 Corregimiento del Valle [4](#), [59](#)
 Cortés y Larraz, Pedro
 Arzobispo [5](#), [16](#)
 Cota Manuel, Blas [37](#)
 encomendero [13](#)
 Cota Manuel, Pablo
 casado con Isabel Girón de Alvarado [5](#), [13](#), [33](#)
 casado en primeras nupcias con Beatriz de Abreu [13](#)
 propietario de Casa Esquinera Nororiental [13](#)

Cronistas [20](#)
 Díaz del Castillo, Bernal [7](#)
 Fuentes y Guzmán, Francisco Antonio de [30](#)
 Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [20](#), [21](#)
 Cruz del Milagro [55](#)
 ermita [55](#)
 Cuéllar, Miguel de
 Escribano [38](#), [39](#), [40](#)

D

Darío, Rubén [17](#)
 Dávila, Alonso [35](#)
 propietario de Casa Esquinera Suroriental [20](#)
 Sacerdote secular [20](#), [35](#)
 Vicario [35](#)
 Deanes [59](#)
 Decanos
 Arana, Don Tomás Ignacio de [26](#), [31](#)
 De la Cueva, Beatriz [5](#)
 De la Cueva, Francisco [12](#), [21](#)
 Comendador de Santiago [5](#)
 De la Garza, Mateo [47](#)
 Capitán [19](#), [22](#), [41](#), [45](#), [46](#)
 casado con Juana de Alvarado [19](#), [41](#)
 y Casa Central Sur del Lateral Oriente [19](#)
 De las Roelas, Magdalena [12](#), [33](#)
 casada con Diego de Xácome [11](#), [36](#)
 De la Torre, Doña María [47](#)
 De la Tovilla y Gálvez, Doña Francisca [20](#), [22](#), [45](#), [46](#)
 casada con Don Hipólito de Porres [22](#), [27](#), [45](#), [46](#)
 Delgado de Nájera, Francisco [9](#)
 Delgado, Juan
 Alférez [27](#)
 Procurador [27](#), [42](#)
 De los Reyes, Cristóbal [12](#)
 De Paz (El Viejo), Álvaro
 Mayordomo [5](#)
 Depositarios Generales
 Marín de Solórzano, Don Pedro [39](#)
 Díaz, Bartolomé
 Sacerdote secular [14](#)
 Díaz, Catarina [14](#)
 Monja Concepcionista [14](#)

Díaz del Castillo, Bernal
Cronista [7](#)
deudor principal [36](#)
Encomendero [7](#)

Díaz, Felipe
Capitán [50](#)
Escribano [45](#), [46](#), [50](#), [51](#), [53](#)
Síndico General [45](#)

Díaz, Francisco [31](#)

Díaz, Manuela
Monja Catarina [14](#)

Díaz, María Rosa [14](#)
Monja Concepcionista [14](#)

Díaz Valderrama, Antonio [43](#), [48](#), [51](#)
remate de sus bienes [18](#)
y Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)

Dighero, Don Juan Antonio
Doctor [16](#), [58](#)
Sacerdote secular [16](#), [57](#)

Doctores
Arana, Don Tomás de [53](#)
Barreda, Don Pedro de [19](#)
Dighero, Don Juan Antonio [16](#), [57](#)
López de Losada, Mauricio [19](#), [25](#), [41](#), [47](#)

Dominicos
Castro, Juan de [35](#)
Urosa, Rodrigo de [30](#)
renuncia al derecho de Casa Esquinera Surponiente [30](#)

Don Carlos
Plazuela [20](#)

Don Francisco de Dios [15](#), [16](#), [56](#), [57](#), [58](#)

Dotes matrimoniales [43](#)
Arana, Doña Tomasa de [32](#)
Cárdenas Mazariegos, Doña Ana de [27](#), [42](#)
Hurtado de Mendoza y Brizuela, Doña María Josefa [10](#)

Duque de Osuna [13](#)

E

Echeverría Falla, María [63](#)
Echeverría y Lizarralde, Juan [9](#)
Echevers, Fermín de [31](#)
Echevers y Subiza, Pedro Antonio de
Presidente [31](#)

El Tejar (Chimaltenango) [8](#)

Encomenderos [4](#), [6](#)
Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [9](#)
Cota Manuel, Blas [13](#)
Díaz del Castillo, Bernal [7](#)
Gálvez y Segura, Don Juan de [30](#), [45](#)
Paz (El Viejo), Álvaro de [8](#)
Paz y Quiñones, Diego de [29](#), [37](#)
Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [5](#)

Encomiendas [59](#)

Enríquez de Guzmán, Enrique
Presidente [12](#)

Enríquez, Wilfido [63](#)

Ermitas
Cruz del Milagro [55](#)
Señor San Sebastián [36](#)

Esclavas
María [14](#)
venta [14](#)

Esclavas mulatas
Simona [14](#)

Escobar, Andrés de [33](#)
casado con Francisca González Donis [30](#)
entrega en pública subasta Casa Esquinera Surponiente [30](#)
Escribano [30](#), [33](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#)

Escobar, Doña María de [50](#)

Escobar, García de [30](#)

Escobar, Isabel de
casada con Alonso de Hidalgo [30](#)

Escobar, Luis de
inicia juicio para rematar Casa Esquinera Surponiente [30](#)
Sacerdote secular [30](#)

Escribanos [5](#), [6](#), [49](#), [59](#)
Aceituno de Guzmán, Luis [36](#), [37](#)
Agreda, Ignacio de [49](#), [50](#)
Álvarez de Cárdenas, Juan [27](#)
Andino Lozano, Luis [38](#), [41](#), [47](#), [48](#)
Berdugo, Benito [9](#)
Carranza Dardón, Pedro de [54](#), [55](#)
Castañeda, Jacinto de [13](#)
Coello, Sebastián [44](#), [47](#), [49](#), [54](#)
Contreras, Alonso de [39](#)
Coronado, Diego [48](#), [50](#), [51](#), [52](#), [53](#), [54](#)

Cuéllar, Miguel de [38](#), [39](#), [40](#)
 Díaz, Felipe [45](#), [46](#), [50](#), [51](#), [53](#)
 Escobar, Andrés de [30](#), [33](#)
 Estrada, Pedro de [14](#)
 González, Antonio [55](#), [56](#), [57](#)
 González, Don Miguel Joseph [16](#), [57](#), [58](#)
 Guerra Gutiérrez, Don Andrés [5](#), [16](#), [58](#)
 León, Juan [35](#)
 Lorenzana, Nicolás de [44](#), [46](#)
 Marín, Luis [9](#)
 Márquez Rendón, Francisco [16](#)
 Milán, Diego Antonio [57](#)
 Ocampo, Juan Manuel de [44](#)
 Palacios, Pedro de [43](#)
 Paniagua, Nicolás de [49](#)
 Pereira, Pedro [23](#), [31](#), [32](#), [47](#), [49](#), [51](#), [52](#), [54](#)
 Pineda, Guillermo de [48](#)
 Porres, Miguel de [45](#), [50](#)
 Rodríguez, Alonso [38](#)
 Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [5](#), [21](#)
 Rodríguez Dávila, Esteban [41](#), [43](#)
 Rogel, Bernabé [41](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#)
 Roldán, Pedro [41](#), [43](#)
 Sánchez de León, Don Joseph [58](#)
 Serrano, Juan [9](#)
 Ulloa, Don Juan [54](#)
 Ureña, Juan de [25](#)
 Valenzuela, Nicolás de [47](#)
 Escuela Agrícola Panamericana [17](#)
 Escuela Oficial Urbana para Niñas N° 1 “Pedro de Bethancourt” [29](#)
 Escuintla [16](#), [29](#)
 España [60](#)
 Espes y Brizuela, Doña Petronila de [9](#), [22](#), [39](#)
 casada con Enrique de Torres [14](#), [39](#)
 Esquivel, Juan Francisco
 Oidor [12](#)
 Estancias
 de cabras [12](#)
 Estrada, Antonia de la Natividad
 Monja Concepcionista [14](#)
 Estrada, Doña Ana de
 casada con Don Pedro de Paz Quiñones [33](#)

Estrada, Doña Francisca de Jesús [14](#), [15](#), [19](#), [23](#), [45](#), [47](#), [48](#), [53](#), [54](#), [56](#)
 propietaria de Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)
 propietaria de Casa Esquinera Nororiental [14](#)
 Estrada, Doña Teresa de [14](#), [15](#), [19](#), [47](#), [48](#), [53](#), [56](#)
 propietaria de Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)
 propietaria de Casa Esquinera Nororiental [11](#)
 Estrada, Francisca de [30](#)
 Estrada Medinilla, Doña Francisca de [27](#), [42](#), [44](#)
 casada con Don Juan de Cárdenas Mazariegos [9](#)
 Estrada, Nicolás de [48](#)
 propietario de Casa Esquinera Nororiental [14](#)
 Sacerdote secular [14](#), [48](#)
 Estrada, Pedro de [14](#), [18](#), [23](#), [48](#), [51](#), [52](#)
 casado con María Ruano [19](#), [41](#)
 Escribano [14](#)

F

Falla Sánchez, Juan José [33](#), [61](#)
 Extractos de Escrituras Públicas [4](#)
 Fariñas, Doña Manuela [47](#)
 casada con Pedro Pereira [31](#), [32](#), [52](#)
 propietaria de Casa Esquinera Surponiente [29](#), [31](#)
 Fariñas, Manuel de [26](#), [50](#)
 Procurador del Número [23](#), [54](#)
 propietario de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)
 Fernández de Córdoba, Don Miguel [23](#), [24](#)
 casado con Doña Manuela de Ayala y Saz [15](#), [16](#), [55](#), [56](#), [57](#), [58](#)
 Fernández de la Madrid, Luis Manuel [31](#)
 Oidor [31](#)
 Fernández, Juan [20](#), [35](#)
 propietario de Casa Esquinera Suroriental [20](#)
 Fiadores [7](#), [36](#)
 Franciscanos
 Arochena, Don Juan Ángel [23](#), [51](#), [52](#)
 Frens Porthe, Don Simón [18](#), [48](#)
 Caballero de Santiago [19](#), [41](#)
 Capitán [14](#), [18](#), [19](#), [22](#), [40](#), [41](#)
 Fuente de las Sirenas
 diseñada por Diego de Porres [11](#)
 Fuentes, Francisco Antonio de
 Notario Mayor [56](#)

Fuentes y Guzmán, Don Francisco de
Alcalde Ordinario [30](#)
Fuentes y Guzmán, Don Rodrigo de [33](#)
Fuentes y Guzmán, Doña María de [14](#), [18](#), [48](#)
Fuentes y Guzmán, Francisco Antonio de [4](#)
Cronista [30](#)

G

Gaceta de Guatemala [16](#)
Gálvez, Antonio de [55](#)
Gálvez, Francisca de [44](#)
Gálvez y Segura, Don Juan de [44](#)
Corregidor [30](#), [45](#)
Encomendero [30](#), [45](#)
Gobernador de las Armas [30](#), [44](#), [45](#), [47](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#), [30](#)
Gámez, Luis de [7](#), [37](#)
casado con Doña Ginesa Arias de Ávila [8](#)
Ganado menor [60](#)
Ganado vacuno [8](#)
Garavito, Humberto [9](#)
García, Agustín [12](#), [13](#), [36](#)
García de Vacas, Tomás
Alférez [19](#)
casado con Doña Josefa de Villafaña [19](#), [41](#)
García de Valverde [7](#)
García Fajardo, Vicente [19](#), [45](#)
Garín, Alberto [61](#)
"La Casa Popenoe (La Antigua Guatemala), una residencia del siglo XVIII" [12](#)
Garza, Mateo [46](#)
Capitán [45](#)
Gastañaza, Pedro de
Comisario [45](#), [47](#)
Gil Moreno, Alonso
Capitán [14](#)
Gil Taboada, Don Eugenio [15](#), [56](#)
Girón Alvarado, Pedro [29](#)
Girón de Alvarado, Doña Isabel [13](#), [37](#)
casada en segundas nupcias con Pablo Cota Manuel [5](#), [11](#), [13](#), [33](#)
propietaria de Casa Esquinera Nororiental [11](#)
Girón, Francisco [20](#), [35](#)

Girón y Nieto, Francisco [13](#)
Alcalde Ordinario [13](#)
Alférez [13](#)
Procurador General [13](#)
Regidor [13](#)
Tesorero interino [13](#)
Gobernador de las Armas
Gálvez y Segura, Don Juan de [30](#), [44](#), [45](#), [47](#)
Gobernadores interinos
Marroquín, Francisco [5](#)
Gomendio, Domingo de
Oidor [31](#)
González, Antonio
Escribano [55](#), [56](#), [57](#)
González, Bernabé
casado con Magdalena Rodríguez de la Cruz [27](#), [44](#)
González, Diego [30](#)
González Donis, Francisca
casada con Andrés de Escobar [30](#)
González, Don Miguel Joseph
Escribano [16](#), [57](#), [58](#)
Guazacapán [16](#)
Guerra Gutiérrez, Don Andrés [16](#), [57](#), [58](#)
Alcalde Mayor [16](#)
casado con Doña Venancia Francisca López Marchán [10](#), [16](#), [57](#), [58](#)
Escribano de Cámara [5](#), [58](#)
propietario de Casa Central del Lateral Norte [10](#)
propietario de Casa Esquinera Nororiental [16](#)
repartimiento de algodón [16](#)
Guerra, Lorenzo [14](#), [39](#)
Guipúzcoa [39](#)
Gutiérrez de Monzón, Alonso [36](#)
Guzmán, Don Diego de [8](#), [29](#), [37](#)
Capitán [9](#), [39](#)
casado con Doña María de Loaiza [39](#)
propietario de Casa Esquinera Nororiental [7](#)
Guzmán, Doña Francisca de [8](#), [33](#)
casada con Don Juan de Alvarado [7](#), [8](#), [38](#)

H

Haciendas de Panllevar [60](#)
Hermanos Hospitalarios de la Orden de San Juan de Dios
Administración del Hospital San Alejo [12](#)

Hermanos Terciarios Franciscanos
 López de Albizuri, Don Francisco [26](#), [50](#)
 Herrarte, Don Miguel Isidro de
 Juez de Capellanías y Obras Pías [56](#)
 Herrera, Diego de
 Oidor [17](#)
 Herrera, Gonzalo de [39](#)
 Hidalgo, Alonso de
 casado con Isabel de Escobar [30](#)
 Hipotecas [4](#), [8](#), [12](#), [28](#), [36](#)
 Casa Central del Lateral Poniente [32](#)
 Casa Central del Lateral Sur [25](#)
 Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)
 Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)
 Casa Central Poniente del Lateral Sur [27](#)
 Casa Central Sur del Lateral Oriente [19](#)
 Casa Esquinera Norponiente [7](#), [8](#)
 Casa Esquinera Suroriente [20](#)
 Casa Esquinera Surponiente [30](#)
 Honduras [8](#), [17](#)
 Hospitales [4](#)
 Administrador Bartolomé Sánchez Parejo [12](#)
 Administrador Pedro Ramírez Delgado [12](#)
 indígenas no quisieron fusión con Hospital Real [12](#)
 Nuestra Señora de Belem [27](#), [50](#)
 prestamista [7](#)
 Real [7](#), [15](#), [37](#)
 San Alejo [12](#), [36](#)
 San Cristóbal de las Casas [30](#)
 San Juan de Dios [32](#), [52](#)
 San Pedro [23](#), [27](#), [28](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#), [47](#), [49](#), [50](#), [52](#), [53](#), [54](#), [55](#)
 subvención [12](#)
 Hughes Goodale, Dorothy
 casada con Wilson Popenoe [17](#)
 Hunahpú [5](#)
 Hurtado de Mendoza, Don Sebastián [10](#)
 Capitán [43](#)
 Hurtado de Mendoza y Brizuela, Doña María Josefa [18](#), [48](#)
 casada con Don Sebastián de Sotomayor [10](#), [15](#), [43](#)

I

Icabalceta, Juan Bautista de
 Sacerdote secular [15](#), [53](#)

Ichanhuehue [9](#)
 Iglesias
 San Agustín [58](#)
 San Francisco [16](#), [35](#)
 San Pedro [27](#), [49](#)
 Santo Domingo [16](#)
 Imágenes
 Nuestra Señora de Loreto [21](#)
 Indígenas [5](#), [11](#), [12](#), [16](#), [17](#)
 curación [12](#)
 repartimiento [60](#)
 véase tlamemes [11](#)
 Indígenas cakchiqueles
 desalojo [5](#)
 Ingenios
 Nuestra Señora de Guadalupe [9](#)
 Inquisición [59](#)
 Inquisidores
 Carvajal, Diego de [30](#)
 Porres, Miguel de [33](#)
 Recino de Cabrera, Don Nicolás [22](#), [46](#)
 Iribe, Don Juan de
 Capitán [18](#), [51](#)
 Irlanda, Tomás de
 fiador [36](#)
 Irún-Iransu (Guipúzcoa, España) [9](#)
 Capilla [9](#)
 Isabel II [60](#)
 Islas Azores [13](#)
 Islas de las Especias [8](#)
 Islas Molucas
 fallida Expedición [13](#)
 Izguatlán [35](#)
 Iztapa (Escuintla) [8](#)
 astilleros [29](#)

J

Jalapa [8](#)
 Jáuregui, Manuel Bernardino
 Sacerdote secular [31](#)
 Jicalapa [21](#)
 Jickling, David L. [61](#)
 Jilotepeque [9](#)

Jocopila [21](#)
Jocotenango [7](#), [36](#)
Jonama, Ramiro Ordóñez [9](#)
Juana de Asunción (la Ramos)
 Monja Concepcionista [14](#)
Juan Alberto [53](#)
Juez de Residencia
 Cota, Blas [13](#)
Julumichapa [8](#)
Jumaytepeque [21](#)

L

Labores [7](#), [9](#), [37](#)
 panllevar [7](#)
 tierras de trigo [8](#)
Lacandón [8](#)
Lancetilla (Honduras) [17](#)
Las Joachines [31](#), [49](#)
Legumbres [60](#)
Lemus, Loren [61](#)
 “La Casa Popenoe (La Antigua Guatemala), una residencia del siglo XVIII” [12](#)
León, Juan
 Escribano [35](#)
Leyes de Indias [31](#)
Leyes Nuevas [59](#), [60](#)
Loaiza, Doña María de [9](#)
 casada con Don Diego de Guzmán [39](#)
López de Albisuris, Don Francisco [50](#)
 Hermano Terciario Franciscano [26](#)
 propietario de Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)
 Sargento Mayor [26](#), [27](#), [50](#)
López de Losada, Mauricio [41](#)
 casado con Doña Juana Vásquez de Coronado [19](#), [20](#), [25](#), [40](#), [41](#), [43](#), [47](#)
 Protomédico [19](#), [20](#), [25](#), [40](#), [41](#), [47](#)
López de Rames, Don Pedro
 Tesorero [18](#), [48](#)
López de Suimendi y Galarza, Juan
 Capellán [15](#), [18](#)
 propietario de Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)
 Sacerdote secular [15](#), [18](#), [48](#)
López Marchán del Rosal, Venancia [57](#), [58](#)
 casada con Don Andrés Guerra Gutiérrez [10](#), [16](#), [57](#), [58](#)
 propietaria de Casa Esquinera Nororiental [16](#)

Lorenzana, Nicolás de
 Escribano [44](#), [46](#)
Lutz, Christopher [33](#)

M

Madrid [39](#)
Maestres
 Barona y Loaiza, Don Jerónimo de [25](#), [43](#)
 Brizuela y Espes, Don Diego de [38](#), [39](#)
Maestrescuelas [59](#), [60](#)
 Medina, Jorge [60](#)
Maestres de Campo [28](#), [45](#), [53](#)
 Arrivillaga Coronado, Don Juan de [10](#), [21](#), [25](#), [26](#), [27](#), [28](#), [30](#), [31](#), [32](#), [41](#), [42](#), [43](#),
 [44](#), [45](#), [47](#), [49](#), [50](#), [51](#), [52](#)
Maestros Mayores
 Porres, Diego de [11](#)
Maldonado de Guzmán, Doña Francisca
 casada con Don Juan Alvarado [33](#)
Maldonado, Doña Catalina [13](#), [38](#)
Malo, Simón E. [17](#)
Manumisión [14](#)
Manzanas
 64 [27](#)
 65 [7](#), [50](#)
 71 [22](#), [46](#)
Maravedís [9](#), [39](#), [60](#)
Marín de Solórzano, Don Pedro
 Capitán [38](#), [39](#)
 Depositario General [39](#)
Marín, Luis
 Escribano [9](#)
Márquez, Francisco
 Escribano Real [16](#)
Marroquín, Francisco
 Obispo [5](#), [12](#), [30](#), [36](#), [59](#), [60](#)
Mayorazgo [4](#), [32](#)
 Arrivillaga Coronado y Ulloa, Don Juan de [9](#), [39](#)
 Arrivillaga, Don Domingo de [5](#)
 Arrivillaga, Don Tomás de [57](#)
Mayordomos [12](#)
 Paz (El Viejo), Álvaro de [5](#), [8](#)

Mayorga, Jorge [20](#), [35](#)
 liberar censo [35](#)
 propietario de Casa Esquinera Suroriente [20](#)
 Mazariegos, Don Antonio Alfonso
 Capitán [9](#), [39](#)
 Médicos [12](#), [15](#)
 Sotomayor, Don Sebastián de [15](#), [18](#)
 Medina, Jorge
 Maestrescuela [60](#)
 Sacerdote secular [60](#)
 Medrano y Parada, Doña Magdalena de
 casada con Don Pedro de Barreda [19](#), [47](#)
 Medrano y Solórzano, Don Esteban de [9](#)
 Chanciller [39](#)
 Mejía, Bartolomé [9](#)
 Melgar, Don Jacobo de [24](#), [55](#), [56](#)
 compró en subasta pública Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)
 Preceptor de Gramática [26](#)
 Sacerdote secular [25](#), [26](#), [56](#)
 Mencos, Doña Mariana [57](#)
 casada con Don Lucas Coronado [32](#), [57](#)
 propietaria de Casa Central del Lateral Poniente [32](#)
 Mencos, María Manuela [57](#)
 Abadesa [57](#)
 Monja Concepcionista [32](#), [57](#)
 Mencos y Medrano, Don Melchor de [31](#)
 casado con Doña María Antonia de Coronado [31](#), [47](#)
 Comisario General [31](#), [47](#)
 Mendoza, Baltazar de
 Alcalde Ordinario [59](#)
 Meneses, Don Tomás de
 casado con Doña Antonia Pérez de Salazar [7](#), [8](#), [39](#)
 propietario de Casa Esquinera Norponiente [7](#)
 Merck & Co. [17](#)
 Mesa, Francisco de [33](#)
 Mesoamérica [37](#)
 Mesón del Capuchino
 Casa Esquinera Nororiente [17](#)
 Mesón de Loaiza [11](#), [16](#), [57](#)
 México [15](#), [21](#), [30](#), [31](#)
 Milán, Diego Antonio
 Escribano [57](#)
 Milpas de indios [5](#)

Mixco [7](#), [8](#), [13](#), [29](#), [37](#)
 Molinos [7](#), [37](#)
 harinero [30](#)
 Monjas Catarinas
 Díaz, Manuela [14](#)
 Monjas Concepcionistas
 Díaz, Catarina [14](#)
 Díaz, María Rosa [14](#)
 Estrada, Antonia de la Natividad [14](#)
 Juana de Asunción (la Ramos) [14](#)
 Mencos, María Manuela [32](#), [57](#)
 Montúfar, José Manuel [56](#), [61](#)
 Morales, Juana de [29](#), [37](#)
 Morales, Juan de [7](#)
 Moreno Arias, Juan [39](#)
 Morga, Don Francisco de [54](#)
 Sacerdote secular [24](#), [55](#)
 Mulatas
 Alvarado, Juana de [22](#), [40](#)
 Mulatos libres [6](#), [22](#)
 Ureña, Juan de [22](#), [40](#)
 Muñoz, Don Gabriel
 Sacerdote secular [16](#), [58](#)

N

Naborías [60](#)
 Nicaragua [8](#), [17](#), [30](#), [45](#), [59](#)
 Notario Mayor
 Fuentes, Francisco Antonio de [56](#)
 Notarios [59](#)
 Nuestra Señora de Guadalupe
 Ingenio [9](#)

O

Obispos [12](#)
 Álvarez de Toledo, Juan Bautista [31](#)
 Marroquín, Francisco [5](#), [8](#), [12](#), [30](#), [36](#), [59](#), [60](#)
 Pardo de Figueroa, Pedro [31](#)
 Zumárraga, Juan de [21](#)
 Obras pías [5](#), [56](#)
 Ocampo, Juan Manuel de
 Escribano Real [44](#)

Ochoa de la Torre, Doña María [31](#), [47](#), [52](#)
casada con Don Juan de Arrivillaga y Coronado [21](#), [30](#), [32](#), [45](#), [49](#)
propietaria de Casa Esquinera Surponiente [29](#), [30](#)
se obligó a reparar Casa Esquinera Surponiente [30](#)
venta de lote, yermo y despoblado [30](#)

Ochoa de la Torre, Luis [21](#)

Oidores [4](#), [17](#), [32](#), [57](#)
Arana, Don Tomás Ignacio de [5](#), [6](#), [26](#), [28](#), [31](#), [32](#), [52](#), [53](#), [56](#), [57](#)
Esquivel, Juan Francisco [12](#)
Fernández de la Madrid, Luis Manuel [31](#)
Gomendio, Domingo de [31](#)
Herrera, Diego de [17](#)
Orozco Manrique de Lara, Francisco de [31](#)
Ramírez de Quiñónez, Pedro [17](#)
Rodezno, José de [31](#)
Rogel, Juan [17](#)

Olivera, Don Juan de
Alfárez [47](#)

Ordenanzas de Barcelona [59](#)

Orden Hospitalaria de San Juan de Dios [30](#)

Orena, Baltasar de
Procurador Síndico [60](#)

Oro de minas [7](#), [36](#), [37](#)

Orozco, Lorenzo de
Sacerdote secular [31](#)

Orozco Manrique de Lara, Francisco de
Oidor [31](#)

Ovid, Pedro de [35](#), [36](#)
Casa Esquinera Norponiente hipotecada a su favor [7](#)
censo a favor de sus hijos menores [36](#)

P

Palacios, Pedro de
Escribano [43](#)

Palomeque, Ana Rangel [9](#)

Panamá [9](#)

Pangán o El Tuerto
véase Valle de Panchoy [5](#)

Paniagua, Nicolás de
Escribano [49](#)

Pardo de Figueroa, Pedro
Obispo [31](#)

Pardos [19](#), [41](#)

Parroquias
San Sebastián [26](#), [43](#)

Paz, Álvaro de (El Viejo) [5](#), [7](#), [8](#), [12](#), [13](#), [29](#), [30](#), [33](#), [36](#), [37](#), [38](#)
Alcalde Mayor [8](#)
casado con Elvira de Quiñones [7](#), [8](#), [37](#)
Conquistador [8](#)
dirigió la construcción de bajeles [8](#)
encomendero [8](#)
fiador [36](#)
Mayordomo [8](#)
participó en la expedición de Alvarado a Perú [8](#)
participó en la primera entrada al Lacandón [8](#)
Procurador del Adelantado [5](#), [8](#)
propietario de Casa Esquinera Norponiente [7](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#), [30](#)
venta de tierras [8](#)

Paz, Matías de
fundó Hospital San Alejo [12](#)

Paz Quiñones, Diego de [7](#), [8](#), [29](#), [30](#), [33](#), [37](#)
Alcalde Mayor [29](#)
Armador de navíos [29](#)
casado con Doña María de Villafuerte [7](#), [29](#), [37](#)
Corregidor [29](#)
encomendero [29](#), [37](#)
juicio ejecutivo contra sus bienes [37](#)
presentó Probanza de Méritos y Servicios [29](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#)
recibió tierras en jurisdicción de Mixco [29](#)

Paz Quiñones, Pedro de [8](#), [30](#), [33](#), [37](#), [38](#), [39](#)
casado con Doña Ana de Estrada [33](#)
propietario de Casa Esquinera Nororiental [13](#)
propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#)

Paz y Quiñónez, Juana de [9](#)

Peralta Bustamante, Ciriaco [17](#)

Peralta, Don Juan de
Capitán [52](#)

Peralta, Doña Águeda de [23](#), [54](#)

Peralta, Doña Juana de [23](#), [24](#), [26](#), [28](#), [50](#), [53](#), [54](#), [55](#), [56](#)
propietaria de Casa Esquinera Suroriental [22](#)

Peralta, Doña Juana Josefa de [50](#)
propietaria de Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)

Peralta, Doña María de la Encarnación [50](#)
propietaria de Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)

- Peralta, Doña María de la Natividad [50](#)
 propietaria de Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)
- Pereira, Pedro [23](#), [32](#), [47](#), [52](#)
 Capitán [49](#)
 casado con Doña Manuela de Fariñas [31](#), [32](#), [52](#)
 Escribano [23](#), [31](#), [32](#), [47](#), [49](#), [51](#), [52](#), [54](#)
 propietario de Casa Central del Lateral Poniente [32](#)
 propietario de Casa Esquinera Surponiente [29](#), [31](#)
 redimió el censo hipotecario sobre su propiedad [31](#)
- Pérez de Salazar, Doña Antonia [8](#), [13](#)
 casada con Don Tomás de Meneses [7](#), [8](#), [39](#)
 propietaria de Casa Esquinera Norponiente [8](#)
- Permuta [50](#)
 casas [27](#)
- Perú [8](#), [10](#), [43](#)
- Pesos
 de oro de minas [37](#)
- Petapa [9](#), [13](#)
- Pineda, Guillermo de
 Escribano Real [48](#)
- Pinto, Lucas [29](#)
- Plazas
 Candelaria [12](#)
 Mayor [56](#), [57](#)
 San Francisco [20](#)
 Santo Domingo [11](#), [19](#)
- Plazuelas [4](#), [23](#), [27](#), [28](#), [30](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#), [50](#), [52](#), [53](#), [54](#)
 Don Carlos o de San Pedro [30](#)
 San Pedro [20](#), [23](#), [25](#), [27](#), [29](#), [32](#), [43](#), [44](#), [47](#), [49](#), [51](#), [52](#), [54](#), [55](#)
- Pontaza, Doña María [32](#), [52](#)
 Capellanía [52](#)
- Popenoe, Frederick [17](#)
- Popenoe, Wilson
 Botánico [17](#)
 casado en primeras nupcias con Dorothy Hughes [17](#)
 casado en segundas nupcias con Helen Barsaloux [17](#)
 casado en terceras nupcias con Alice Weiss [17](#)
 condecorado con la Orden del Quetzal [17](#)
 condecorado con la Orden Francisco Morazán [17](#)
 condecorado con la Orden Rubén Darío [17](#)
 Director-Fundador de Escuela Agrícola Panamericana [17](#)
 participó en el Proyecto Chinchona o Cinchona (quinina) [17](#)
 propietario de Casa Esquinera Nororiental [17](#)
- Porres, Diego de
 reedificación del Hospital San Alejo [12](#)
- Porres, Don Hipólito de [19](#), [20](#), [22](#), [23](#), [24](#), [26](#), [28](#), [40](#), [41](#), [44](#), [46](#), [47](#), [50](#), [51](#), [52](#), [54](#)
 casado con Doña Francisca de la Tovilla y Gálvez [22](#), [27](#), [45](#), [46](#)
 pagó hipoteca de Casa Esquinera Suroriental [22](#)
 propietario de Casa Esquinera Suroriental [22](#)
- Porres, Don Manuel de [15](#), [56](#)
 Procurador [15](#), [53](#)
- Porres, Miguel de
 Escribano [45](#), [50](#)
- Porres y Tovilla, Don Miguel de [46](#)
 Inquisidor [33](#)
 Sacerdote secular [19](#), [27](#), [45](#), [46](#), [49](#)
- Presidentes [17](#)
 Álvarez Alfonso Rosica de Caldas, Sebastián [12](#)
 Araujo y Ríos, José de [31](#)
 Echevers y Subiza, Pedro Antonio de [31](#)
 Enríquez de Guzmán, Enrique [12](#)
 Maldonado, Alonso de [8](#)
 Rivera y Santa Cruz, Tomás de [31](#)
 Rodríguez de Rivas, Francisco [31](#)
 Valverde, García de [7](#)
- Prestamistas
 Convento de la Concepción [22](#), [23](#), [25](#)
 Convento de Santa Catarina [27](#)
 Convento de Santa Teresa de Carmelitas Descalzas [27](#), [30](#)
 Hospital Real [7](#)
 López de Rames, Don Pedro [18](#)
 Villafaña, Doña Josefa de [19](#)
- Primer Concilio Mexicano [59](#)
- Priores
 Urosa, Rodrigo de [30](#)
- Procuradores [6](#), [13](#), [53](#), [60](#)
 Amézquita, Francisco de [47](#)
 Barahona, Sancho de [60](#)
 Delgado, Juan [27](#), [42](#)
 Fariñas, Manuel de [54](#)
 Girón y Nieto, Francisco [13](#)
 Orena, Baltasar de [60](#)
 Paz (El Viejo), Álvaro de [8](#)
 Porres, Don Manuel de [15](#), [53](#)

Propietarios

Alemán, Don Alonso de [47](#)
Alvarado, Juana de [41](#), [45](#)
Álvarez de Cárdenas, Juan [49](#), [50](#)
Andrino y Arce, Antonio de [51](#)
Arrivillaga Coronado y Ulloa, Don Juan de [39](#)
Arrivillaga, Domingo de [38](#)
Ayala, Doña Manuela de [56](#)
Balmaceda, Don Andrés de [53](#)
Barona (Varona) y Villanueva, Don Antonio [42](#)
Caballero, Doña Feliciano [54](#)
Caballero, Doña Francisca [54](#)
Calderón de la Barca, Don Juan [52](#)
Cárdenas Mazariegos, Don Juan de [42](#)
Coronado, Doña Juana [40](#)
De la Garza, Mateo [41](#)
De la Tovilla y Gálvez, Doña Francisca [45](#), [46](#)
Gálvez y Segura, Don Juan de [44](#)
Guerra Gutiérrez, Don Andrés [58](#)
Hurtado de Mendoza y Brizuela, Doña María Josefa [43](#)
López de Suimendi y Galarza, Juan [48](#)
López Marchán, Doña Venancia [57](#), [58](#)
Mayorga, Jorge [35](#)
Mencos, Doña Mariana [57](#)
Ochoa de la Torre, María [45](#)
Peralta, Doña Juana Josefa de [50](#)
Peralta, Doña María de la Encarnación [50](#)
Peralta, Doña María de la Natividad [50](#)
Pereira, Pedro [47](#), [49](#), [52](#)
Ramírez, Doña María Ana [55](#)
Rivera, Lorenzo de [54](#)
Rodríguez de la Cruz, Magdalena [44](#)
Saz, Doña Manuela de [55](#)
Solórzano, Don Joseph de [56](#)
Suazo, Doña Ana María de [48](#)
Ureña, Juan de [41](#), [43](#)
Zavaleta, Antonio de [53](#)

Protomédicos

López de Losada, Mauricio [20](#), [40](#)

Q

Quijada, Don Joseph de [26](#), [55](#), [56](#)
Sacerdote secular [24](#), [54](#), [55](#)

Quiñones, Elvira de [7](#), [29](#), [37](#)
casada con Álvaro de Paz (El Viejo) [8](#), [37](#)
Quiñones, Francisco de [13](#)

R

Ramírez Delgado, Pedro
Administrador Hospital San Alejo [12](#)
Bachiller en medicina [12](#)
Ramírez de Quiñones, Pedro
Oidor [17](#)
Ramírez, Doña María Ana [24](#), [55](#)
propietaria de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)
Real Acuerdo [17](#)
Real Aduana [4](#), [23](#), [52](#), [54](#)
Real Palacio [5](#), [11](#), [15](#), [53](#), [58](#)
Recino de Cabrera, Don Nicolás
Arcediano [22](#), [46](#)
Inquisidor [22](#), [46](#)
Recopilación de Leyes de Indias [17](#)
Recordación Florida [4](#)
Rectores de la Universidad de San Carlos [60](#)
Cárdenas, Juan de [14](#)
Regidores [59](#), [60](#)
Girón y Nieto, Francisco [13](#)
Reino de Guatemala [4](#), [5](#)
Remate público [15](#), [18](#), [44](#), [48](#)
Remis del Valle, Don Pablo [18](#), [48](#), [51](#)
Reyes Católicos [60](#)
Ríos
Pensativo [11](#), [23](#), [28](#), [52](#), [54](#)
San Juan (Nicaragua) [31](#)
Rivas, Damián de [37](#)
Rivera, Lorenzo de [24](#), [54](#), [55](#)
propietario de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#), [24](#)
Rivera y Santa Cruz, Tomás de
Presidente [31](#)
Rodezno, José de
Oidor [31](#)
Rodríguez, Alonso
Escribano [38](#)
Rodríguez, Antonio
Sacerdote secular [21](#)

Rodríguez Cabrillo de Medrano (el Mozo), Juan [21](#), [35](#)
 Alcalde Ordinario [21](#)
 Alguacil Mayor [21](#)
 Capitán [21](#)
 casado con Isabel de Aldana [21](#)
 Crónica sobre destrucción de Santiago de Guatemala en Almolonga [5](#)
 Cronista [20](#), [21](#)
 encomendero [5](#)
 Escribano [5](#), [21](#)
 propietario de Casa Esquinera Suroriente [20](#)

Rodríguez Cabrillo (el Viejo), Juan
 constructor de barcos [21](#)
 descubridor de California [21](#)

Rodríguez Dávila, Esteban
 Escribano [41](#), [43](#)

Rodríguez de la Cruz, Magdalena [26](#), [27](#), [44](#), [49](#), [50](#)
 casada con Bernabé González [27](#), [44](#)
 perdió casa por morosa [27](#)
 propietaria de Casa Central Poniente del Lateral Sur [27](#)

Rodríguez de Rivas, Francisco
 Presidente [31](#)

Rodríguez Menéndez, Don Diego
 adquirió solar [18](#)
 Capitán [18](#), [51](#)

Rogel, Bernabé
 Alférez [41](#)
 Escribano [41](#), [42](#), [43](#), [44](#), [45](#)

Rogel, Juan
 Oidor [17](#)

Rojas, Diego de
 Alcalde Ordinario [59](#)

Roldán, Francisco
 Sacerdote secular [7](#)

Roldán, Pedro
 Escribano [41](#), [43](#)

Ruano, María [14](#), [18](#), [48](#)
 casada con Pedro de Estrada [19](#), [41](#)

Rubio de Cáceres, Don Juan [54](#)

Rubio de Cáceres, Doña Ana [54](#)
 propietaria de Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)

Ruiz de Mondragón, Catalina
 casada con Diego del Castillo [13](#)

S

Sacerdotes seculares [6](#), [14](#), [48](#), [58](#)
 Arrivillaga, Alonso de [25](#), [43](#)
 Barona y Loaiza, Don Jerónimo de [25](#), [43](#)
 Betancurt, Ignacio Antonio [18](#), [51](#)
 Bravo, Tomás [21](#)
 Brizuela y Espes, Don Diego de [38](#), [39](#)
 Carvajal, Diego de [30](#)
 Cetina, Don Jerónimo de [30](#)
 Dávila, Alonso [20](#), [35](#)
 Díaz, Bartolomé [14](#)
 Dighero, Don Juan Antonio [16](#), [57](#)
 Escobar, Luis de [30](#)
 Estrada, Nicolás de [14](#), [48](#)
 Icabalceta, Juan Bautista de [15](#), [53](#)
 Jáuregui, Manuel Bernardino [31](#)
 López de Suimendi y Galarza, Juan [15](#), [18](#), [48](#)
 Medina, Jorge [60](#)
 Melgar, Don Jacobo de [25](#), [26](#), [56](#)
 Morga, Don Francisco de [24](#), [54](#), [55](#)
 Muñoz, Don Gabriel [58](#)
 Orozco, Lorenzo de [31](#)
 Porres y Tovilla, Don Miguel de [19](#), [27](#), [45](#), [46](#), [49](#)
 Quijada, Don Joseph de [24](#), [54](#), [55](#)
 Rodríguez, Antonio [21](#)
 Roldán, Francisco [7](#)
 Sotomayor, Don Bernabé de [15](#), [56](#), [57](#)
 Tenas, Felipe de Jesús y [15](#), [53](#)
 Torres Moreno, Juan de [13](#), [14](#), [38](#), [39](#)
 Velásquez de Guzmán, Fernando [31](#), [49](#)

Sacristán Mayor
 Torres Moreno, Juan de [13](#), [33](#), [38](#), [39](#)

Sáenz de Navarrete, Juan Crisóstomo [31](#)

Salazar, Doña Antonia de [33](#), [38](#)

Salazar, Doña Isabel de [13](#), [38](#)

Salazar, Doña Juana de [13](#), [38](#)

Salazar Guzmán, Doña María de [20](#)
 casada con Don Sebastián Vásquez de Coronado [20](#), [40](#)

Salazar, Tomás de [33](#)

Salinas, García de [35](#)

Salmerón, Gregorio
 esclava [21](#)

Salvatierra, Cristóbal de
 Capitán [30](#)
Salvatierra, Pedro de
 casado con Doña Isabel Tamayo [29](#), [35](#)
Sánchez de León, Don Joseph
 Escribano Real [58](#)
Sánchez Parejo, Bartolomé
 Administrador Hospital San Alejo [12](#)
San Francisco [46](#), [51](#)
San Lucas Sacatepéquez [9](#)
San Miguel [29](#)
San Pedro [32](#)
 Plazuela [20](#), [24](#)
San Salvador [29](#), [38](#), [61](#)
Santa Ana [12](#)
Santa Rosa, Inés de [50](#), [53](#)
 casada con Juan Álvarez de Cárdenas [27](#), [50](#), [51](#)
 permuta casas [50](#)
Santiago de Guatemala [4](#), [5](#), [9](#), [12](#), [15](#), [20](#), [35](#), [36](#), [37](#), [38](#), [39](#), [40](#), [41](#), [42](#), [43](#), [44](#),
 [45](#), [46](#), [47](#), [48](#), [49](#), [50](#), [51](#), [52](#), [53](#), [54](#), [55](#), [56](#), [57](#), [58](#), [59](#), [60](#), [61](#)
 permanencia y reconstrucción de la ciudad [5](#)
Santiago el Sambo [29](#)
Santo Domingo [35](#), [46](#), [51](#)
 Plaza [11](#), [19](#)
Sargentos Mayores
 Albizuris, Don Francisco de [24](#), [26](#), [27](#), [28](#), [44](#), [49](#), [50](#), [51](#), [54](#)
Saz, Doña Manuela de [55](#)
 casada con Don Miguel de Córdoba [55](#)
Sébaco (Nicaragua) [30](#), [45](#)
Segundo Juicio de Residencia [5](#)
Señor San Sebastián [36](#)
Serrano, Juan
 Escribano [9](#)
Síndico General [46](#)
 Arochena, Don Juan Ángel [18](#), [23](#), [51](#), [52](#)
 Díaz, Felipe [45](#)
Sociedad de Amigos del País [16](#)
Solares [13](#), [14](#), [18](#), [19](#), [20](#), [22](#), [24](#), [26](#), [31](#), [33](#), [35](#), [39](#), [40](#), [41](#), [43](#), [47](#), [48](#), [49](#), [51](#),
 [54](#)
Solórzano, Don Joseph de [56](#)
 propietario de Casa Central del Lateral Sur [25](#), [26](#)
Solórzano, Doña Isabel de [38](#)
 casada con Pedro de Solórzano [8](#)

Solórzano, Pedro de [7](#), [8](#), [37](#)
 Capitán [38](#)
 casado con Doña Isabel de Solórzano [8](#)
Solórzano, Pedro Marín de
 Capitán [8](#)
 véase Pedro de Solórzano [8](#)
Sonsonate [16](#)
Sotomayor, Don Bernabé de [15](#), [24](#), [55](#), [56](#)
 propietario de Casa Central del Lateral Norte [10](#)
 propietario de Casa Esquinera Nororiental [15](#)
 Sacerdote secular [10](#), [15](#), [56](#), [57](#)
Sotomayor, Don Sebastián de [24](#), [48](#), [53](#), [54](#), [55](#)
 casado con Doña María Josefa Hurtado de Mendoza y Brizuela [10](#), [15](#), [43](#)
 Médico [10](#), [15](#), [18](#)
Suazo, Doña Ana María de [15](#), [18](#), [23](#), [26](#), [48](#), [50](#), [51](#), [52](#), [54](#)
 casada con Juan de Arpides [18](#), [23](#), [52](#), [54](#)
 Diego Rodríguez Menéndez le cedió el solar [18](#)
 y Casa Central Norte del Lateral Oriente [18](#)
 y Casa Central Oriente del Lateral Sur [23](#)
Subastas [4](#), [26](#), [39](#)
 solar [18](#)
 véase Almoneda [8](#)

T

Tacuba [21](#)
Tamayo, Doña Isabel [35](#), [36](#)
 casada con Pedro de Salvatierra [29](#), [35](#)
 poder [35](#)
 propietaria de Casa Esquinera Surponiente [29](#)
Tecpán Atitlán [12](#), [29](#), [36](#)
Tecpatlán [9](#)
Tenas, Felipe de Jesús y
 Sacerdote secular [15](#), [53](#)
Terremotos
 San Miguel [15](#), [31](#), [59](#)
 Santa Marta [5](#), [16](#)
Terronistas
 permanencia y reconstrucción de la ciudad [5](#)
Tesoreros [59](#)
 Girón y Nieto, Francisco [13](#)
 López de Rames, Don Pedro [18](#), [48](#)

Testamentos

- Alvarado, Juana de [19](#), [45](#)
- Estrada, Francisca de Jesús [14](#)
- Suazo, Doña Ana María de [18](#), [23](#)
- Tamayo, Doña Isabel [35](#)
- Torres Moreno, Juan de [39](#)
- Tezulutlán [21](#)
- Tiendas [4](#), [18](#), [48](#)
- Toledo (España) [21](#)
- Topeka, Kansas (Estados Unidos) [17](#)
- Torres, Enrique de
 - Alfárez [39](#)
 - casado con Doña Petronila de Espes y Brizuela [14](#), [39](#), [48](#)
- Torres Espes y Brizuela, Doña Melchora de [43](#)
- Torres, Juan de
 - Sacristán Mayor [33](#)
- Torres, María de [39](#)
- Torres Moreno, Juan de
 - propietario de Casa Esquinera nororiental [13](#)
 - Sacerdote secular [13](#), [14](#), [38](#), [39](#)
 - Sacristán Mayor [13](#), [38](#), [39](#)
- Totonicapán [8](#)
- Tribunal Superior [17](#)
- Trigo [13](#), [60](#)

U

- Ulloa, Don Juan
 - Escribano [54](#)
- United Fruit Company (UFCO) [17](#)
- Universidad de Irún Uruzu [39](#)
- Universidad de San Carlos [17](#), [60](#)
- Universidad Francisco Marroquín
 - Museo en Casa Esquinera Nororiental [17](#)
- Urdinso y Zavaleta, María Esteban de [9](#)
- Ureña, Juan de [41](#)
 - Capitán [26](#), [27](#), [43](#), [44](#)
 - compró dos solares [25](#)
 - Escribano [25](#)
 - mulato libre [22](#), [40](#)
 - propietario de Casa Central del Lateral Sur [25](#)
- Uría, Don Miguel Eustaquio de
 - Alcalde Ordinario [56](#)

- Urosa, Rodrigo de
 - Dominico [30](#)
 - Prior [30](#)
- Urrutia, Gertrudis de
 - casada con Tomás Ignacio de Arana [31](#)

V

- Valenzuela, Nicolás de
 - Escribano [47](#)
- Valero del Corral, Don Antonio [19](#), [41](#), [46](#)
 - Capitán [19](#), [22](#), [45](#), [46](#)
- Valle de las Vacas [24](#), [55](#)
- Valle de Panchoy [5](#), [20](#)
 - véase Pangán o El Tuerto [5](#)
- Valle de Petapa y Canales [8](#)
- Vargas, Diego de [14](#), [39](#)
- Varona Cárdenas, Don Alonso [27](#), [49](#), [50](#)
 - propietario de Casa Central Poniente del Lateral Sur [27](#)
- Vásquez de Cabrera, Juan [13](#)
- Vásquez de Coronado, Antonia [21](#)
- Vásquez de Coronado, Don Juan [33](#)
- Vásquez de Coronado, Don Sebastián [20](#)
 - casado con Doña María de Salazar Guzmán [20](#), [40](#)
 - propietario de Casa Esquinera Suroriental [20](#)
- Vásquez de Coronado, Doña Juana [23](#), [25](#), [41](#), [54](#)
 - casada con Mauricio López de Losada [25](#)
 - propietaria de Casa Central del Lateral Sur [25](#)
- Vásquez de Coronado y Ulloa, Antonia
 - casada con Domingo de Arrivillaga y Urdinso [9](#)
- Veintemilla, Diego de [12](#), [13](#), [36](#)
- Vejarano, Martín
 - Chantre [59](#)
- Velásquez de Guzmán, Fernando
 - Sacerdote secular [31](#), [49](#)
- Ventura, María [22](#)
- Vicarios
 - Brizuela y Espes, Don Diego de [38](#)
 - Dávila, Alonso [35](#)
- Villafaña, Doña Josefa de [41](#)
 - casada con Tomás García de Vacas [19](#), [41](#)
- Villafuerte, Doña María de [37](#)
 - casada con Diego de Paz Quiñones [7](#), [29](#), [37](#)
 - propietaria de Casa Esquinera Surponiente [29](#)

Vivar, Diego de [8](#)
fiador [36](#)
Volcán de Agua
destrucción de gran parte de la ciudad de Guatemala [5](#)

W

Weiss, Alice
casada con Wilson Popenoe [17](#)

X

Xácome, Diego de [12](#), [33](#)
casado con Magdalena de las Roelas [36](#)
Xicalapa [21](#)
Xicotécatl, Doña Lucía [5](#)
princesa tlaxcalteca [13](#)
Ximénez, Francisco [31](#)

Y

Yucatán [13](#)

Z

Zafra [30](#)
Zamayac [21](#)
Zamorano (Honduras) [17](#)
Zavaleta, Antonio de [28](#), [53](#)
Zavaleta, Esteban de [9](#)
Capitán [9](#)
Zemurray, Samuel [17](#)
Zumárraga, Juan de
Obispo [21](#)